



**NACZELNIK
PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W RADOMIU**

Radom, 7 lutego 2024 roku



UNP: 1424-24-021275

Sprawa: egzekucja z nieruchomości
Znak sprawy: **1424-SEE.711.2950.2022**
Kontakt: Książek Norbert
ekspert skarbowy
tel. (48) 368-14-22
Norbert.ksiazek@mf.gov.pl

OGŁOSZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

Naczelnik Pierwszego Urzędu Skarbowego w Radomiu podaje do publicznej wiadomości, że **16 lipca 2024 roku, o godzinie 12:00**, w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Radomiu, przy ul. Zbrowskiego 106, pokój 326 – sala konferencyjna, **odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości:**

- lokal mieszkalny wraz z prawem przynależnym w postaci piwnicy numer 29 o łącznej powierzchni użytkowej 50,64m², stanowiący odrębną nieruchomość położonej przy ulicy 11 Listopada 69/77 lokal 29 w Radomiu, (identyfikator lokalu: 146301_1.0020.AR_10.323.1_BUD.20_LOK), dla której Sąd Rejonowy w Radomiu prowadzi księgę wieczystą nr RA1R/00080590/0 obejmujący udział 5978/549870 części w nieruchomości wspólnej tj. w częściach budynku i innych urządzeń nie służących do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz takiej samej części w prawie współwłasności działki gruntu nr 323 o powierzchni 3272m² na której posadowiony jest budynek mieszkalny, dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1R/00074369/7

Nieruchomość stanowi własność zobowiązanego Zbigniewa Małatyńskiego.

Wartość oszacowana nieruchomości wynosi **320.000 zł** (słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy złotych). Cena wywołania w pierwszym terminie wynosi 75% sumy oszacowania i wynosi **240.000 zł** (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy złotych).

Licytant przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć **wadium** wynoszące 1/10 sumy oszacowania tj. **32.000 zł** (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych).

Wadium winno być wpłacone na rachunek bankowy Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego nr NBP O/O Warszawa 23 1010 1010 0096 5413 9120 0000.



Krajowa Administracja
Skarbowa

tel.: Error! Unknown document property name. | ePUAP Error! Unknown document property name. **1/2**
name. | Error! Unknown document property name.
Error! Unknown document property name., ul. Error! Unknown document property name.
Error! Unknown document property name., Error! Unknown document property name. Error!
Unknown document property name.

Przy wpłacie na rachunek wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji tj. do dnia 15 lipca 2024 r.

Wadium może być również złożone w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny tj. Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego w Radomiu.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji można w dni robocze, w godzinach od 13.00 do 15.00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu (48) 368-14-22, oglądać nieruchomość oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w Pierwszym Urzędzie Skarbowym w Radomiu, w pokoju 332.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności udziału nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyny.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego w Radomiu w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Podstawa prawna:

art. 110w ustawy z 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2505).

Z wyrazami szacunku

Z up. Naczelnika

Urzędu skarbowego

Kierownik Działu

Joanna Bis

/pismo zostało wydane w postaci elektronicznej

i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym /