



**NACZELNIK
PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO
WARSZAWA-ŚRÓDMIEŚCIE**

Warszawa, 28 maja 2026 roku

OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA

Szanowni Państwo,

informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 29 położone w budynku przy ul. Elbląskiej 59 w Warszawie, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą WA1M/00444741/4.

Termin

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- rozpocznie się: **6 lipca 2026 r. o godz. 10:00** wizją lokalną/ogłędzinami zajętej nieruchomości pod ww. adresem
- zakończy się: **6 sierpnia 2026 r. o godz. 12:00** w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego Warszawa – Śródmieście przy ul. Ciołka 11A w Warszawie, 2 piętro, pokój 2C.18. poprzez sporządzenie protokołu opisu i oszacowania wartości nieruchomości

Wezwanie

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu w dniu 6 sierpnia 2026 r. zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres do doręczeń elektronicznych (ADE): AE:PL-91740-36607-RDCAA-11 lub za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego,
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: Pierwszy Urząd Skarbowy Warszawa-Śródmieście, ul. Lindleya 14, 02-013 Warszawa,
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego: ul. Ciołka 11a w Warszawie, 2 piętro, pok. 2C.18, po wcześniejszym umówieniu wizyty w e-Urzędzie Skarbowym za pośrednictwem strony: wizyta.podatki.gov.pl.

Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości [2], czyli do **20 sierpnia 2026 r.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu: +48 532 913 737



elektronicznie – napisz na adres: 1us.warszawa.srodmiescie@mf.gov.pl

Podstawa prawna:

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2026 r. poz. 268 ze zm., dalej jako: „u.p.e.a.”):

§ 1. O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2. Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3. Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

§ 1. Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

Z wyrazami szacunku

Z upoważnienia Naczelnika
Pierwszego Urzędu Skarbowego
Warszawa-Śródmieście
Kierownik Działu
Komornik Skarbowy

Michał Witan
/podpis na oryginale/