



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
WARSZAWA URSYNÓW**

Warszawa, 30 czerwca 2026 roku

OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA

Szanowni Państwo,

Informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości

Lokal mieszkalny położony w Warszawie przy ul. Sarmackiej 1B/93 w Warszawie, o powierzchni 98,89 m², dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA2M/00485846/6.

Termin

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- rozpocznie się: 6 sierpnia 2026 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Skarbowego Warszawa Ursynów, ul. Wynalazek 3, 02-677 Warszawa, sala nr 4;
- zakończy się: 6 sierpnia 2026 r. o godzinie 12.00 w siedzibie Urzędu Skarbowego Warszawa Ursynów, ul. Wynalazek 3, 02-677 Warszawa, sala nr 4.

Wezwanie

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu tj. do 6 sierpnia 2026 roku do godziny 12.00 zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres do doręczeń elektronicznych (ADE): AE:PL-38348-56329-USSFU-23 lub za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego;
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: Naczelnik Urzędu Skarbowego Warszawa Ursynów, ul. Wynalazek 3, 02-677 Warszawa;
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego po wcześniejszym umówieniu wizyty w e-Urzędzie Skarbowym za pośrednictwem strony: www.wizyta.podatki.gov.pl.

Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości [2], czyli do dnia 20 sierpnia 2026 roku.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:

telefonicznie – pod numerem telefonu:
22 548 67 40, 22 548 67 36

elektronicznie – napisz na adres:
us.warszawa.ursynow@mf.gov.pl

Podstawa prawna:

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. 2026 r., poz. 268) - dalej u.p.e.a.:

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

§ 1 Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

Z wyrazami szacunku

**Z upoważnienia Naczelnika
Urzędu Skarbowego
Warszawa-Ursynów
Kierownik Działu
Jacek Dąbrowski**

(pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy użyciu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym)