



Warszawa, 30 czerwca 2026 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami gospodarczymi w miejscowości Wierzbin, w gminie St. Babice, w powiecie warszawskim – zachodnim, położonej przy ul. Królewicza Jakuba 1, stanowiącej dz.ew. nr 5/26, o powierzchni 0,0679 HA, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW WA1P/00110389/1

należącej do Pana Radosława Wiśniewskiego

Termin 13 października 2026 r. godz. 11:00

Miejsce Urząd Skarbowy Warszawa-Bielany
ul. Skalbmierska 6
01-844 Warszawa
pok. 612

Wartość szacunkowa nieruchomości: 637 063,00 zł

Cena wywołania: 477 797,25 zł

Wadium: 63 706,30 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 13 1010 1010 0166 1013 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić słowo Wadium i nr księgi wieczystej.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 28 września 2026 roku do 12 października 2026 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerami telefonu 22 569 33 55, 22 569 33 45. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego Warszawa – Bielany w godzinach od 9:00 do 14:00 również po wcześniejszym kontakcie z pracownikiem organu egzekucyjnego.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
22 569-33-55, 22 569-33-45



elektronicznie – napisz na adres:
katarzyna.gajewska@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 739, z późn. zm.).

Z wyrazami szacunku

Z upoważnienia

Naczelnika Urzędu Skarbowego Warszawa-Bielany

Zastępcą Naczelnika

Agnieszka Smoleńska

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)