Krajowa Administracja Skarbowa

Załącznik nr

Umowa Nr ……/……

zawarta w dniu …….. r. w Warszawie

pomiędzy:

Skarbem Państwa - Izbą Administracji Skarbowej w Warszawie
z siedzibą ul. A. Felińskiego 2 B, 01-513 Warszawa, REGON: 001021100, NIP: 525-10-07-278 reprezentowanym przez: …… – Zastępcę Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Warszawie
zwanym w dalszej części *„Zamawiającym”* lub *Stroną* umowy

a

……

z siedzibą ……

REGON:……NIP:……

reprezentowaną/ym przez ……

zwanym w dalszej części umowy *„Wykonawcą”* lub *Stroną* umowy

w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego oraz pisemnej oferty Wykonawcy z dn. …….. r., została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przeglądów budynków, instalacji gazowych oraz instalacji elektrycznych i piorunochronnych w Izbie Administracji Skarbowej w Warszawie oraz jednostkach podległych w 2023 roku, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Załączniku 1 – Ogólny opis przedmiotu zamówienia i zakresem zamówienia zawartym w załączniku Nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia- wykaz rejonów), zawierającymi rodzaje, lokalizacje i wykazy osób do kontaktu.
2. Integralną częścią umowy jest treść Oferty *Wykonawcy* wraz z załącznikami.
3. *Wykonawca* będzie świadczył usługi, o których mowa w § 1 ust. 1 w okresie od dnia podpisania umowy do 30 listopada 2023 r.

§ 2

1. *Zamawiający* wyznacza do kontaktów z *Wykonawcą* w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy osoby wymienione w załączniku Nr 2 do umowy. (Załącznik zostanie przekazany *Wykonawcom* po rozstrzygnięciu postępowania)
2. *Wykonawca* do kontaktów z *Zamawiającym* i *Jednostkami* w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy wyznacza: ……, tel.: ……; e-mail: ……

§ 3

1. *Wykonawca* wykona kontrole okresowe (przeglądy) zgodnie z art. 62 ustawy ust. 1 pkt 1-3 oraz ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 2778) oraz rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023, poz. 822), z wyłączeniem kontroli przewodów kominowych.
2. Kontrole (przeglądy) wykonane zostaną przez osoby posiadające uprawnienia, o których mowa w art. 62 ust. 4 i 5 ustawy Prawo budowlane.
3. Kontrola pięcioletnia powinna uwzględniać również zakres kontroli rocznej zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
4. Kontrole (przeglądy) wykonywane będą w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Jednostki lub za zgodą jednostki, po godzinach pracy, lub w dni wolne od pracy.
5. Po wykonaniu każdej kontroli (przeglądu) *Wykonawca* sporządzi w 3 egzemplarzach protokoły podpisane przez osoby wykonujące przeglądy, z których jeden egzemplarz przekaże protokolarnie kontrolowanej jednostce a drugi przekaże do Izby Administracji Skarbowej w Warszawie w terminie 14 dni, trzeci egzemplarz pozostaje u *Wykonawcy*.

§ 4

1. *Wykonawca* zobowiązuje się do:
   1) wykonania usług będących przedmiotem umowy z należytą starannością, w sposób prawidłowy, przy użyciu własnego sprzętu, narzędzi,
   2) poniesienia pełnej odpowiedzialności materialnej za powstałe szkody związane z nienależytym wykonywaniem przedmiotu umowy,
   3) przestrzegania przepisów bhp i p.poż. przy wykonywaniu przedmiotu umowy,
   4) oszczędnego i racjonalnego korzystania ze wszystkich udostępnianych mediów,
   5) zachowania w tajemnicy przed osobami trzecimi wszelkich informacji, do których uzyskał dostęp w związku z wykonywaniem umowy, z wyłączeniem informacji publicznie dostępnych oraz informacji żądanych przez uprawnione organy,
   6) zgłaszania zdarzeń związanych z naruszeniem bezpieczeństwa informacji, do których doszło w wyniku umyślnego bądź nieumyślnego działania stron trzecich w trakcie realizacji umów na terenie Izby Administracji Skarbowej w Warszawie lub jednostek podległych,
   7) *Wykonawca* nie może korzystać z urządzeń będących własnością *Zamawiającego,* tj. z telefonów, komputerów, faksów i urządzeń drukujących i kopiujących.
   8) Wykonawca zobowiązuje się do przekazania klauzuli informacyjnej Zamawiającego, stanowiącej załącznik Nr 4 osobom, których dane osobowe udostępnił Zamawiającemu na podstawie Umowy.

2. *Zamawiający* zobowiązuje się do:
   1) dokonywania uzgodnień z *Wykonawcą* koniecznych do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy,
   2) udostępniania *Wykonawcy* urządzeń i instalacji objętych przedmiotem zamówienia oraz zapewnienia dostępu do pomieszczeń wymagających specjalnego zezwolenia,
   3) udostępniania *Wykonawcy* do wglądu znajdującej się w posiadaniu *Zamawiającego* dokumentacji potrzebnej do realizacji umowy.

§ 5

1. *Strony* umowy ustalają, że wynagrodzeniem *Wykonawcy* będzie wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego przedmiotu umowy w wysokości …….. brutto (słownie złotych brutto: ……..……). Strony dopuszczają możliwość częściowych płatności po wykonaniu części zamówienia przez które rozumie się wykonanie wszystkich przeglądów dla danego rejonu wskazanego w Opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z jednostkowymi stawkami z oferty stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Płatnikiem za świadczone usługi objęte przedmiotem zamówienia będzie *Zamawiający – Izba Administracji Skarbowej w Warszawie.*
3. *Wykonawca* będzie wystawiał fakturę VAT (ze wskazaniem obiektu, którego dotyczy usługa) po wykonaniu przeglądu i przekazaniu kontrolowanej jednostce podpisanego protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 5 Umowy.
4. *Zamawiający* ma obowiązek zapłaty za zrealizowane usługi zgodnie z ofertą *Wykonawcy* w terminie 21 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby *Zamawiającego.* Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Należność z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na konto *Wykonawcy* Nr…….. w banku ……..
6. W przypadku zmiany rachunku *Wykonawca* zobowiązany jest powiadomić *Zamawiającego* niezwłocznie na piśmie, nie później niż 7 dni przed dniem poprzedzającym dzień realizacji płatności na rzecz *Wykonawcy*.
7. Wynagrodzenie w oparciu o ceny jednostkowe i krotność wykonanych przeglądów, określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
8. Zaoferowane ceny jednostkowe będą niezmienne w całym okresie obowiązywania umowy.
9. Dla potrzeb wzajemnych rozliczeń uwzględniających postanowienia niniejszej umowy *Strony* umowy oświadczają, co następuje:
   1) *Zamawiający* jest podatnikiem podatku VAT i posiada nadany NIP: 525-100-72-78,
   2) *Wykonawca* jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w ……, posiada nadany NIP…….. i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.

10. W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych wynikających z niniejszej umowy, *Zamawiający* będzie zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych.
11. *Zamawiający* nie dopuszcza możliwości przeniesienia wierzytelności na osobę trzecią bez jego pisemnej zgody.

§ 6

1. *Wykonawca* jest uprawniony do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcom, z zastrzeżeniem poniższych postanowień:
   1) Powierzenie wykonania części Przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę, wymaga każdorazowo zawiadomienia Zamawiającego o zawarciu umowy w formie pisemnej.
   2) Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie danych dotyczących Podwykonawców, jak również o ewentualnych nowych Podwykonawcach, którym zamierza powierzyć prace w ramach realizacji Umowy.
   3) Informacja o zmianie danych dotyczących Podwykonawców powinna zostać przekazana Zamawiającemu w terminie 1 dnia roboczego.
   4) Informacja o zamiarze powierzenia prac nowemu Podwykonawcy powinna zostać przekazana Zamawiającemu nie później niż na 7 dni przed planowanym powierzeniem mu realizacji prac.
   5) Jeżeli Wykonawca zrezygnuje z posługiwania się Podwykonawcą, na zasoby którego powoływał się w toku postępowania poprzedzającego zawarcie Umowy, to jest zobowiązany do wykazania Zamawiającemu, że nowy Podwykonawca samodzielnie spełnia warunki w postępowaniu lub kryteria w stopniu nie mniejszym, niż Podwykonawca dotychczasowy. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z Podwykonawcą, co do którego Wykonawca nie wykazał spełnienia warunków lub kryteriów kwalifikacji, do czasu wykazania przez Wykonawcę ich spełnienia, a opóźnienie w wykonaniu Umowy, powstałe wskutek braku współdziałania z takim Podwykonawcą, stanowi zwłokę Wykonawcy.
   6) Jeżeli Wykonawca rezygnuje z posługiwania się Podwykonawcą, na zasoby którego powoływał się w toku postępowania poprzedzającego zawarcie Umowy, to jest zobowiązany do wykazania Zamawiającemu, że Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria kwalifikacyjne w stopniu nie mniejszym, niż Podwykonawca, z którego Wykonawca rezygnuje. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z Wykonawcą, który nie wykazał samodzielnego spełnienia warunków lub kryteriów kwalifikacji do czasu wykazania przez Wykonawcę ich spełnienia lub wskazania innego Podwykonawcy i wykazania spełnienia przez niego tych warunków lub kryteriów, a opóźnienie w wykonywaniu Umowy, powstałe wskutek braku współdziałania z Wykonawcą, stanowi zwłokę Wykonawcy.
   7) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechanie Podwykonawcy jak za działania własne.
   8) Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Podwykonawcę części Przedmiotu Umowy upoważnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy odsunięcia Podwykonawcy od realizacji Przedmiotu Umowy w sposób stały lub czasowy.

§ 7

1. *Strony* umowy ustalają kary umowne na następujących warunkach:
   1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Wykonawcy, w wysokości 5 % kwoty o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy,
   2) *Zamawiający* może naliczyć kary umowne z tytułu nieterminowej lub niezgodnej z opisem przedmiotu zamówienia realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,1% kwoty o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
2. W przypadku niewykonania zobowiązania, o którym mowa w § 6 pkt. 1 ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przekazaniu informacji.
3. W przypadku niewykonania zobowiązania, o którym mowa w § 6 pkt. 1 ust. 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umową w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przekazaniu informacji. Niezależnie od powyższego Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z Podwykonawcą, o udziale którego w wykonaniu Umowy nie uzyskał informacji, do czasu przekazania przez Wykonawcę niezbędnych danych, a opóźnienie w wykonaniu Umowy, powstałe wskutek braku współdziałania z takim Podwykonawcą, stanowi zwłokę Wykonawcy.
4. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę w wysokości 2% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w zapłacie, liczony od ostatecznego terminu płatności i wartości wynikającej z właściwej umowy łączącej podwykonawcę z *Wykonawcą.*
5. Kary umowne powinny być zapłacone w terminie 14 dni od daty wystąpienia *Strony* z żądaniem zapłaty.
6. *Zamawiający* w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną karę z należności *Wykonawcy*.
7. *Zamawiający* ma prawo do odszkodowania uzupełniającego w wysokości przekraczającej zastrzeżone kary umowne.
8. Postanowienia ust. 1 pkt 1 nie dotyczą okoliczności wskazanych w § 8 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

§ 8

1. *Zamawiającemu* przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
   1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach
   2) w terminie 7 dni od powzięcia informacji o ogłoszeniu likwidacji *Wykonawcy;*
   3) w terminie 7 dni od powzięcia informacji o wydaniu nakazu zajęcia majątku *Wykonawcy*;

4) w terminie 1 miesiąca w przypadku 3 udokumentowanych przypadków nie wywiązywania się z warunków umowy o których mowa w § 3 umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. *Zamawiający* w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1, zobowiązany jest wyłącznie do zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy, który zostały zrealizowane do dnia odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie przez *Zamawiającego* od umowy nie wyłącza obowiązku zapłacenia przez *Wykonawcę* kar umownych, o których mowa w § 7 i nie powoduje obowiązku zwrotu przez *Zamawiającego* kar zapłaconych przez *Wykonawcę* do dnia odstąpienia.
5. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo do rezygnacji z wykonania przeglądu w wybranej Jednostce z ważnych przyczyn, bez uiszczania opłaty za niewykonaną usługę. Powyższe nie stanowi odstąpienia ani rozwiązania umowy.

§ 9

1. Zamawiający w trakcie realizacji umowy dopuszcza w każdym czasie, zmiany jej treści niepowodujące zmiany treści oferty, na podstawie której wybrano Wykonawcę, dotyczące zmian treści umowy niezwiązanych z wyborem Wykonawcy (np. zmiana konta bankowego, zmiana danych teleadresowych, zmiany sposobu fakturowania, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami itp.).
2. O powyższych zmianach Strony umowy będą powiadamiały się wzajemnie pisemnie.
3. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego *Strony* zobowiązane są przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
4. *Wykonawca* zgłasza roszczenia do *Zamawiającego* wyłącznie w formie pisemnej.
5. *Zamawiający* ma obowiązek do udzielenia pisemnej odpowiedzi w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczeń przez *Wykonawcę.*
6. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozpatrywał sąd właściwy dla siedziby *Zamawiającego.*
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy:
   - ustawa z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane,
   - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny.

§ 10

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla *Wykonawcy,* jeden egzemplarz dla *Zamawiającego.*

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Wykaz załączników:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia wraz za Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia
2. Zakres zamówienia
3. Oferta Wykonawcy
4. Klauzula RODO