



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W MIŃSKU MAZOWIECKIM**

UNP: 1412-24-008960

Mińsk Mazowiecki, 23 lutego 2024 roku

Sprawa: Obwieszczenie o licytacji

Znak sprawy: 1412-SEE.7112.5.2024.1

Kontakt: Iwona Araźna – starszy ekspert skarbowy
tel. 25 759 51 54
e-mail: iwona.arazna@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

podaję do publicznej wiadomości, że **26 czerwca 2024 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Skarbowego w Mińsku Mazowieckim ul. Szczecińska 2 odbędzie się pierwsza licytacja publiczna nieruchomości w egzekucji prowadzonej do majątku zobowiązanego Jakóbczak Robert

Przedmiot licytacji

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie 63 w Sulejówku, powiat miński, oznaczona działką ewidencyjną nr 40/3 o powierzchni 0,1336 ha, grunt orny RV, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą numer SI1M/00119568/1.

Nieruchomość ma regularny trapezowy kształt, zbliżony do prostokąta. Teren porośnięty samosiejnymi drzewami, w wieku kilka-kilkanaście lat. Dojazd do nieruchomości możliwy z wąskiej gruntowej gminnej drogi dojazdowej od ulicy Szklarniowej. Teren przyległy do działki jest uzbrojony we wszystkie media miejskie: kanalizację, wodociąg, energię elektryczną oraz gaz ziemny.

Teren w granicach nieruchomości nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Sulejówek. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sulejówek zatwierdzonym Uchwałą nr XLVI/403/2017 z 23.11.2017 r. działka ewidencyjna 40/3 w obrębie 63 położona jest w terenie aktywności gospodarczej oznaczonym symbolem AG.

Wartość szacunkowa nieruchomości – 457 000 zł

Cena wywoławcza - $\frac{3}{4}$ oszacowanej wartości nieruchomości tj. **342 750 zł**

Wysokość wadium - $\frac{1}{10}$ sumy oszacowanej wartości nieruchomości tj. **45 700 zł**

Jak przystąpić do licytacji

Warunkiem udziału w licytacji jest złożenie wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania. Wadium winno być złożone w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na Naczelnika Urzędu Skarbowego w Mińsku Mazowieckim. Wpłata wadium może nastąpić również na rachunek bankowy tut. urzędu nr 46 1010 1010 0091 1713 9120 0000. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Informacje dodatkowe

W terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dniach i godzinach pracy urzędu, w siedzibie Urzędu Skarbowego w Mińsku Mazowieckim ul. Szczecińska 2, po wcześniejszym uzgodnieniu pod numerem telefonu 25 759 51 51 będzie można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego. W tym terminie można także oglądać sprzedawaną nieruchomość

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Organ egzekucyjny zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Podstawa prawna

Art. 110w § 1 i § 3, 110z § 1 i 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023, poz. 2505 ze zm.)

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji.

Z wyrazami szacunku

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
Zastępcą Naczelnika

mgr Grzegorz Komosa
(podpis na oryginale)