



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W GARWOLINIE**

Garwolin, 7 lutego 2024 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Garwolinie, działając na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tj. Dz. U. 2023 poz. 2505 t.j.), podaje do publicznej wiadomości, że:

11 czerwca 2024 roku o godz. 11⁰⁰

w budynku Urzędu Skarbowego w Garwolinie przy ul. Senatorskiej 30, wejście C, odbędzie się pierwsza licytacja **nieruchomości gruntowej leśnej (działka nr 296 o powierzchni 0,29 ha)** położonej w **Dąbrowie, Gmina Łaskarzew**, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SI1G/00035916/7, stanowiącej własność zobowiązanej Ewy Poboża.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa leśna to działka nr 296 o powierzchni 0,29 ha, położona jest w Dąbrowie, obręb 0005 Dąbrowa, Gmina Łaskarzew, powiat Garwoliński. Zlokalizowana jest w kompleksie leśnym działek prywatnych. Dojazd od głównej asfaltowej drogi prowadzącej przez miejscowość drogą gruntową o nieutwardzonej nawierzchni – około 400 metrów.

Gmina Łaskarzew jest zaliczana do II okręgu podatkowego.

Najbliższe sąsiedztwo wycenianej nieruchomości stanowią grunty leśne. Zabudowa w niedalekiej odległości. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest uproszczonym planem urządzenia lasu dostępnym w Starostwie Powiatowym w Garwolinie.

Opis taksacyjny działki nr 296 wg stanu z 2022 roku przedstawia się następująco:

Siedliskowy typ lasu: BM św

Drzewostan: 10 sosna, wiek 80 lat, bonitacja II, Zadrzewienie 1,2, miąższość 115 m³

Dodatkowo występują pojedyncze brzozy oraz dęby w wieku 80 lat.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi:

- **26 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy zł), zaś cena wywołania jest równa 3/4 wartości oszacowania nieruchomości i wynosi **19 500,00 zł (dziewiętnaście tysięcy pięćset zł)**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć wadium w wysokości 1/10 ceny oszacowania tj. 2 600,00 zł (słownie: dwa tysiące sześćset zł).

Wadium należy wpłacić:

- **w gotówce** albo w postaci **czeku potwierdzonego** wystawionego na organ egzekucyjny, w miejscu licytacji do godziny 10:00,

- do dnia 10.06.2024 roku **na konto** Organu egzekucyjnego **NBP O/Warszawa nr: 48 1010 1010 0023 5213 9120 0000** z dopiskiem „wadium” oraz oznaczeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy (dniem wniesienia wadium przelewem jest dzień uznania kwoty na rachunku bankowym organu egzekucyjnego).

Powyższe jest warunkiem koniecznym do dopuszczenia uczestnika do licytacji.

Zgodnie z art. 111d § 3 ww. ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

W terminie 14 dni przed dniem licytacji będzie można:

- w dni robocze w godzinach od 8:00 do 14:00 oglądać nieruchomość,
- przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w siedzibie Urzędu Skarbowego w Garwolinie, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym tel. 25 682 39 30 (w. 407, 413).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W licytacji nie mogą brać udziału osoby enumeratywnie wskazane w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się, pozostałym zwraca się niezwłocznie.

Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty, traci wadium.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

W myśl art. 110z § 1 powołanej ustawy, na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji.

Z upoważnienia Naczelnika Urzędu Skarbowego
Zastępca Naczelnika
Urzędu Skarbowego
w Garwolinie
Katarzyna Kalbarczyk
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/