



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W OSTROWI MAZOWIECKIEJ**

1416-SEE.7112.12.2024.AM
roku

Ostrow Mazowiecka, 17 kwietnia 2024

**OBWIESZCZENIE
O III LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Podajemy do publicznej wiadomości, że **3 lipca 2024 r. o godz. 11⁰⁰** odbędzie się **trzecia licytacja nieruchomości** stanowiącej własność Benedykta Korzebia.

Miejsce licytacji:

Urząd Skarbowy w Ostrowi Mazowieckiej, ul Duboisa 1, pok. nr 1;

Przedmiot licytacji:

Nieruchomość gruntowa rolna częściowo zabudowa obejmująca działki o nr ewidencyjnych: 84/2, 86, 87, 88, 89, 98, 99, 100, 101, 226, 227, 228, 235, 236 położonych w miejscowości Glina oraz z działki nr ewidencyjnym 1719 położonej w miejscowości Kiełczew, w gminie Małkinia Górna, powiecie ostrowskim, województwie mazowieckim o łącznej powierzchni 2,31 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowi Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą o nr KW OS1M/00002201/2.

Działka o nr 88 zabudowana o charakterze zabudowy siedliskowej w skład której wchodzi:

- budynek mieszkalny jednorodzinny o powierzchni zabudowy ok. 78 m² ;
- budynek gospodarczy, wolnostojącym, o powierzchni zabudowy ok. 95 m².

Pozostałe działki stanowią grunty niezabudowane rolne.

Wartość szacunkowa nieruchomości:

- **390.939,00 zł** (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy dziewięćset trzydzieści dziewięć złotych).

Cena wywołania w III licytacji:

- **254.110,35 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt cztery tysiące sto dziesięć złotych, trzydzieści pięć groszy);

Wysokość wadium:

- **39.093,90 zł** (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćdziesiąt trzy złote dziewięćdziesiąt groszy)

Jak przystąpić do licytacji:

- warunkiem udziału w licytacji jest złożenie wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. 39.093,90 zł,
- wadium składa się na rachunek organu egzekucyjnego tj. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Ostrowi Mazowieckiej nr 68 1010 1010 0433 4213 9120 0000 najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację z dopiskiem „wadium - OS1M/00002201/2”,
- wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma się odbyć licytacja publiczna tj. 2 lipca 2024 r.,
- stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji,
- w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Informacje dodatkowe:

- w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dniach i godzinach pracy urzędu, w siedzibie Urzędu Skarbowego w Ostrowi Mazowieckiej, ul. Duboisa 1 w pokoju nr 3, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu (tel. nr 29/645-20-19), będzie można przeglądać zarówno akta postępowania egzekucyjnego jak i oglądać licytowaną nieruchomość,
- prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji,
- użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne,
- na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji,
- organ egzekucyjny zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Przepisy prawa:

- art. 110w §1 i §3, art. 110z §1, art. 111, art. 111d i art. 111e ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505 ze zm.)

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Ostrowi Mazowieckiej
Kierownik Referatu
Józef Puścian
/podpis na oryginale/