



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W OSTROŁĘCE**

Ostrołęka, 11 marca 2023 roku

Sprawa: obwieszczenie o licytacji

Znak sprawy: 1415.SEE.7112.41.24.AK

Kontakt: Anna Kaniewska – kierownik referatu,
tel. 29 746 42 18
e-mail: us.ostroleka@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚĆ

Szanowni Państwo,

podajemy do publicznej wiadomości, że **30 lipca 2024 r. o godz. 10:00** w budynku Urzędu Skarbowego w Ostrołęce przy ul. Przechodniej 6, w pokoju nr 8 odbędzie się I licytacja zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w woj. mazowieckim, powiat ostrołęcki, gmina Rzekuń, obręb Tobolice, ulica Kolejowa 5, oznaczonej według ewidencji gruntów jako działka nr 128/7 o powierzchni 3,9849 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW OS10/00091545/7**, należącej do zobowiązanego Adama Kasperskiego.

Działka gruntu oddana w użytkowanie wieczyste do 1.06.2102 r. oraz budynki stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności.

Nieruchomość zabudowana obiektami o charakterze przemysłowym z zapleczem socjalno-biurowym, budowlami wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz bocznica kolejową.

Kształt działki nieregularny, teren w części ogrodzony, uzbrojenie techniczne obejmuje przyłącza sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci ciepłej. Dojazd do nieruchomości zapewnia droga publiczna.

Wartość szacunkowa nieruchomości wynosi – 7.878.000,00 zł,

Cena wywoławcza - $\frac{3}{4}$ oszacowanej wartości nieruchomości tj. **5.908.500,00 zł .**

Jak przystąpić do licytacji

- Licytant przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania wartości nieruchomości tj. **787.800,00 zł.**
- Wadium należy złożyć w gotówce lub w postaci czeku potwierdzonego, wystawionego na Naczelnika Urzędu Skarbowego w Ostrołęce do rąk osoby wyznaczonej do przeprowadzenia licytacji lub wpłacić na konto Urzędu Skarbowego w Ostrołęce Narodowy Bank Polski Oddział Okręgowy w Warszawie nr **22101010100284111391200000**, z dopiskiem „wadium- egzekucja z nieruchomości Ostrołęka”. Za wniesienie wadium przelewem przyjmuje się zaksięgowanie kwoty na rachunku bankowym organu egzekucyjnego. Jest to warunkiem koniecznym do dopuszczenia uczestnika do licytacji w przypadku wyboru tej formy wpłat wadium.
- Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

- W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Informacje dodatkowe

- W terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godzinach 8⁰⁰ do 15⁰⁰ będzie można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego, w Urzędzie Skarbowym w Ostrołęce przy ulicy Przechodnia 6, pokój nr 7, po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr. Tel. 29 746-42-18. W tym terminie można także oglądać sprzedawaną nieruchomość.
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji
- Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne
- Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji.
- Organ egzekucyjny zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny

Podstawa prawna

Art. 110w § 3, 110z, 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023, poz. 2505 ze zm.)

Naczelnik
Urzędu Skarbowego
w Ostrołęce
Beata Grudzińska
/podpis na oryginale/