



**NACZELNIK
PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W RADOMIU**

Radom, 9 lutego 2024 roku



UNP: 1424-24-022999

Sprawa: egzekucja z nieruchomości
Znak sprawy: **1424-SEE.7112.46.2023**
Kontakt: Książek Norbert
ekspert skarbowy
tel. (48) 368-14-22
norbert.ksiazek@mf.gov.pl

OGŁOSZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Pierwszego Urzędu Skarbowego w Radomiu podaje do publicznej wiadomości, że **28 czerwca 2024 roku, o godzinie 12:00**, w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Radomiu, przy ul. Zbrowskiego 106, pokój 326 – sala konferencyjna, **odbędzie się pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej obejmującej działki nr:

- 104 o powierzchni 1,0900ha (rodzaj użytku: lasy LsV, grunty zakrzewione i zadrzewione na użytkach rolnych klasa gruntu Lzr-RVI);
- działkę nr 105 o powierzchni 1,1300ha (rodzaj użytku: lasy LsV, grunty zakrzewione i zadrzewione na użytkach rolnych klasa gruntu Lzr-RVI);
- działkę nr 159 o powierzchni 2,0500ha (rodzaj użytku: lasy LsV, grunty orne RIVa, RIVb, RV, RVI, sady S-RVIa, S-RVIb);
- działkę nr 361/1 o powierzchni 1,6504ha (rodzaj użytku: grunty rolne zabudowane Br-PsVI, pastwiska trwałe PsV, PsVI, grunty pod stawami Wsr-PsV);
- działkę nr 462 o powierzchni 0,0800ha (rodzaj użytku: łąki trwałe ŁIV, pastwiska trwałe PsV, PsVI);
- działkę nr 463 o powierzchni 0,0500ha (rodzaj użytku: łąki trwałe ŁIV, pastwiska trwałe, PsV, PsVI)

położonej w miejscowości Goryń, obręb ewidencyjny 0005_Goryń, gmina Jastrzębia, powiat radomski, dla której Sąd Rejonowy w Radomiu prowadzi księgę wieczystą nr RA1R/00137192/5.

Nieruchomość stanowi własność zobowiązanego Sylwestra Jabłońskiego.

Wartość oszacowana nieruchomości wynosi **516.200 zł** (słownie: pięćset szesnaście tysięcy dwieście złotych).



Krajowa Administracja
Skarbowa

tel.: Error! Unknown document property name. | ePUAP Error! Unknown document property name. **1/3**
Error! Unknown document property name.
Error! Unknown document property name., ul. Error! Unknown document property name.
Error! Unknown document property name., Error! Unknown document property name. Error!
Unknown document property name.

Cena wywołania w pierwszym terminie wynosi 75% sumy oszacowania i wynosi **387.150 zł** (słownie: trzysta osiemdziesiąt siedem tysięcy sto pięćdziesiąt złotych).

Licytant przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć wadium wynoszące 1/10 sumy oszacowania tj. **51.620 zł** (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset dwadzieścia złotych).

Wadium winno być złożone na rachunek bankowy Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego nr NBP O/O Warszawa 23 1010 1010 0096 5413 9120 0000. Przy wpłacie na rachunek wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji tj. do 27 czerwca 2024 r.

Wadium może być również złożone w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny tj. Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego w Radomiu.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji można w dni robocze, w godzinach od 13.00 do 15.00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu (48) 368-14-22, oglądać nieruchomość oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w Pierwszym Urzędzie Skarbowym w Radomiu, w pokoju 332.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności udziału nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyny.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego w Radomiu w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Podstawa prawna:

art. 110w ustawy z 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2505).

Z wyrazami szacunku

Z up. Naczelnika

Urzędu skarbowego

Kierownik Działu

Joanna Bis

/pismo zostało wydane w postaci elektronicznej

i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym /

