



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W OSTROŁĘCE**

Ostrołęka, 15 czerwca 2026 r.

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym woj. mazowieckie, powiat ostrołęcki Łęg Przedmiejski, gmina Lelis, oznaczonej według ewidencji gruntów jako działki nr 120 i 139 o łącznej powierzchni 2,5100 ha, stanowiącej działki rolne, dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW OS10/00043346/1

należącej do Gabrieli Łępickiej

Termin 01.10.2026 r, godz. 10:00

Miejsce budynek Urzędu Skarbowego przy ul. Przechodniej 6, 07-410 Ostrołęka, pokój nr 12

Wartość szacunkowa nieruchomości 119 900,00 zł

Cena wywołania 89 925,00 zł

Wadium 11 990,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr **22101010100284111391200000**.

W treści przelewu proszę zamieścić : „wadium KW OS10/00043346/1”

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 17.09.2026 r. do 30.09.2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Robertem Załęskim tel. 29 746 42 27 lub 793208288. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać

akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Ostrołęce pok. nr 7, w godz. 8:00 – 14:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż *nie jest* opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż *nie jest* opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
29 746 42 18



elektronicznie – napisz na adres:
us.ostroleka@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268, z późn. zm.).

Z wyrazami szacunku

Z up. Naczelnika
Urzędu skarbowego w Ostrołęce
Kierownik Referatu
Anna Kaniewska
/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/