



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W WOŁOMINIE**

Wołomin, 21 marca 2024 roku

Sprawa: Obwieszczenie o pierwszej licytacji

Znak sprawy: 1442-SEE.711.56228056.24.EP

Kontakt: Edyta Panasik – starszy kontroler
skarbowy
tel: 22 787 75 82 wew. 196
e-mail: edyta.panasik@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

podaję do publicznej wiadomości o pierwszej licytacji nieruchomości [1]

Termin : 18 lipca 2024 roku o godz. 10:00

Miejsce : Siedziba Urzędu Skarbowego w Wołominie ul. Przejazd 2, pok. 213

Co sprzedajemy

Nieruchomość gruntowa niezabudowana – łąki trwałe, położona w miejscowości Klembów, działka nr 419/11, obręb 2.0003. Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny w księdze wieczystej o numerze WA1W/00060580/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wołominie.

Właścicielem ww. nieruchomości i Zobowiązany jest Pan Artur Ciecierski.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana jest położona w miejscowości Klembów tuż przy Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. W otoczeniu przewaga terenów leśnych, łąk i pastwisk. Dojazd ulicą Miłą o nawierzchni asfaltowej.

Działka posiada kształt zbliżony do trapezu orientacji wschód - zachód, topografia płaska. Szerokość działki wynosi średnio ok. 55 m, powierzchnia 1,2964 ha. Od strony wschodniej graniczy z rowem od zachodu z terenami rolnymi - łąki. Działka stanowi użytek łąka trwała oraz grunty pod rowami. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się : na terenie rolniczym, oznaczonym symbolem 13R, częściowo na

obszarze zagrożonym powodzią o prawdopodobieństwie 10%, częściowo na terenie zespołu przyrodniczo-krajobrzowego „Dolina Rządzy”, częściowo na obszarze rowów odwadniających.

Oszacowana wartość nieruchomości **111.200,00 zł**

Cena wywołania **83.400,00 zł**

wynosi 75% oszacowanej wartości nieruchomości

Wadium **11.120,00 zł**

wadium w wysokości 1/10 części oszacowanej wartości nieruchomości, składa przystępujący do licytacji

Termin o sposób zapłaty wadium

Wadium może być złożone w gotówce do rąk wyznaczonego pracownika organu egzekucyjnego w dniu licytacji do godz. 10:00 albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na Naczelnika Urzędu Skarbowego w Wołominie. Wadium można również wpłacić na rachunek sum depozytowych Urzędu Skarbowego w Wołominie nr NBP 23 1010 1010 0160 5613 9120 0000, z dopiskiem w tytule przelewu „wadium” oraz oznaczeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy (wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji).

Czek lub potwierdzenie wpłaty wadium na ww. rachunek bankowy składa się w dniu licytacji osobie prowadzącej licytację do godz. 10:00.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom zwraca się je niezwłocznie. [2]

Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium. [3]

Oglądanie nieruchomości i przeglądanie akt postępowania

W okresie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem Działu Egzekucji Administracyjnej pod nr telefonu 22 787 75 82 wewn. 196, będzie możliwość:

- oglądania nieruchomości;
- przeglądania akt postępowania egzekucyjnego w siedzibie tutejszego organu.

Osobista wizyta w Urzędzie, możliwa jest po rejestracji na stronie wizyta.podatki.gov.pl – zakładka „postępowania i czynności sprawdzające” dalej grupa „egzekucja administracyjna” lub telefonicznie.

Uczestnictwo w licytacji

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym. W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wskazane w przepisach ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.[4]

Pozostałe informacje

Sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przynależności własności stanie się ostateczne.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. W sprawie skargi postanowienie wydaje organ egzekucyjny. [5]

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Podstawa prawna

1. Art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j.Dz.U. z 2023 r. Poz. 2505):

| O licytacji organ egzekucyjny zawiadamia przez publiczne obwieszczenie (...).

2. Art. 111a ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (w brzmieniu obowiązującym do 29.07.2020 r.):

| Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom zwraca się je niezwłocznie.

3. Art. 111b § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji:

| Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

4. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji:

| W licytacji nie mogą uczestniczyć:

| 1) zobowiązany;

- 2) pracownicy obsługujący organ egzekucyjny;
- 3) małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2;
- 4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
- 5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
- 6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

5. Art. 110z § 1 i § 2 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

§1 Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

§2 W sprawie skargi, o której mowa w §1, postanowienie wydaje organ egzekucyjny.

Z wyrazami szacunku

z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
KIEROWNIK DZIAŁU

Lidia Wojda

/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym

Zapraszamy do kontaktu

Chcesz załatwić sprawę w urzędzie skarbowym – umów spotkanie



elektronicznie – na stronie
wizyta.podatki.gov.pl



telefonicznie – pod numerem
telefonu 22 787 75 82



bezpośrednio – przyjdź do
punktu umawiania wizyt w urzędzie

Informacje dotyczące podatków znajdziesz
na www.podatki.gov.pl

Infolinia Krajowej Informacji Skarbowej **poniedziałek-
piątek, 7.00-18.00**



22 330 03 30
(z telefonów komórkowych)



801 055 055
(z telefonów stacjonarnych)



+48 22 330 03 30
(z zagranicy)

Strona internetowa Krajowej Informacji Skarbowej www.kis.gov.pl

Urząd Skarbowy czynny jest: w poniedziałki w godz. 8.00-18.00, od wtorku do piątku w godz. 8.00-15.00.
Urząd Skarbowy w Wołominie, ul. Przejazd 2, 05-200 Wołomin.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną, która dotyczy przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.mazowieckie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w siedzibach organów na tablicach informacyjnych.