

Umowa Nr/2017 (wzór)

zawarta w dniu 2017 r. w Warszawie

pomiędzy:

Skarbem Państwa -Izbą Administracji Skarbowej w Warszawie z siedzibą ul. A. Felińskiego 2 B ;
01-513 Warszawa, reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „Zleceniodawca”

a z siedzibą

prowadzącą działalność na podstawie

(potwierdzenie aktualności wpisu z dnia r.),

reprezentowaną/ym przez:

zwanym w dalszej części umowy „Inspektorem Nadzoru”

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (**Postępowanie Nr ZoCO/7/2017**), zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Zleceniodawca zleca a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji Zadania remontowego pod nazwą :

.....
zlokalizowanego w

realizowanego na podstawie zgłoszenia/ decyzji pozwolenia na budowę Nr

wydanego przez w dniu 2017 r.

2. Wykonawcą robót będzie firma zgodnie z zawartą Umową o roboty budowlane z dnia2017.r..

Termin rozpoczęcia robót ustalony został na2017 r. a ich zakończenie na 2017 r.

3. Integralną częścią niniejszej umowy są:

a) Treść Opisu przedmiotu zamówienia i warunków udziału w zamówieniu z załącznikami;

b) Treść Oferty Inspektora Nadzoru z załącznikami.

§ 2

1. Inspektor Nadzoru oświadcza , że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane Nrz dnia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności

.....
wydane przez

2. Inspektor Nadzoru oświadcza , że jest członkiemOkręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w nr członkowski

§3

Zleceniodawca zleca , a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie:

1. Reprezentowania Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym oraz przepisami , normami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Sprawdzania:
 - a) jakości wykonywanych robót , wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - b) odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających , uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji , urządzeń technicznych.
3. Udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym .
4. Potwierdzanie usunięcia wad oraz potwierdzanie obmiaru robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót .
5. Informowanie Zleceniodawcy o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji .

§4

1. Strony ustalają , że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. Nr 290 z późn. zm.).
2. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków.
3. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Inspektor Nadzoru jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zleceniodawcę.
4. Zleceniodawca nie dopuszcza realizacji przedmiotu zamówienia przez podwykonawców.

§5

1. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych znajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie z Wykonawcą , to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zleceniodawcę celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy.
2. Bez zgody Zleceniodawcy Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. Jeżeli w okresie realizacji robót znajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do natychmiastowego dokonania wpisu do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Zleceniodawcy nie później niż dnia następnego.



IZBA ADMINISTRACJI SKARBOWEJ w WARSZAWIE

4. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do przedstawiania Zleceniodawcy swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę. Bez osobnego upoważnienia Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.

§6

1. Wynagrodzenie za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru strony umowy określają w kwocie zł brutto po zakończeniu realizacji zadania remontowego i odbiorze robót remontowych.

(słownie złotych:)

2. W przypadku zmniejszenia zakresu robót objętych nadzorem, z przyczyn niezależnych od Zleceniodawcy, wynagrodzenie Inspektora Nadzoru zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości zrealizowanych robót.

3. W przypadku niedotrzymania terminu o którym mowa w § 1 ust. 2, z przyczyn niezależnych od Inspektora Nadzoru o więcej niż 30 dni w stosunku do zakładanego okresu realizacji remontu, Inspektorowi Nadzoru za każdy dodatkowy rozpoczęty miesiąc pełnienia jego funkcji przysługiwać będzie dodatkowo wynagrodzenie w wysokości 1/30 kwoty wynagrodzenia określonej w § 6 ust. 1 począwszy od następnego miesiąca po miesiącu, w którym zgodnie z § 2 niniejszej umowy ustalono termin zakończenia robót remontowych.

4. Zleceniodawca ma obowiązek zapłaty, za prawidłowo wystawione i doręczone do siedziby Zleceniodawcy faktury w terminie **21 dni** licząc od daty doręczenia faktury. Za datę dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.

5. Należność Inspektora Nadzoru z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płatna na konto wskazane w druku oferty- Nr

6. Dla potrzeb wzajemnych rozliczeń strony oświadczają, co następuje:

a) Zleceniodawca jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), posiada nadany Nr NIP

b) Inspektor Nadzoru jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w; posiada nadany Nr NIP..... i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.

7. W razie opóźnienia płatności wynikających z niniejszej umowy Zleceniodawca jest zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych.

8. Bez zgody Zleceniodawcy, Inspektor Nadzoru nie może przenieść wierzytelności z tytułu zrealizowanych usług medycznych na osobę trzecią.

§7

1. Strony umowy ustalają, że każda ze Stron umowy zapłaci drugiej Stronie karę umowną za odstąpienie od umowy, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z jej winy, w wysokości **10%** kwoty ofertowej kwoty tj. zł.

IZBA ADMINISTRACJI SKARBOWEJ w WARSZAWIE

2. Kara umowna powinna być zapłacona w terminie **14 dni** od daty wystąpienia **Strony** z żądaniem zapłaty.
3. Zleceniodawca w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z wynagrodzenia przysługującego Inspektorowi Nadzoru.
4. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody, którego będzie dochodził na zasadach ogólnych.

§8

1. Zleceniodawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie **14 dni** od powzięcia informacji o:
 - 1) ogłoszeniu likwidacji lub upadłości Inspektora Nadzoru,
 - 2) wydaniu nakazu zajęcia majątku Inspektora Nadzoru,
 - 3) wykonywaniu umowy przez Inspektora Nadzoru w sposób niezgodny z przepisami obowiązującymi, lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Zleceniodawca w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w **ust. 1**, jest zobowiązany wyłącznie do zapłaty wynagrodzenia za usługi Inspektora Nadzoru, które zostały zrealizowane do dnia odstąpienia od umowy w wysokości proporcjonalnej do całości wynagrodzenia ustalonego w **§ 6 ust. 1** umowy.

§9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§10

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozpatrywał sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

§11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

§12

Umowę niniejszą sporządza się w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zleceniodawcy, **jeden** egzemplarz dla Inspektora Nadzoru.

Zleceniodawca

Inspektor Nadzoru

ZoCO /7/2017

4

Starszy Specjalista
Adam K. Stanniewski
22.02.2017

Radca prawny
Damian Dyrus
22.02.17