



Siedlce, 9 czerwca 2026 roku

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,  
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej w postaci gruntów rolnych zabudowanych oraz łąk trwałych, obejmująca działki ewidencyjne nr 353/3, 353/4, 350/2 oraz 350/3, o łącznej powierzchni 3,7124 ha, położonych w miejscowości Wiśniew-Kolonia, gmina Wiśniew, powiat siedlecki, obręb ewidencyjny nr 29, dla których Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00051860/8,

należącej do Pana Michała Grzelaka.

**Termin** 18 listopada 2026 r., godz. 10.00

**Miejsce** budynek Urzędu Skarbowego w Siedlcach, przy ul. Świrskiego 45, pok. 221 (sala konferencyjna)

**Wartość szacunkowa nieruchomości: 689 660,00 zł**

**Cena wywołania: 517 245,00 zł**

**Wadium: 68 966,00 zł**

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr **28 1010 1010 0332 3913 9120 0000**.

W treści przelewu proszę zamieścić: wadium, nieruchomość gruntowa Wiśniew - Kolonia.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

### Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 04.11.2026r. do 17.11.2026r. w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Magdaleną Grabarczyk, tel. 256444783 w. 310.

W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Siedlcach, pok. nr 10, w godz. 7.30-15.30.

tel.: 256444783 | ADE AE:PL-92094-33448-FCJSS-20 | <https://www.mazowieckie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-siedlcach>, Urząd Skarbowy w Siedlcach, ul. Świrskiego 45, 08-110 Siedlce

## Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
tel. 256444783 w. 310



elektronicznie – napisz na adres:  
[magdalena.grabarczyk@mf.gov.pl](mailto:magdalena.grabarczyk@mf.gov.pl)

## Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 202 r. poz. 268).

*Z up. Naczelnika  
Urzędu Skarbowego w Siedlcach  
Zastępcą Naczelnika  
Elżbieta Bartniczuk*

*(pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego  
przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego Szefa KAS  
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym)*