

Kryteria oceny ofert na wykonanie konserwacji 2 lokali mieszkalnych (nr 6 i nr 11) w budynku przy ul. Lindleya 14 w Warszawie.

Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty w każdej z części zamówienia spośród ofert niepodlegających odrzuceniu Zamawiający będzie się kierował poniższymi kryteriami:

1.1 **Cena (C) - waga kryterium - 95%**

Ofercie z najniższą ceną Zamawiający przyzna 95 punktów, a każdej następnej ofercie przyporządkowana zostanie liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, stosując wzór:

$$\text{Wartość punktowa ceny} = \frac{\text{najniższa cena z rozpatrywanych ofert}}{\text{cena badanej oferty}} \times 95,$$

1.2 **Termin realizacji (T) - waga 5 %**

Maksymalna liczba punktów do uzyskania w tym kryterium to **5 pkt**. Punkty w kryterium „Termin realizacji” przyznawane będą następująco jeśli Wykonawca zadeklaruje wykonanie zamówienia w terminie:

19 dni i więcej dni od daty zawarcia umowy	- 0 pkt
18 dni od daty zawarcia umowy	- 1 pkt;
16 dni od daty zawarcia umowy	- 2 pkt;
14 dni od daty zawarcia umowy	- 3 pkt;
12 dni od daty zawarcia umowy	- 4 pkt
10 dni od daty zawarcia umowy	- 5 pkt

Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli termin realizacji będzie dłuższy niż 20 dni od dnia podpisania umowy.


Główny Specjalista
Bożena Grabowska