Umowa Nr /2023

zawarta w dniu ……. ……………. 2023 r. w Warszawie

pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Izbą Administracji Skarbowej w Warszawie** z siedzibą

ul. A. Felińskiego2B, 01-513 Warszawa, NIP: 525-10-07-278; REGON: 001021100

reprezentowanym przez:

**………………. ………………………………………………………………………..**

zwanym dalej **„Zamawiającym”,**

a

……………………………. z siedzibą…………………………………………………,

reprezentowanym/ną przez:……………………………………………………………..

zwanym dalej **„Wykonawcą”,** łącznie……………………………………………………

zwanymi **„Stronami”**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o zapytanie ofertowe na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) zwanej dalej Ustawą, zawarto umowę o następującej treści;

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w podstawowym zakresie konserwację platformy pionowa jura 14.10 firmy LIFT PLUS KACZMARCZYK ROK produkcji 2018 znajdującej się w US w Siedlcach przy ul. Biskupa I. Świrskiego 45, 08-110 Siedlce w zamian za wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy.

§ 2

Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy pracowników wymienionych w Załączniku Nr 6.

§ 3

1. Czynności konserwacyjne urządzeń dźwigowych, zwanych dalej **„**urządzeniami", wykonywane są przez pracowników lub osoby trzecie, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu swoich obowiązków i pod jego nadzorem.
2. Wykonawca oświadcza, iż osoby obsługujące i konserwujące urządzenia posiadają zaświadczenia kwalifikacyjne potwierdzające umiejętność praktycznego wykonywania tych czynności oraz znajomość warunków technicznych dozoru technicznego, norm i przepisów prawnych, w tym w zakresie wymagane przez Urząd Dozoru Technicznego.
3. Zakres prac Wykonawcy w ramach umowy obejmuje:
4. utrzymanie urządzeń w ruchu oraz w stanie technicznym zapewniającym niezawodność i bezpieczeństwo ich pracy;
5. prowadzenie konserwacji urządzeń zgodnie z przepisami Urzędu Dozoru Technicznego, normami PN/EN-81.1, PN/EN-81.2 oraz instrukcjami konserwacji producenta;
6. zapewnienie należytego stanu pomieszczenia maszynowni i jej wyposażenia oraz szybu i kabin z zewnątrz;
7. wykonywanie pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz rezystencji izolacji obwodów elektrycznych dźwigów;
8. uczestnictwo w czynnościach związanych z okresowymi odbiorami przez Urząd Dozoru Technicznego;
9. zapewnienie całodobowej obsługi Pogotowia Dźwigowego, w tym uwalnianie osób uwięzionych w kabinie dźwigu;
10. dokonywanie czynności wymienionych w Załączniku nr 4 do niniejszej umowy.

§ 4

1. Wszystkie prace konserwacyjne, o których mowa w § 3 ust. 3 Wykonawca wykonuje w dni robocze, w godzinach pracy jednostek wymienionych w Załączniku nr 3 do umowy, po uprzednim uzgodnieniu z daną jednostką.
2. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności naprawczych w dni robocze, w ciągu do 4 godzin w rejonie m. st. Warszawy lub do 6 godzin w rejonach poza Warszawą od chwili powiadomienia o awarii/niesprawności dźwigu przez uprawnionego pracownika, o którym mowa w § 2 umowy, z tym, że podjęcie czynności naprawczych danego urządzenia wymagającego uwolnienia osób znajdujących się w kabinie nastąpi w ciągu 30 minut od zgłoszenia niezależnie od rejonu.
3. W przypadku poważnej awarii, która związana będzie z montażem nowych części i dużym nakładem pracy, Wykonawca będzie zobligowany do naprawy danego urządzenia w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze. Termin ten może ulec wydłużeniu za zgodą uprawnionego pracownika, o którym mowa w § 2 umowy, w przypadku odpowiednio pisemnie udokumentowanej obiektywnej przyczyny (np. długi czas oczekiwania na części zamienne).
4. Wykonawca zapewnia całodobową obsługę Pogotowia Dźwigowego.
5. Zgłoszenia o niesprawności dźwigów należy kierować pod nr telefonu …………………..

§ 5

Wykonawca odpowiada za szkody powstałe wskutek zawinionego naruszenia obowiązków wynikających z niniejszej umowy, spowodowane działaniem lub brakiem działania pracownika lub osób trzecich, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonaniu swoich obowiązków. Nie odpowiada natomiast za straty lub za szkody powstałe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub spowodowane przez siłę wyższą.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich spraw dotyczących funkcjonowania i zabezpieczenia jednostek wymienionych w Załączniku nr 3 do umowy oraz przestrzegania przepisów dotyczących informacji prawnie chronionych pod rygorem odpowiedzialności karnej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bhp i p. poż. przy świadczeniu usługi.

§ 7

Umowa nie obejmuje robót, które należą do obowiązków Zamawiającego, a mianowicie:

1. robót elektrycznych związanych z naprawami tablic i linii zasilających maszynownie;
2. robót budowlanych związanych z naprawami i malowaniem pomieszczeń maszynowni i szybów;
3. robót związanych z utrzymaniem czystości w kabinach i dojściach do dźwigów.

§ 8

W przypadkach awarii urządzenia uprawniony pracownik, o którym mowa w § 2 umowy zobowiązany jest:

1. unieruchomić urządzenie i zabezpieczyć je przed dostępem osób trzecich w wypadku stwierdzenia stanu zagrożenia dla ludzi i mienia (np. brak oświetlenia w kabinie);
2. natychmiast poinformować Wykonawcę o unieruchomieniu urządzenia i jego przyczynie oraz o brakach zewnętrznego wyposażenia;
3. zapewnić Wykonawcy swobodny dostęp do urządzeń dźwigowych.

§ 9

1. Za wykonanie prac konserwacyjnych, wynikających z §3 ust. 3 niniejszej umowy w Izbie Administracji Skarbowej i jednostkach podległych w województwie mazowieckim wymienionych w Załączniku nr 3 do umowy, w terminie od dnia ……….. r. do dnia ………….r., Strony ustalają miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z załącznikiem nr 1 stanowiącym formularz cenowy (oferta cenowa cząstkowa na poszczególne urządzenia dźwigowe) za……..

aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe może ulec zmniejszeniu o wartość kar umownych naliczonych w wysokości i na zasadach określonych w § 10, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Izba Administracji Skarbowej w Warszawie jest podatnikiem podatku VAT.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez swojego podpisu.
4. Wykonawca wystawia fakturę zbiorczą za usługi objęte umową w okresach miesięcznych na podstawie „Kontrolki pracy urządzeń”, wystawionej odrębnie dla każdej Jednostki wymienionej w załączniku nr 3 do umowy, zgodnie z załącznikiem nr 2 – kontrolka pracy urządzeń do umowy, potwierdzonej przez pracowników Urzędu wskazanych w § 2 niniejszej umowy.
5. „Kontrolka pracy urządzeń” będzie stanowiła:

1) dowód wykonania czynności konserwacyjnych przez Wykonawcę,

2) podstawę do określenia ilości dni przestoju urządzeń,

3) podstawę naliczenia kary umownej z tytułu przestoju urządzeń.

1. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na konto wskazane na fakturze w banku:…………………………………………., w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Izby Administracji Skarbowej w Warszawie. Nieuregulowanie należności w powyższym terminie spowoduje naliczanie odsetek za zwłokę. Za datę dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. O każdej zmianie rachunku Wykonawca zobowiązany jest poinformować niezwłocznie na piśmie, nie później niż w dniu poprzedzającym dzień realizacji płatności przelewem.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej za każdy dzień przestoju urządzenia.
2. Wielkość kary umownej za każdy dzień przestoju wynosić będzie 1/30 opłaty miesięcznej za konserwację stojącego urządzenia, przy czym za miesiąc obrachunkowy przyjmuje się 30 dni. Za dzień przestoju urządzenia uważa się przerwę w ruchu nie krótszą niż 6 godzin, licząc od czasu zgłoszenia przestoju przez uprawnionego pracownika, o którym mowa w § 2 umowy. Okres czasu, którego dotyczą przestoje dźwigów to godziny od 700 do 2200.
3. Kara umowna nie będzie stosowana w przypadkach, gdy przestój spowodowany zostanie siłą wyższą lub przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, w tym dewastacją, czy brakiem zasilania.
4. Kara umowna za przestoje wykazana w kontrolce pracy urządzeń będzie naliczona po miesiącu którego dotyczą przestoje.
5. Wielkość kary umownej za naruszenie terminów określonych w Załączniku nr 3 do umowy wynosić będzie 1/30 opłaty miesięcznej za konserwację za każdy dzień opóźnienia, przy czym za miesiąc obrachunkowy przyjmuje się 30 dni.
6. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć …% łącznej wartości umowy brutto, określonej w § 9 ust. 1 umowy.
7. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość kar umownych.

§ 11

1. Wymieniona w § 9 ust. 1 cena nie obejmuje dostarczania podzespołów i części zamiennych po okresie gwarancji oraz opłat związanych z czynnościami Urzędu Dozoru Technicznego.
2. Opłaty związane z czynnościami Urzędu Dozoru Technicznego pokrywa Zamawiający.
3. Wszystkie prace wykraczające poza zakres umowy, w tym dostarczanie podzespołów i części zamiennych po okresie gwarancji oraz naprawy spowodowane niewłaściwym użytkowaniem urządzeń np. dewastacje, będą wykonywane przez Wykonawcę na podstawie odpłatnego, pisemnego zlecenia udzielonego przez Zamawiającego. Koszt naprawy określony zostanie w ofercie, która po akceptacji przez Zamawiającego będzie podstawą do ustalenia ceny usługi.
4. Rozliczenie prac, o których mowa w ust. 3 będzie dokonywane na podstawie protokołu potwierdzającego wykonanie usługi podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
5. Wszystkie nowo zainstalowane podzespoły i części zamienne zostaną objęte 12 miesięczną gwarancją Wykonawcy

§ 12

1. Niniejsza umowa zawarta jest na czas określony **od dnia ……….r. do dnia 31.11.2024r.,** z tym, że termin wykonywania usługi konserwacji urządzeń zainstalowanych w budynkach jednostek będzie zgodny z Załącznikiem nr 3.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umową z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Strony ustalają dodatkowo, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w terminie 20 dni od uzyskania informacji o:
4. ogłoszeniu upadłości lub likwidacji Wykonawcy;
5. wydaniu nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360).
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§14

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wartości umowy brutto, o której mowa  
   w § 9 ust. 1 w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
2. zmiany stawki podatku od towarów i usług;
3. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
4. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
5. zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r.   
   o pracowniczych planach kapitałowych.
6. Zmiana wskazana w ust. 1 dokonana będzie na zasadach i w sposób określony w ust. 4-14, pod warunkiem, że wymienione w ust. 1 okoliczności będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
7. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wartości umowy brutto, o której mowa w § 9 ust. 1 w formie pisemnego aneksu, również w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na zasadach i w sposób określonych w ust. 15.

4. Zmiana wartości umowy brutto w przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość umowy brutto zostanie wyliczona na podstawie przepisów zmienionych.

6. Zmiana wartości umowy w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3 i 4, będzie obejmować wyłącznie część, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów dokonujących zmian w zakresie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne lub zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

7. W przypadku zmiany wartości umowy brutto, o której mowa w ust. 1, na skutek zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3 i 4, wartość umowy brutto ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom Wykonawcy bezpośrednio realizującym umowę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

8. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wartości umowy brutto, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wartość umowy brutto powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wartości umowy brutto. Strony mogą wystąpić z takim wnioskiem tylko w czasie obowiązywania umowy.

9. W przypadku zmiany wartości umowy brutto spowodowanej przez okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3 i 4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie okoliczności te mają wpływ na koszty wykonania umowy. Dokumentami takimi będą w szczególności pisemne zestawienie wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, o których mowa w ust. 7 (zarówno przed jak i po zmianie ich wysokości), wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.

10.W przypadku zmiany wartości umowy brutto na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3 i 4, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikało w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym w szczególności pisemnego zestawienia wynagrodzeń.

11.W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 8, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wartość umowy brutto powinna ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem. Zamawiający dopuszcza prowadzenie negocjacji bezpośrednich przed zatwierdzeniem wniosku oraz ostatecznym wskazaniem kwoty, o którą wartość umowy brutto ulegnie zmianie.

12.W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 8. W takim przypadku przepisy ust. 9- 11 stosuje się odpowiednio.

13. Po zatwierdzeniu wniosku o dokonanie zmiany wartości umowy brutto i ustaleniu kwoty o jaką wartość umowy brutto ulegnie zmianie, zawarty zostanie aneks do umowy.

14. Zmiany, o których mowa w aneksie, wejdą w życie z dniem wpływu wniosku, o którym mowa w ust. 8, lub z dniem wejścia w życie przepisów, na podstawie których dokonuje się zmiany wysokości wartości umowy brutto, jeśli data wejścia w życie przepisów jest datą późniejszą.

15. Zmiana Umowy, związana z przesłanką, o której mowa w ust. 3, zostanie wykonana na następujących zasadach:

* + 1. waloryzacja wartości umowy brutto może nastąpić raz w roku i dotyczyć wyłącznie okresu następującego po upływie 12. miesiąca obowiązywania umowy;
    2. wartość umowy brutto może ulec waloryzacji, jeżeli wysokość wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za IV kwartał 2023 r. wzrośnie w stosunku do wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za III kwartał 2023 r. (opublikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłoszonych w „Monitorze Polski” Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej) – o więcej niż 2 punkty procentowe;
    3. Wykonawca wykaże, że wzrost wskaźnika, o którym mowa w pkt. 2, będzie miał wpływ na koszty wykonania przedmiotu zamówienia;
    4. zmiana wartości umowy brutto będzie dotyczyła tylko tych cen materiałów lub kosztów, jakie poniesie Wykonawca w związku z wykonywaniem umowy.
    5. Wykonawca złoży wniosek zawierający:

1. uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian w wartości umowy brutto wraz ze szczegółowym opisem proponowanych zmian;

b) szczegółową kalkulację i symulację wzrostu kosztów mających wpływ na wysokość wartości umowy brutto;

c) dokumenty, które potwierdzą dane zawarte we wniosku.

16 Sumaryczna wartość zmiany wartości Umowy brutto , wynikająca z zasad waloryzacji, o których mowa w ust. 2 i 3, nie może przekroczyć 5% wartości Umowy brutto określonego pierwotnie w § 9 ust. 1 Umowy.

§ 15

Wszelkie spory pomiędzy Stronami wynikające z niniejszej umowy lub w związku z nią, a nie mogące być rozwiązane polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 16

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną informacji prawnie chronionych.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub po jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych informacji prawnie chronionych.
4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zgłaszania zdarzeń związanych z naruszeniem bezpieczeństwa informacji, do których doszło w wyniku umyślnego bądź nieumyślnego działania stron trzecich w trakcie realizacji umów na terenie IAS Warszawa lub jednostek podległych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania klauzuli informacyjnej Zamawiającego, stanowiącej **Załącznik nr 5** osobom, których dane osobowe udostępnił Zamawiającemu na podstawie umowy.

§ 17

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- nr 1 – formularz cenowy,

- nr 2 – kontrolka pracy,

- nr 4 – zakres konserwacji,

- nr 5 - klauzula informacyjna RODO IAS w Warszawie,

- nr 6 – spis pracowników Zamawiającego do kontaktu.

§ 18

Umowa niniejsza zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**  **WYKONAWCA**