



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W WYSZKOWIE**

Wyszków, 16 lutego 2024 roku



UNP: 1443-24-007626

Sprawa: Obwieszczenie o pierwszej licytacji

Znak sprawy: 1443-SEE.7112.16.2024.EM

Kontakt: Majewska-Suliga Ewa
Kierownik Referatu
tel. +48 29 7430241 wew.324
e-mail : ewa.majewska-
suliga@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

podaję do publicznej wiadomości, że 11 czerwca 2024 roku o godzinie 11:00 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Wyszkowie, przy ulicy Generała Józefa Sowińskiego 82, pokój 116 – sala konferencyjna, odbędzie się pierwsza licytacja niezabudowanej nieruchomości rolnej (łąki trwałe oraz grunty orne) należącej do Adama Rafała Pawłowskiego. Nieruchomość położona jest we wsi Ślubów. Posiada uregulowany stan prawny w księdze wieczystej nr OS1W/00059061/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wyszkowie.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa stanowi niezabudowaną działkę ewidencyjną nr 30/10, o powierzchni 0,6559 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym: 0020, Ślubów, gmina Wyszków, powiat wyszkowski, województwo mazowieckie. Działka ma kształt zbliżony do trapezu o średniej długości około 165 m i szerokości od około 34 m w części zachodniej do około 45 m w części wschodniej z wąskim paskiem o długości około 32 m i średniej szerokości 1,30 m w części północno-wschodniej. Zgodnie z zapisami w rejestrze gruntów działka stanowi łąki trwałe ŁV 0,4765 ha oraz grunty orne RV 0,1459 ha, RVI 0,0335 ha. Nieruchomość nie jest ogrodzona. Jej teren jest nieznacznie zróżnicowany, porośnięty trawą, w znacznej części okresowo podmokły. Od strony wschodniej działka przylega do terenów zabudowy letniskowej i do drogi gruntowej stanowiącej ulicę Czapli, z pozostałych stron do nieruchomości rolnych niezabudowanych.

Wartość szacunkowa nieruchomości wynosi 38.100,00 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy sto złotych).

Cena wywołania w pierwszej licytacji wynosi trzy czwarte wartości szacowania i stanowi 28.575,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset siedemdziesiąt pięć złotych).

Jak przystąpić do licytacji

Warunkiem udziału w licytacji jest złożenie wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. 3.810,00 zł (słownie: trzy tysiące osiemset dziesięć złotych).

Wadium winno być złożone w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny, tj. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Wyszku.

Wadium można też wpłacić na rachunek bankowy Naczelnika Urzędu Skarbowego w Wyszku nr NBP O/O Warszawa 08 1010 1010 0433 6813 9120 0000.

Przy wpłacie na rachunek wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji, tj. 10 czerwca 2024 roku.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Informacje dodatkowe

W terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:00 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Wyszku, przy ul. Generała Józefa Sowińskiego 82, pokój nr 3, po wcześniejszym uzgodnieniu pod numerem telefonu 29 74 302 41 wew. 301 będzie można oglądać akta postępowania egzekucyjnego. W tym terminie można także oglądać sprzedawaną nieruchomość.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Pouczenie

Na czynność organu egzekucyjnego dotyczącą obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Wyszku w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji.

Organ egzekucyjny zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

Podstawa prawna

Art. 110w § 1 i §3, art. 110z §1, art. 111d § 1, §2, §3, art. 111 § 1, §4, art. 111e ustawy z 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2505).

Z wyrazami szacunku

Naczelnik
Urzędu Skarbowego
w Wyszku
Katarzyna Wróblewska
/podpis na oryginale/

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną, która dotyczy przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.mazowieckie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych w siedzibie organu: ul. Generała Józefa Sowińskiego 82, 07-200 Wyszaków.