



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W SOCHACZEWIE**

Sochaczew, 24 czerwca 2026 roku

OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA

Szanowni Państwo,

informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości

- Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości o pow. 2467 m² poł. w Sochaczewie przy ul. Chodakowskiej, składającej się z działki nr 976/104, dla której Sąd Rejonowy w Sochaczewie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr PL10/00022130/4.
- Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości o pow. 3440 m² poł. w Sochaczewie przy ul. Chodakowskiej, składającej się z działki nr 976/132, dla której Sąd Rejonowy w Sochaczewie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr PL10/00022153/1.

Termin

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- rozpocznie się 25 sierpnia 2026 r. o godz. 10:00, oględzinami zajętych nieruchomości pod adresem położenia nieruchomości, tj. Sochaczew ul. Chodakowska,
- zakończy się 1 października 2026 r. o godz. 11:00, sporządzeniem protokołu opisu i oszacowania wartości nieruchomości w siedzibie Urzędu Skarbowego w Sochaczewie, 96-500 Sochaczew, ul. Władysława Grabskiego 4, pok. nr 3.

Wezwanie

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu tj. 1 października 2026 r. zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres do doręczeń elektronicznych (ADE): AE:PL-25318-40545-SHUCR-26 lub za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego: www.podatki.gov.pl/e-urzed-skarbowy,
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: Naczelnik Urzędu Skarbowego w Sochaczewie, ul. Władysława Grabskiego 4, 96-500 Sochaczew,
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego po wcześniejszym umówieniu wizyty w e-Urzędzie Skarbowym za pośrednictwem strony: wizyta.podatki.gov.pl.

Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości, czyli do 15 października 2026 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
46 862 13 62 wew. 35



elektronicznie – napisz na adres:
us.sochaczew@mf.gov.pl

Podstawa prawna:

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268) - dalej u.p.e.a.:

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

§ 1 Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

3. Art. 114 u.p.e.a.:

Do egzekucji z ułamkowej części nieruchomości i do egzekucji z użytkowania wieczystego stosuje się odpowiednio przepisy o egzekucji z nieruchomości, o ile przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.

Z wyrazami szacunku

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Sochaczewie

Zastępca Naczelnika

Agnieszka Nowakowska - Woźniak

/pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej

i kwalifikowanym podpisem elektronicznym/