

WYBÓR FORMY OPODATKOWANIA PRZYCHODÓW DOCHODÓW UZYSKIWANYCH PRZEZ OSOBY FIZYCZNE Z TYTUŁU UMÓW NAJMU, PODNAJMU, DZIERŻAWY, PODDZIERŻAWY LUB INNYCH UMÓW O PODOBNYM CHARAKTERZE

1. Kogo dotyczy

Osób fizycznych uzyskujących przychody (dochody) z najmu, podnajmu, dzierżawy, poddzierżawy lub innych umów o podobnym charakterze oraz kontynuujących wynajem w przypadku zmiany wybranej formy opodatkowania.

2. Jakie dokumenty należy złożyć

- 1) Oświadczenie o wyborze formy opodatkowania na zasadach ogólnych (wg skali podatkowej) lub ryczałtem ewidencjonowanym.
- 2) Kserokopia umowy - nieobowiązkowo.

3. Gdzie pobrać druki

Nie obowiązują druki urzędowe, podatnicy sporządzają je we własnym zakresie.

4. Termin złożenia dokumentów

Do dnia rozpoczęcia najmu, nie później jednak niż do 20 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym osiągnął pierwszy przychód z tego tytułu, albo do końca roku podatkowego jeżeli pierwszy taki przychód osiągnął w grudniu.

5. Tryb składania dokumentów

- 1) W siedzibie Urzędu Skarbowym Warszawa-Wawer, Sala Obsługi Klientów pokój 118.
- 2) Za pośrednictwem poczty na adres Urzędu Skarbowego Warszawa-Wawer ul. Mycielskiego 21, 04-379 Warszawa - termin uznaje się za zachowany, jeżeli przed jego upływem dokumenty zostaną nadane w polskiej placówce pocztowej.

6. Wymagane opłaty

Nie pobiera się.

7. Termin załatwienia sprawy

Wybór formy opodatkowania na zasadach ogólnych według skali podatkowej oraz ryczałtu ewidencjonowanego nie wiąże się z koniecznością podjęcia rozstrzygnięcia przez organ podatkowy.

8. Sposób i forma załatwienia sprawy

Jeżeli podatnik nie złoży w określonym terminie oświadczenia o wyborze formy opodatkowania ryczałtem ewidencjonowanym zobowiązany jest do opodatkowania przychodu/dochodu na zasadach ogólnych według skali podatkowej.

9. Środki odwoławcze

Nie występują..

10. Dodatkowe informacje

Osoby opodatkowane na zasadach ogólnych lub ryczałtem ewidencjonowanym dokonują wpłat zaliczek na podatek dochodowy miesięcznie lub kwartalnie.

11. Podstawa prawna

- 1) Ustawa z dnia 20 listopada 1998r. o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne (Dz. U. Nr 144, poz. 930 z późn. zm.).
- 2) Ustawa z dnia 26 lipca 1991r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (tekst jedn. Dz. U. z 2012r. poz. 361 z późn. zm.).