



NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W MIŃSKU MAZOWIECKIM

Mińsk Mazowiecki, 25 kwietnia 2024 roku

UNP: 1412-24-040179

Sprawa: Obwieszczenie o licytacji

Znak sprawy: 1412-SEE.7112.36.2023.29

Kontakt: Karolina Zych – starszy kontroler
skarbowy
tel. 25 759 51 51
e-mail: karolina.zych@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Podaję do publicznej wiadomości, że **27 czerwca 2024 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Skarbowego w Mińsku Mazowieckim ul. Szczecińska 2 odbędzie się druga licytacja publiczna nieruchomości stanowiąca własność Ewy Szkóp.

Przedmiot licytacji

- nieruchomość oznaczona działką nr 33 w obrębie 9 o powierzchni 903 m², położona przy ul. Sejmowej 58 w Sulejówku, zabudowana 3-kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, o powierzchni zabudowy 205 m². Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą numer SI1M/00066245/4.
- zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla północnej części Miłosny - etap pierwszy, Uchwała nr LYIII/500/2018 Rady Miasta Sulejówek z dnia 28 czerwca 2018 r., przedmiotowa nieruchomość w granicach dz. 33 w obrębie 9, znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 20-MN.I i przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe, zabudowa usługowa komercyjna oraz nieuciążliwe usługi publiczne jako przeznaczenie dopuszczalne, jako towarzyszące.
- **wartość szacunkowa nieruchomości – 2 081 000 zł**
- **cena wywoławcza - 70 % oszacowanej wartości nieruchomości tj. 1 456 700 zł**
- **wysokość wadium - 1/10 sumy oszacowanej wartości nieruchomości tj. 208 100 zł**



Krajowa Administracja
Skarbowa

e-mail : us.minsk-mazowiecki@mf.gov.pl • www.mazowieckie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-mińsku-mazowieckim

Jak przystąpić do licytacji

- warunkiem udziału w licytacji jest złożenie wadium w wysokości 1/10 części oszacowanej wartości nieruchomości. Wadium składa się na rachunek organu egzekucyjnego nr 46 1010 1010 0091 1713 9120 0000. Za wniesienie wadium przyjmuje się zaksięgowanie kwoty na rachunku bankowym organu egzekucyjnego. Jest to warunkiem koniecznym do dopuszczenia uczestnika do licytacji.
- stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.
- w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Informacje dodatkowe

- w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dniach i godzinach pracy urzędu, w siedzibie Urzędu Skarbowego w Mińsku Mazowieckim ul. Szczecińska 2, po wcześniejszym uzgodnieniu pod numerem telefonu 25 759 51 51 będzie można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego. W tym terminie można także oglądać sprzedawaną nieruchomość
- prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji
- użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.
- na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji.
- organ egzekucyjny zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Podstawa prawna

Art. 110 w, 110z, 111 i 111d § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023, poz. 2505 ze zm.)

Z wyrazami szacunku

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
Zastępcą Naczelnika

mgr Grzegorz Komosa
(podpis na oryginale)