



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W CIECHANOWIE**

Ciechanów, 21 marca 2026 roku

OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Przybyszewo 28, województwo mazowieckie, powiat ciechanowski, gmina Regimin, dla której Sąd Rejonowy w Ciechanowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1C/00060948/7. Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa oznaczona jako działki ewidencyjne od nr 4/1 do nr 4/19 o łącznej powierzchni 6,3852 ha. Zgodnie z wydanym zaświadczeniem Urzędu Gminy Regimin z dnia 20.09.2023 r. przedmiotowa nieruchomość nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według ustaleń studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Rady Gminy Regimin nr XVII/88/12 z dnia 26 marca 2012 r. działki o numerach 4/1, 4/2, 4/3, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10, 4/11, 4/12, 4/13, 4/15, 4/16, 4/17, 4/18, 4/19 oznaczone są jako tereny rolnicze z glebami o mało korzystnych warunkach do produkcji rolnej (klasy IV-VI), natomiast działki o numerach 4/4, 4/5, 4/6, 4/14 oznaczone są jako tereny lasów i zadrzewień. Dla przedmiotowych działek nie były wydawane żadne decyzje o warunkach zabudowy. Na działkach oznaczonych numerami 4/9, 4/10, 4/11, 4/12, 4/13 znajdują się ruiny budynków w zabudowie siedliskowej w złym stanie technicznym wymagającym rozbiórki

należącej do Pana Sławomira Waleszczaka

Termin 19 maja 2026 roku, godz. 11:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Ciechanowie, 06-400 Ciechanów ul. Warszawska 58, pokój 112 – sala konferencyjna (I piętro)

Wartość szacunkowa nieruchomości 676.193,00 zł

Cena wywołania 439.525,45 zł

Wadium 67.619,30 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 09 1010 1010 0070 5413 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić „wadium nieruchomość PL1C/00060948/7”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 5 maja 2026 roku do 18 maja 2026 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Robertem Gromelskim tel. 23 674 19 33, 605 356 066. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Ciechanowie pokój 209 (II piętro), w godz. 9:00-11:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
23 674 19 33, 605 356 066



elektronicznie – napisz na adres:
joanna.falkowska@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i §3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268).

Z wyrazami szacunku

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Ciechanowie
Kierownik Referatu
Joanna Falkowska
(podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym)