



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W PIASECZNIE**

Piaseczno, 4 kwietnia 2024 roku



UNP: 1418-24-057694

Sprawa: obwieszczenie publiczne o I licytacji

Znak sprawy: 1418.SEE.7112.28.2024.1.RJA

Kontakt: Renata Budzińska
Kontroler skarbowy
renata.budzinska2@mf.gov.pl
tel. +48 22 726-67-26

OBWIESZCZENIE PUBLICZNE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
podajemy do publicznej wiadomości, że **19 lipca 2024 r., godz. 10.00** w Urzędzie Skarbowym w Piasecznie, ul. Energetyczna 5, pok. 207 (II piętro) odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej grunty orne, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1555, z obrębu 0001 Bielawa, gmina Konstancin-Jeziorna, powiat piaseczyński, województwo mazowieckie o powierzchni 0,2197 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1I/00002076/7 należącej do Home Broker S.A. w upadłości. Rodzaj prawa do nieruchomości: prawo własności.

Wartość szacunkowa nieruchomości wynosi 147.200,00 zł.

Cena wywoławcza jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania wartości nieruchomości i wynosi 110.400,00 zł.

Jak przystąpić do licytacji:

- Licytant przystępując do licytacji zobowiązany jest do złożenia wadium w wysokości 1/10 wartości nieruchomości **tj. 14.720,00 zł.**
- Wadium składa się na rachunek organu egzekucyjnego tj. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Piasecznie nr **14 1010 1010 0161 8613 9120 0000** najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację z dopiskiem „wadium nieruchomości WA1I/00002076/7”.
- Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma się odbyć licytacja publiczna tj. 18 lipca 2024 r.
- Do licytacji mogą przystąpić osoby, które wpłaciły wadium.



Krajowa Administracja
Skarbowa

e-mail: us.piaseczno@mf.gov.pl • ePUAP [ms0v0hoooqSkrytkaESP](https://pueup.gov.pl/pueup/showDoc.do?processId=58&docId=ms0v0hoooqSkrytkaESP) •

www.mazowieckie.kas.gov.pl/urzad-skarbowy-w-piasecznie

URZĄD SKARBOWY W PIASECZNIE, ul. ENERGETYCZNA 5, 05-500 PIASECZNO

- W licytacji mogą również uczestniczyć osoby które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.
- Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.
- W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Inne informacje:

- Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.
- Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.
- Nieruchomość będzie można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji w dni robocze w godzinach ustalonych uprzednio telefonicznie w obecności pracownika Urzędu Skarbowego, natomiast akta postępowania egzekucyjnego wraz z operatem szacunkowym nieruchomości można oglądać w Urzędzie Skarbowym w Piasecznie, ul. Energetyczna 5, pok. 026, w godzinach 10-14 po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem prowadzącym sprawę – Renata Budzińska (tel. 22 726 67 26);
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji;
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.
- Zastrzega się prawo do odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Pouczenie:

Na czynność organu egzekucyjnego dotyczącą obwieszczenia o licytacji nieruchomości może być wniesiona skarga do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Piasecznie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Podstawa prawna:

Art. 110w § 1 i § 3, 110z, 111 § § 1,2,3,4, 111d §1, 2, 3, 111e ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 2505 ze zm.).

Z wyrazami szacunku

W zastępstwie Naczelnika
Zastępcą Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Piasecznie

Barbara Kaczmarek

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/