

ZWROT VAT ZA MATERIAŁY BUDOWLANE - WYDATKI PONIESIONE OD DNIA 01.01.2014r.

1. Kogo dotyczy

Osoby fizyczne, które poniosły wydatki na zakup materiałów budowlanych po dniu 1 stycznia 2014r.

O zwrot wydatków można się ubiegać, jeżeli:

- 1) wydatki zostały poniesione w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych w związku z budową domu jednorodzinnego, nadbudową lub rozbudową budynku na cele mieszkalne lub przebudową (przystosowaniem) budynku niemieszkalnego, jego części lub pomieszczenia niemieszkalnego na cele mieszkalne, w wyniku których powstał lokal mieszkalny;
- 2) przedsięwzięcia o których mowa w pkt 1, były realizowane na podstawie pozwolenia na budowę wydanego po dniu 1 stycznia 2014r., udokumentowane fakturami dla osoby fizycznej do dnia 30 września 2018r.;
- 3) powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego nie przekracza odpowiednio 75 m kw i 100 m kw, 85 m kw i 110 m kw- w przypadku gdy osoba fizyczna w dniu wydania pozwolenia na budowę wychowywała przynajmniej troje dzieci;
- 4) osoba fizyczna do końca roku kalendarzowego, w którym wydano pozwolenie na budowę, nie ukończyła 36 lat;
- 5) do dnia złożenia wniosku o zwrot wydatków osoba fizyczna nie była właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego, osobą, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, właścicielem, lub współwłaścicielem budynku z wyłączenie domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego o którym mowa w pkt 1.

2. Jakie dokumenty należy złożyć

Wniosek o którym mowa w art. 5 ust. 4 Ustawy z dnia 29.08.2005 r. o zwrocie osobom fizycznym niektórych wydatków związanych z budownictwem mieszkaniowym (Dz. U. Nr 177, poz. 1468, z późn. zm.). Do wniosku należy dołączyć pozwolenie na budowę oraz faktury dokumentujące poniesione wydatki.

3. Gdzie pobrać druki

- 1) Wniosek o zwrot niektórych wydatków związanych z budownictwem mieszkaniowym VZM-1 wraz z załącznikami dostępny jest na stronie internetowej Ministerstwa Finansów www.mf.gov.pl w zakładce Ministerstwo Finansów, w katalogu Informatory.
- 2) Sala Obsługi Klienta Urzędu Skarbowego Warszawa-Wawer, pokój 118.

4. Termin złożenia dokumentów

Wniosek składa się raz, nie później niż do 31 grudnia roku, w którym zgodnie z prawem miało miejsce przystąpienie do użytkowania wybudowanego domu jednorodzinnego. Rok 2018 jest ostatnim rokiem składania wniosków VZM.

5. Tryb składania dokumentów

Wniosek o zwrot składa się w Urzędzie Skarbowym właściwym dla osoby fizycznej ze względu na jej miejsce zamieszkania. W przypadku wniosku wspólnego małżonków w urzędzie właściwym dla przynajmniej jednego z nich.

6. Wymagane opłaty

Nie pobiera się.

7. Termin załatwienia sprawy

Osoba fizyczna otrzymuje zwrot w terminie 4 miesięcy od daty złożenia wniosku do Urzędu Skarbowego, bądź daty wpływu do urzędu jeżeli wniosek wysłany był pocztą.

8. Sposób i forma załatwienia sprawy

Jeżeli zasadność złożonego wniosku nie budzi wątpliwości, to zwrot dokonywany jest na podstawie adnotacji urzędowej potwierdzającej zasadność zwrotu. W innym przypadku sporządza się protokół z czynności sprawdzających, który określa kwotę zwrotu. W przypadku braku akceptacji kwoty zwrotu wykazanej w protokole wydawana jest decyzja.

9. Środki odwoławcze

Odwołanie od decyzji należy wnieść do Dyrektora Izby Skarbowej w ciągu 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Naczelnika tutejszego Urzędu Skarbowego.

10. Dodatkowe informacje

Na stronie Ministerstwa Finansów dostępne są przykładowe druki VZM-1 wraz z załącznikami ułatwiające złożenie wniosku o zwrot niektórych wydatków związanych z budownictwem mieszkaniowym.

11. Podstawa prawna

- 1) Ustawa z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi (Dz. U. z 2013 r. poz. 1304; zm. poz.1608).
- 2) Obwieszczenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 września 2010r. w sprawie ogłoszenia obowiązującego od dnia 1 stycznia 2011r. wykazu materiałów budowlanych, które do dnia 30 kwietnia 2004r. były opodatkowane stawką podatku od towarów i usług w wysokości 7%, a od dnia 1 maja 2004r. są opodatkowane podatkiem VAT (Dz. Urz. MI Nr 11, poz. 35).