



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą nr RA1L/00050613/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych składającej się z działek położonych w miejscowości Koszary, gmina Iłża, powiat radomski województwo mazowieckie o nr: 99 (rodzaj użytku: grunty rolne zabudowane Br-RV, grunty orne RV, grunty orne RVI) o powierzchni 1,5300 ha, zabudowanej garażem czterostanowiskowym o zmierzonej powierzchni użytkowej 112,73 m² - budynek nieujawniony w kartotece budynków, 100 (rodzaj użytku: grunty orne RIVb, grunty orne RV) o powierzchni 0,7600 ha, należącej do Pana Marka Drózdza oraz Pani Anny Drózdź.

Termin: 21 maja 2026 r., godz. 9:30.

Miejsce: Pierwszy Urząd Skarbowy w Radomiu, ul. Zbrowskiego 106, 26-600 Radom, sala konferencyjna nr 326.

Wartość szacunkowa nieruchomości 295 000 zł (dwieście dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych)

Cena wywołania 221 250 zł (dwieście dwadzieścia jeden tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych)

Wadium 29 500 (dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćset złotych)

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 23 1010 1010 0096 5413 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić "Wadium RA1L/00050613/4".

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 7.05.2026 r. do 20.05.2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Norbertem Książkiem pod nr telefonu 603-096-749. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Radomiu, pokój 338 w godzinach od 12:00 do 14:00.

Pozostałe Informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
603 096 749, 48 368 14 28



elektronicznie – napisz na adres:
norbert.ksiazek@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w § 1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132).

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego
kierownik działu
Joanna Bis

/pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane
kwalifikowanym podpisem elektronicznym/