



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W KOZIENICACH**

Kozienice, 16 czerwca 2026 roku

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI
NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej niezabudowanej nieruchomości gruntowej rolnej położonej w miejscowości Magnuszew, gmina Magnuszew, powiat kozienicki, województwo mazowieckie, składającej się z działek o numerach 1646 i 1647, o łącznej powierzchni 0,9800ha, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer RA1K/00029416/6.

należącej do Pana Stanisława Anczewskiego

Termin 15 października 2026 roku, godz. 11:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Kozienicach, ul. Parkowa 5, 26-900 Kozienice, sala konferencyjna nr 52

Wartość szacunkowa nieruchomości 26 800,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy osiemset złotych)

Cena wywołania 20 100,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy sto złotych)

Wadium 2 680,00 zł (słownie: dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt złotych)

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 91101010100007071391200000 NBP O/O w Warszawie.

W treści przelewu proszę zamieścić: „Wadium nieruchomość RA1K/00029416/6”

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 1.10.2026 roku do 14.10.2026 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu (48) 611 24 05 wew. 131 lub 092. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Kozienicach pokój nr 13 lub 9, w godz. 9:00 – 12:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
(48) 611 24 05 wew. 111 lub 092,



elektronicznie – napisz na adres:
us.kozienice@mf.gov.pl lub robert.copiak@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w § 1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268).

Naczelnik Urzędu Skarbowego
w Kozienicach
Iwona Maraszkiewicz
(podpis na oryginale)