



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W CIECHANOWIE**

Ciechanów, 1 czerwca 2026 roku

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI
NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. Budynek o powierzchni zabudowy 123 m² i powierzchni użytkowej 141,65 m² położony w województwie mazowieckim, powiat ciechanowski, miejscowość Niestum, obręb 0022 Niestum przy ul. Gruduskiej 27. Według ewidencji gruntów działka oznaczona nr ewidencyjnym 155/24 o powierzchni 0,0963 ha. Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny w KW nr PL1C/00041613/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ciechanowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość położona w obrębie Niestum jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Ciechanów nr IX/50/99 z dnia 24.08.1999 r. jako teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej – 17MN.

należącej do Pani Moniki Rykaczewskiej

Termin 24 września 2026 roku, godz. 11:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Ciechanowie, 06-400 Ciechanów ul. Warszawska 58, pokój 112 – sala konferencyjna (I piętro)

Wartość szacunkowa nieruchomości 867.000,00 zł

Cena wywołania 650.250,00 zł

Wadium 86.700,00zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 09 1010 1010 0070 5413 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić „wadium nieruchomość PL1C/00041613/1”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 10 września 2026 roku do 23 września 2026 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Robertem Gromelskim tel. 23 674 19 33, 605 356 066. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Ciechanowie pokój 209 (II piętro), w godz. 9:00-11:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
23 674 19 33, 605 356 066



elektronicznie – napisz na adres:
joanna.falkowska@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i §3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 268).

Z wyrazami szacunku

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Ciechanowie
Kierownik Referatu
Joanna Falkowska

(podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym)