



Warszawa, 3 marca 2026 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej lokalu mieszkalnego nr 56 położonego w Warszawie przy ul. Edwarda Warchałowskiego 7, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, XIII Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA5M/00454203/2.

Lokal usytuowany jest na 9 kondygnacji budynku (8 piętro), powierzchnia licytowanej nieruchomości wynosi 66,20 m². W skład mieszkania wchodzi trzy pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój. Do lokalu przynależy piwnica oznaczona numerem 56. Zgodnie z wykazem z ksiąg wieczystych łączna powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 69,40 m².

Z prawem własności lokalowej związany jest udział wynoszący 6940/341180 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali,

należącej do Pani Ewy Waszkiewicz.

Termin 26 czerwca 2026 roku, godz. 12,00

Miejsce Budynek Urzędu Skarbowego Warszawa-Ursynów przy ul. Wynałazek 3, 02-677 Warszawa. Sala nr 4.

Wartość szacunkowa nieruchomości 810 959,00 zł.

Cena wywołania 608 219,25 zł.

Wadium 81 095,90 zł.

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 59 1010 1010 0165 0613 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić: Wadium WA5M/00454203/2

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych

od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 12 czerwca 2026 r. do 25 czerwca 2026 r. w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Mariuszem Sawickim, tel. (22) 548 67 38. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym), w siedzibie Urzędu Skarbowego Warszawa-Ursynów w godz. 10.00 – 15.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
(22) 54 86 738, (22) 54 86 740



elektronicznie – napisz na adres:
mariusz.sawicki4@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2025 r., poz. 132 ze zm.).