

UMOWA Nr .../2021

zawarta w Warszawie w dniu roku, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Izłą Administracji Skarbowej w Warszawie z siedzibą ul. Alojzego Felińskiego 2b, 01-513 Warszawa, REGON 001021100, NIP: 525-10-07-278 reprezentowanym przez:

Magdalenę Hejnę – Zastępcę Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Warszawie
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

Panem/Panią, zamieszkałym w Warszawie ul. m .., prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą, ul. m ..., ..-.... Warszawa, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP: ..., Regon:, działającym osobiście,

lub zamiennie w przypadku firmy

..... z siedzibą w (.-...) przy ul. KRS nr:, NIP, REGON: (potwierdzenie aktualności wpisu z dnia r.), reprezentowanym przez – (Prezesa/Dyrektora),

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwani łącznie „Stronami”, „Strony” zawierają umowę

o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Na podstawie złożonej oferty **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania prace remontowe w budynku, których zakres obejmuje wymianę/naprawę/modernizację (wpisać nazwę zadania z postępowania), zwane dalej łącznie „Przedmiotem umowy”.
1. Szczegółowy zakres prac przedstawia Opis Przedmiotu Zamówienia – specyfikacja techniczna, stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
2. Prace, o których mowa w ust. 1 zostaną zrealizowane w terminie od dnia r. do dnia r.

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

§ 2

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych. Materiały winny być fabrycznie nowe, odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).

2. W przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego** faktu, iż materiał użyty do realizacji umowy nie będzie odpowiadał warunkom umowy, **Wykonawca** na własny koszt wymieni te materiały na spełniające warunki niniejszej umowy.
3. Ponadto **Wykonawca** jest obowiązany do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami w zakresie wymaganych prac;
 - 2) zapewnienia przy realizacji umowy robotników posiadających odpowiednie kwalifikacje, w liczbie wymaganej do odpowiedniego i terminowego wykonania robót;
 - 3) zapewnienia bezpieczeństwa osób wykonujących prace i przebywających w obiekcie oraz przestrzegania obowiązujących przepisów oraz zasad przeciwpożarowych i bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 4) wykonywania prac w dniach i godzinach uzgodnionych z pracownikami jednostek wymienionymi w § 7, z zachowaniem ciągłości pracy jednostek;
 - 5) likwidacji na bieżąco we własnym zakresie i na własny koszt wszelkiego rodzaju odpadów powstałych w czasie prowadzenia prac objętych umową, zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem;
 - 6) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia podczas wykonywanych robót, otoczenia miejsca wykonywanych prac, własnym staraniem i na koszt własny;
 - 7) oszczędnego i racjonalnego korzystania ze wszystkich udostępnionych mediów;
 - 8) zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt materiałów, sprzętu oraz transportu, niezbędnych do realizacji umowy;
 - 9) po zakończeniu prac - uprzątnięcia, na własny koszt, terenu na którym prace te były realizowane.
 - 10) zachowania w tajemnicy przed osobami trzecimi wszelkich informacji, do których uzyskał dostęp w związku z wykonywaniem umowy, z wyłączeniem informacji publicznie dostępnych oraz informacji żądanych przez uprawnione organy
4. **Wykonawca** może zlecić realizację przedmiotu umowy podwykonawcy, pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody **Zamawiającego**.
5. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim lub zniszczenie mienia w czasie prowadzonych prac objętych umową lub powstałych w wyniku nienależytego wykonania usługi.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 3

1. Odbioru prac **Strony** dokonają na podstawie protokołów końcowego odbioru robót sporządzonych odrębnie dla każdego z zadań remontowych.
2. W terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia przez **Wykonawcę** do odbioru końcowego robót, **Zamawiający** ma prawo zgłosić pisemne zastrzeżenia o wadliwości wykonanych robót.
3. W przypadku stwierdzenia wad, **Zamawiający** wyznaczy **Wykonawcy** termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
4. W przypadku nieusunięcia przez **Wykonawcę** zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, **Zamawiający** może usunąć wadę w zastępstwie **Wykonawcy** i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu **Wykonawcy**, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie w wysokości.....(kwota z oferty)
2. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z załączonym formularzem ofertowym do postępowania – załącznik nr 2 do umowy.
3. **Zamawiający** dokona wypłaty wynagrodzenia na podstawie faktury VAT prawidłowo wystawionej po wykonaniu realizacji prac na podstawie protokołu odbioru prac przez **Zamawiającego** bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 3 ust. 1, w terminie 21 dni od doręczenia faktury **Zamawiającemu**.
4. **Wykonawca** oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiadającym NIP: , oraz rachunek bankowy nr , na który to rachunek będzie każdorazowo dokonywana zapłata wynagrodzenia w formie przelewu bankowego.
5. Z tytułu realizacji umowy **Wykonawca** wystawi fakturę na:(dane firmy)
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.

KARY UMOWNE

§ 5

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłacenia **Zamawiającemu** kary umownej:
 - 1) za nieterminowe wykonanie umowy - w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia ;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego na ich usunięcie;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn dotyczących **Wykonawcy** - w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2.
2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 6

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy przed upływem terminu wykonania umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) wszczęcia postępowania likwidacyjnego lub ogłoszenia upadłości **Wykonawcy**;
 - 3) zajęcia majątku **Wykonawcy**;
 - 4) jeżeli **Wykonawca** opóźni się z realizacją robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w ustalonym terminie;
 - 5) niewykonania lub nienależytego wykonania przez **Wykonawcę** któregośkolwiek z postanowień umowy;

- 6) jeżeli **Wykonawca** wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, albo sprzeczny z umową, po uprzednim wezwaniu go do zmiany sposobu wykonywania i bezskutecznym upływie oznaczonego w wezwaniu terminu.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej ze wskazaniem przyczyny i nie może być dokonane później, niż w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
3. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 5 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót, w tym robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie i terminie obustronnie uzgodnionym na koszt tej **Strony**, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) **Wykonawca** zgłosi do dokonania odbioru przez **Zamawiającego** roboty przerwane oraz roboty zabezpieczone, niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 5 dni roboczych, od daty odstąpienia od umowy oraz usunie w tym terminie z terenu **Zamawiającego** urządzenia zaplecza dostarczone lub wniesione przez **Wykonawcę**.
5. Jeśli **Wykonawca** nie dostosuje się do wymagań określonych w ust. 3, to **Zamawiający** ma prawo dokonać tych czynności samodzielnie na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
6. Odstąpienie od umowy nie pozbawia prawa dochodzenia kary umownej zastrzeżonej z tego tytułu.

PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 7

W sprawach związanych z wykonywaniem umowy przedstawicielami stron są:

- 1) ze strony **Zamawiającego** –, tel.....;
- 2) ze strony **Wykonawcy** –,tel.....;

GWARANCJA

§ 8

1. **Wykonawca** udziela na wykonane roboty gwarancji na okres 24 miesięcy licząc od dnia końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń. Gwarancja nie wyłącza uprawnień z tytułu rękojmi.
2. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1 jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
3. Utrata roszczeń z tytułu wad nie następuje pomimo upływu terminu gwarancji, jeżeli wykonawca wadę podstępnie zataił.
4. Wszystkie koszty związane ze świadczeniem gwarancji ponosi **Wykonawca**.
5. Za czas naprawy **Strony** umowy przyjmują okres od dnia zgłoszenia wady lub usterki do dnia podpisania przez **Strony** bezusterkowego protokołu ich usunięcia. Jeżeli w wykonywaniu swoich obowiązków **Wykonawca** jako gwarant dokona istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili podpisania bezusterkowego protokołu usunięcia wad.

6. Warunkiem wykonania uprawnień przez **Zamawiającego** z tytułu gwarancji jest złożenie reklamacji na piśmie lub drogą elektroniczną (pocztą e-mail, faksem).
7. **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia wad zgłoszonych w ramach gwarancji w terminie 7 dni od daty otrzymania stosownego wezwania (reklamacji pisemnej). Po bezskutecznym upływie wskazanego terminu, **Zamawiający** może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt **Wykonawcy**.

OCHRONA INFORMACJI

§ 9

1. **Wykonawca** oświadcza, że znany jest mu fakt, że treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 2176 ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. **Wykonawca** wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.
3. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne przedstawiające wartość gospodarczą.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od **Zamawiającego** w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów prawnych w zakresie ochrony tajemnicy skarbowej, informacji niejawnych oraz danych osobowych.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego **Zamawiającego**, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
7. W przypadku konieczności udostępnienia **Wykonawcy** informacji niejawnych, **Wykonawca** zapewni ze swojej strony udział w realizacji umowy osób posiadających odpowiednie poświadczenie, wydane zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 roku o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 742).
8. Obowiązek określony w ust. 4 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
9. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, które będą uczestniczyć przy wykonywaniu umowy.

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się do przekazania klauzuli informacyjnej **Zamawiającego** stanowiącej załącznik nr 2 osobom, których dane osobowe udostępnił **Zamawiającemu** na podstawie umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.).
2. Wszelkie sprawy sporne powstałe w związku z zawarciem niniejszej umowy Strony będą załatwiał w pierwszej kolejności między sobą polubownie.
3. W przypadku zaistnienia sporu i nie osiągnięcia przez Strony porozumienia w drodze negocjacji, rozstrzygającym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
4. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- 1) Opis Przedmiotu Zamówienia
- 2) Formularz ofertowy do postępowania
- 3) Klauzula informacyjna RODO Zamawiającego

Z A M A W I A J Ą C Y:

W Y K O N A W C A: