



OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej niezabudowanej objętej księgą wieczystą nr RA1R/00108360/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych o łącznej powierzchni 2,4193 ha, składającej się z działek położonych w miejscowości Jastrzębia, gmina Jastrzębia, powiat radomski, województwo mazowieckie o nr: 76 o powierzchni 0,2700 ha (rodzaj użytku: łąki trwałe ŁV), 77/1 o powierzchni 0,2762 ha (rodzaj użytku: grunty orne RV), 77/2 o powierzchni 0,0738 ha (rodzaj użytku: grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi Wp), 78 o powierzchni 0,1300 ha (rodzaj użytku: łąki trwałe ŁV), 79/1 o powierzchni 0,1083 ha (rodzaj użytku: grunty orne RV), 79/2 o powierzchni 0,0317 ha (rodzaj użytku: grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi Wp) oraz z działek położonych w miejscowości Goryń, gmina Jastrzębia, powiat radomski, województwo mazowieckie o nr: 270 o powierzchni całkowitej 0,7500 ha (rodzaj użytku: grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RVI o powierzchni 0,0064 ha, grunty orne RIVb o powierzchni 0,1954 ha, grunty orne RV o powierzchni 0,2461 ha, grunty orne RVI o powierzchni 0,3021 ha), 410 o powierzchni całkowitej 0,0500 ha (rodzaj użytku: lasy LsVI o powierzchni 0,0226 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RVI o powierzchni 0,0274 ha), 417 o powierzchni całkowitej 0,3800 ha (rodzaj użytku: łąki trwałe ŁIV o powierzchni 0,2714 ha, pastwiska trwałe PsV o powierzchni 0,1086 ha), 251/2 o powierzchni całkowitej 0,3493 ha (rodzaj użytku: grunty orne RIVA o powierzchni 0,0707 ha, grunty orne RV o powierzchni 0,2786 ha),

należącej do Pana Leszka Bieńka.

Termin: 14 lipca 2026 r., godz. 9:30.

Miejsce: Pierwszy Urząd Skarbowy w Radomiu, ul. Zbrowskiego 106, 26-600 Radom, sala konferencyjna nr 326.

Wartość szacunkowa nieruchomości 172 600 zł (sto siedemdziesiąt dwa tysiące sześćset złotych)

Cena wywołania 112 190 zł (sto dwanaście tysięcy sto dziewięćdziesiąt złotych)

Wadium 17 260 (siedemnaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych)

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 23 1010 1010 0096 5413 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić "Wadium RA1R/00108360/2".

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 30.06.2026 r. do 13.07.2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Norbertem Książkiem pod nr telefonu 603-096-749. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Radomiu, pokój 338 w godzinach od 12:00 do 14:00.

Pozostałe Informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
603 096 749, 48 368 14 28



elektronicznie – napisz na adres:
norbert.ksiazek@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w § 1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 268).

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego
kierownik działu

Joanna Bis

/pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane
kwalifikowanym podpisem elektronicznym/