

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (1)

Przedmiotem zamówienia będzie **pełnienie nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie nad realizacją robót remontowych w zadaniu pod nazwą: „Remont dachu w Urzędzie Skarbowym w Kozienicach”.**

CPV: 45.26.19.00-3, 45.31.23.11-0, 45.31.70.00-2, 45.26.25.22-6.

Zakres robót remontowych obejmuje:

- a) remont kominów, lukarn, ścian attyk i tympanonów,
- b) remont dachu z wymianą:
 - pokrycia dachu,
 - obróbek blacharskich,
 - remont świetlików dachowych,
 - rynien i rur spustowych,
- c) wymiana instalacji elektrycznej odgromowej,
- d) montaż instalacji elektrycznej przeciwoblodzeniowej.
- e) prace towarzyszące (prace tynkarskie, malarskie).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji, na którą składają się:

- a) Projekt budowlany - Remont dachu (z wyłączeniem pkt 3-7 na str. 11-14)
- b) Projekt wykonawczy - Remont dachu,
- c) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - Remont dachu,
- d) Projekt budowlany instalacji elektrycznych: odgromowej i przeciwoblodzeniowej,
- e) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru instalacji elektrycznych: odgromowej i przeciwoblodzeniowej,
- f) Obliczenie klasy ochronności wg. normy IEC 1024-1/1995,
- g) Przedmiary robót (Zamawiający udostępnia przedmiary robót tylko i wyłącznie w celach poglądowych co do zakresu robót i nie stanowią one podstawy do obliczenia ceny ofertowej),

Budynek Urzędu Skarbowego tzw. prawa oficyna pałacowa, stanowi część zabudowy zespołu pałacowo-parkowego wpisanego do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją WKZ Radom Nr 98/A/81 z dnia 18.03.1981 r.

Dokumentacja projektowa remontu dachu w Urzędzie Skarbowym w Kozienicach dostępna jest pod adresem: http://www.warszawa.apodatkowa.gov.pl/izba-skarbowa-w-warszawie/ogloszenia/zamowienia-publiczne/-/asset_publisher/7D3e/content/remont-dachu-w-urzedzie-skarbowym-w-kozienicach-pn_3_2017?redirect=http%3A%2F%2Fwww.warszawa.apodatkowa.gov.pl%2Fizba-skarbowa-w-warszawie%2Fogloszenia%2Fzamowienia-publiczne%3Fp_p_id%3D101_INSTANCE_7D3e%26p_p_lifecycle%3D0%26p_p_state%3Dnormal%26p_p_mode%3Dview%26p_p_col_id%3Dcolumn-2%26p_p_col_count%3D1#p_p_id_101_INSTANCE_7D3e_

Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie pełnił obowiązki zgodnie z dyspozycją art. 25 i w ramach kompetencji wskazanych w art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.).

Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego ponadto będzie:

- 1) bieżące raportowanie Zamawiającego lub osób uprawnionych o bieżących postępach robót remontowych,
- 2) raportowanie o zagrożeniach niedotrzymania terminu realizacji wskazanego w umowie zawartej

IZBA ADMINISTRACJI SKARBOWEJ w WARSZAWIE

z wykonawcą,

- 3) współpraca z projektantem robót remontowych i Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Warszawie.
- 4) w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczenie spośród powołanych kierowników robót branżowych koordynatora robót remontowych.

Nadzór inwestorski może być sprawowany jedynie przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do wykonania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń w specjalności:

- a) konstrukcyjno – budowlanej lub
 - b) w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 - c) są członkami właściwej Izby samorządu zawodowego i posiadają wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej,
- a) posiadają udokumentowane doświadczenie zawodowe tj.: min. 7 lat praktyki zawodowej w nadzorze robót budowlanych w tym 18 miesięcy udziału w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.