



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
WARSZAWA-URSYNÓW**

Warszawa, 12 czerwca 2026 roku

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI  
NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej ½ części udziału nieruchomości gruntowej o powierzchni 1931,0000 m<sup>2</sup> zabudowanej budynkiem jednorodzinym wolnostojącym o powierzchni użytkowej 461,8 m<sup>2</sup> w Warszawie przy ul. Pozytywki 18A, nr działki 23/2, obręb 1-09-72 dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, XIII Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA5M/00461055/1,

należącej do Spółki: NIERUCHOMOŚCI FALENICA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z/s w Warszawie.

**Termin** 16 października 2026 roku, godz. 12,00

**Miejsce** Budynek Urzędu Skarbowego Warszawa-Ursynów przy ul. Wynałazek 3, 02-677 Warszawa. Sala nr 4.

**Wartość szacunkowa ½ części udziału nieruchomości netto** 1.027.724,00 zł

**Wartość szacunkowa ½ części udziału nieruchomości brutto** 1.264.100,52 zł

**Cena wywołania** 948.075,39 zł.

**Wadium** 126.410,10 zł.

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium. Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 59 1010 1010 0165 0613 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić: Wadium WA5M/00461055/1 Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.  
Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.  
Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

**Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie od 2 października 2026 r. do 15 października 2026 r. w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Mariuszem Sawickim, tel. (22) 548 67 38. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym), w siedzibie Urzędu Skarbowego Warszawa-Ursynów w godz. 10.00 – 15.00.

### **Pozostałe informacje**

Sprzedaż jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług (VAT). Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
(22) 54 86 738, (22) 54 86 740



elektronicznie – napisz na adres:  
[mariusz.sawicki4@mf.gov.pl](mailto:mariusz.sawicki4@mf.gov.pl)

### **Przepisy prawa:**

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2026 r., poz. 268 ze zm.).