



Grójec, 18 kwietnia 2024 roku

UNP: 1407-24-024928

Sprawa: obwieszczenie o pierwszej licytacji

Znak sprawy: 1407-SEE.7112.183.2023.47

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Podaję do publicznej wiadomości informację o pierwszej licytacji nieruchomości stanowiącej własność zobowiązanego Łukasza Blocha.

Termin licytacji: 3 września 2024 roku, godz. 10:00.

Miejsce licytacji: Urząd Skarbowy w Grójcu, ul. Ks. Piotra Skargi 35, sala nr 5.

Oznaczenie nieruchomości: nieruchomość gruntowa, rolna, zabudowana – działka nr 5/1 o powierzchni 1,850 ha, położona w miejscowości Michrówek, obręb 0023, jednostka ewidencyjna 140609_2 Pniewy, powiat grójecki, Id działki 140609_2.0023.5/1.

Dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o numerze KW RA1G/00052648/7.

Wartość szacunkowa nieruchomości wynosi **604.000 zł.**

Cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ oszacowanej wartości nieruchomości i wynosi **453.000 zł.**

Wysokość wadium – $\frac{1}{10}$ sumy oszacowanej wartości nieruchomości tj. **60.400 zł.**

Wadium składa się na rachunek bankowy organu egzekucyjnego Urzędu Skarbowego w Grójcu:

71 1010 1010 0350 8613 9120 0000

z dopiskiem „ wadium nieruchomość RA1G/00052648/7”.

Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma się odbyć licytacja.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości:

W terminie 14 dni przed dniem licytacji będzie wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w Urzędzie Skarbowym w Grójcu ul. Skargi 35, pokój nr 5, w godzinach 10-14, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 48 66 50 962.

Dodatkowe informacje:

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyszanania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeśli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie



nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W licytacji mogą uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Grójcu zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Pouczenie:

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje prawo wniesienia skargi, w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w § 3, art. 110z, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 2505).

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego
Kierownik Działu
Edyta Marzec
/ podpis na oryginale /