



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W WYSZKOWIE**

Wyszków, 27 kwietnia 2026 roku

## **OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,  
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości która składa się z zabudowanej działki nr 49/1 o pow. 1,12 ha oraz niezabudowanych działek nr 50 o pow. 0,67 ha i nr 441/2 o pow. 3,16 ha. Działka nr 49/1 jest zabudowana częścią murowanej hali warsztatowej i murowanym budynkiem warsztatowym. Powierzchnia zabudowy budynku warsztatowego wynosi 188 m<sup>2</sup>, części hali warsztatowej 78 m<sup>2</sup>. Do budynku opisanego powyżej przylega część hali warsztatowej o pow. użytkowej 76,0 m<sup>2</sup>. Działka nr 50 jest użytkowana rolniczo oraz w części północnej jako plac składowy. Działka nr 441/2 jest użytkowana rolniczo. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów i wypisem z kartoteki budynków oraz wrysem z mapy ewidencyjnej wynika, że działka o nr 49/1 stanowi tereny mieszkaniowe(B), inne tereny pod zabudowę (Bi), grunty orne (RIVb, RV), działka nr 50 stanowi pastwiska trwałe (PsIV), grunty orne (RV), grunty pod rowami (W-PsIV), a działka nr 441/2 stanowi lasy (LsVI), pastwiska trwałe (PsIV), grunty orne (RV), RVI), grunty pod rowami (W-PsIV, W-RV, W-RVI). Nieruchomość, położona w Woli Mystkowskiej, powiecie wyszkowskim, województwie mazowieckim, dla której Sąd Rejonowy w Wyszkowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OS1W/00036822/6,

należącej do Pana Arkadiusza Borek i Jolanty Borek

**Termin** 16 czerwca 2026 roku, godz. 11:00.

**Miejsce** Urząd Skarbowy w Wyszkowie, ul. Generała Józefa Sowińskiego 82, 07-200 Wyszków, sala konferencyjna nr 116.

**Wartość szacunkowa nieruchomości** 936.800,00 zł (słownie: dziewięćset trzydzieści sześć tysięcy osiemset złotych).

**Cena wywołania** 608.920,00 zł (słownie: sześćset osiem tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych).

**Wadium** 93.680,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące sześćset osiemdziesiąt złotych)

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 08 1010 1010 0433 6813 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić „ Wadium OS1W/00036822/6”.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

### **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie od 2.06.2026 r. do 15.06.2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Pawłem Groszykiem pod nr telefonu 664-153-649. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Wyszkanie, pokój nr 3, w godz. od 9:00 do 12:00.

### **Pozostałe informacje**

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w [Referacie](#) Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
664-153-649, 29 743 14 73



elektronicznie – napisz na adres:  
[pawel.groszyk@mf.gov.pl](mailto:pawel.groszyk@mf.gov.pl)

### **Przepisy prawa:**

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268, z późn. zm.).

Z wyrazami szacunku  
Naczelnik  
Urzędu Skarbowego  
w Wyszkanie  
Beata Garbarczyk  
/podpis na oryginale/