



Zwoleń, 21 maja 2026 roku

## **Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej działki nr 219/2, objętej księgą wieczystą nr RA1Z/00002266/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zwoleniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych, o łącznej powierzchni 0,5300 ha, nieruchomość gruntowa orna, niezabudowana, położona w miejscowości Wygoda, gmina Policzna, powiat zwoleński, województwo mazowieckie, obręb 0025

należącej do Pana Kamila Szczepaniaka.

**Termin** 29 września 2026 r., godz. 10.15

**Miejsce** Urząd Skarbowy w Zwoleniu, ul. Wojska Polskiego 38, pokój nr 15.

**Wartość szacunkowa nieruchomości** 21 700 zł (dwadzieścia jeden tysięcy siedemset złotych),

**Cena wywołania** 16 275 zł (szesnaście tysięcy dwieście siedemdziesiąt pięć złotych)

**Wadium** 2 170 zł (dwa tysiące sto siedemdziesiąt złotych)

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr **04 1010 1010 0350 7313 9120 0000 NBP O/O w Warszawie**. W treści przelewu proszę zamieścić „Wadium - licytacja nieruchomości RA1Z/00002266/6”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

## Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 15.09.2026 do 28.09.2026 w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Emilią Jędrych, nr telefonu 486763543 w. 224.

W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Zwoleniu ul. Wojska Polskiego 38, pokój nr 16 w godzinach od 9.00 do 14.00.

## Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
48 676 3543 w. 224, 219



elektronicznie – napisz na adres:  
[emilia.jedrych@mf.gov.pl](mailto:emilia.jedrych@mf.gov.pl)

## Przepisy prawa:

Art. 110w § 1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 268 ze zm.).

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego

W Zwoleniu

Agnieszka Skorek

Kierownik Referatu

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)