

Umowa Nr ...../2017 (projekt)

na zaprojektowanie, dostawę, montaż i uruchomienie klimatyzacji w pomieszczeniach  
budynku Oddziału Celnego w Siedlcach przy ul. Brzeskiej 179

zawarta w dniu .....2017 r. w Warszawie

pomiędzy:

Skarbem Państwa – Izba Administracji Skarbowej w Warszawie z siedzibą ul. A. Felińskiego 2B;  
01-513 Warszawa, REGON 001021100, NIP 525-10-07-278

reprezentowaną przez: p. .... - Zastępca Dyrektora Izby Administracji  
Skarbowej w Warszawie

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”.

a  
..... z siedzibą ul. ....NIP.....  
REGON:..... reprezentowaną przez: p. .... – .....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

w wyniku przeprowadzonego **Postępowania ZoCO/15/2017** o zamówienie publiczne, na podstawie  
art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164  
ze zm.), zawarto umowę następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektu, dostawy, montażu i uruchomienia klimatyzacji w pomieszczeniu serwerowni i pomieszczeniach biurowych budynku Oddziału Celnego w Siedlcach, zgodnie z wymogami opisanymi w **zaproszeniu do składania ofert**, które stanowi integralną część umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) wykonania projektu,
  - 2) dostawy, montażu i uruchomienia klimatyzatorów z jednostkami zewnętrznymi/centralnymi i jednostkami wewnętrznymi w ilości, typie i rodzaju zgodnym z wykonanym i zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem.
  - 3) montażu instalacji chłodniczej w odpowiednich kanałach montażowych wykończonych profilami systemowymi (zakończenie kanałów, przejścia, zmiany kąta).
  - 4) doprowadzenia linii zasilającej elektrycznej do w/w urządzeń.
  - 5) zamocowania jednostek zewnętrznych w miejscu dostępnym, umożliwiającym serwis urządzeń, łącznie z konstrukcją wsporczą pod te urządzenia.
  - 6) doboru i montażu zabezpieczeń elektrycznych.
  - 7) montażu ruraru instalacji chłodniczej i linii sterowniczej.
  - 8) wykonania trasy ewakuacji skroplin nie powodującej zacieków na ścianach.
  - 9) napełnienia urządzeń środkiem chłodniczym.
  - 10) uruchomienia klimatyzatorów w miejscach przeznaczenia,
  - 11) wykonania wszystkich niezbędnych prac remontowo-budowlanych koniecznych do przeprowadzenia w wyniku montażu urządzeń (naprawa ubytków tynku, powłok malarskich itp.),
  - 12) przeszkolenia pracowników w zakresie obsługi urządzeń.
  - 13) obsługi serwisowej przez okres gwarancji w zakresie wymaganym przez producenta urządzeń chłodniczych, nie rzadziej niż dwa razy w roku.

3. Obsługa serwisowa, o której mowa w ust. 2 pkt 13, obejmuje wszystkie prace wymagane gwarancją producenta.
4. Obsługę serwisową wykonywać będzie wykwalifikowany personel Wykonawcy, posiadający zaświadczenie lub certyfikat od przedstawiciela producenta na serwisowanie jego urządzeń.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno - terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym z rozmieszczeniem pomieszczeń i warunkami technicznymi wykonawstwa robót i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami prawa i aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego, oraz wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości materiały dopuszczone do obrotu i posiadające niezbędne atesty i aprobaty techniczne.
3. W trakcie realizacji umowy (podczas montażu urządzeń), Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp i p.poż.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za mienie znajdujące się w udostępnionych mu pomieszczeniach.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania porządku i ostrożności podczas montażu urządzeń nie dopuszczając do uszkodzenia elewacji, bądź uszkodzeń i zabrudzeń ścian w pomieszczeniach mu udostępnionych, przez które przeprowadzony zostanie osprzęt i instalacja elektryczna.
6. Wykonawca ma obowiązek uzupełnienia wszelkich ubytków tynku lub powłoki malarskiej powstałej podczas montażu urządzeń wewnątrz pomieszczeń oraz na zewnątrz budynku.
7. Za szkody spowodowane nieprzestrzeganiem w/w ustaleń odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

## § 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień .....**2017 r.**
2. Termin zakończenia robót ustala się na dzień..... **2017r.**

## § 4

1. Wykonawca może wykonywać przedmiot umowy siłami własnymi lub też przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom w przypadku, gdy Wykonawca uchyli się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.
4. Jako uchylenie się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom uznane będzie nie załączenie do faktury oświadczenia podwykonawców o dokonanej zapłacie wynagrodzenia.
5. Kwota wynagrodzeń wypłaconych przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcom zostanie potrącona z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za to, że podwykonawcy nie będą dochodzili od Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia z tytułu wykonanych robót i zobowiązuje się on do pokrycia wszelkich szkód, jakie Zamawiający poniesie w związku z roszczeniami podwykonawców, włączając w to odsetki za zwłokę, koszty procesu, egzekucji i inne.



## § 5.

1. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:  
..... **brutto** (słownie: ..... **brutto**).
2. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia opisanego w ust. 1, chociażby w dacie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub wszystkich kosztów prac.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane w terminie 21 dni liczonych od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego w następujących transzach:
  - I transza po protokólnym odbiorze przez Zamawiającego do użytkowania urządzeń i instalacji klimatyzacyjnych (za dokumentację projektową, dostawę urządzeń, instalację i uruchomienie całości klimatyzacji).
  - II, III, IV, V, VI i VII każdorazowo po dokonaniu przeglądu gwarancyjnego i protokólnym potwierdzeniu przez strony umowy.
5. Wynagrodzenie wykonawcy będzie płatne na rachunek wskazany w fakturze z zastrzeżeniem § 4 ust. 3-6.
6. W przypadku wykonywania umowy przy pomocy podwykonawców do faktury dołączony zostanie dowód dokonania zapłaty należnego im wynagrodzenia.
7. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia konta Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 6.

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie protokołu odbioru robót.
2. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiorze końcowym robót.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru robót.

## § 7.

1. Odbiór polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót.
2. Wykonawca zgłosi na piśmie osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego.
3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 3 dni roboczych od daty powiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
3. Jeżeli odbiór został zgłoszony, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce w wykonaniu umowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, czy też wadliwego wykonania, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) w przypadku gdy, wady **nie nadają** się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem. Zamawiający może dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej wynagrodzenie Wykonawcy,
  - 2) w przypadku gdy, wady **nie nadają** się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy bez wad, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań określonych w § 9 niniejszej umowy,
  - 3) w przypadku gdy, wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też wyznacza się terminów ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

## § 8.

1. Wykonawca gwarantuje, że będące przedmiotem umowy urządzenia są oryginalne, fabrycznie nowe, należytej jakości, sprawne, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych, jak również od jakichkolwiek wad prawnych.
2. Wykonawca udziela gwarancji na zamontowane urządzenia i wykonane roboty na okres ..... miesięcy od chwili odbioru.
3. Wykonawca zapewni obsługę serwisową w czasie trwania gwarancji (**czynności serwisowe wymagane gwarancją producenta**).
4. Wykonawca zobowiązuje się do szybkiej reakcji na zgłoszenia o awarii urządzeń (8 godzin na udzielenie informacji przez serwis Wykonawcy, co do sposobu oraz terminu wykonania naprawy)
5. Usunięcie awarii powinno być wykonane przez serwis Wykonawcy w terminie 2 dni roboczych licząc od dnia powiadomienia o awarii urządzenia.
6. Awarie zgłaszane będą na numer telefonu ..... W przypadku niemożności telefonicznego zgłoszenia awarii, zgłoszenia dokonywane będą faksem na nr ..... lub e-mail. Data i godzina nadania faksu (maila) stanowić będzie moment przyjęcia zgłoszenia.
7. Naprawy będą dokonywane w miejscu instalacji urządzenia.
8. W przypadku niemożności dokonania naprawy na miejscu i konieczności dostarczenia urządzenia do punktu serwisowego, wskazanego przez Wykonawcę koszty dostarczenia uszkodzonego urządzenia do punktu serwisowego oraz z punktu serwisowego do miejsca instalacji są po stronie Wykonawcy.
9. Okres gwarancji będzie automatycznie wydłużony o czas trwania naprawy.
10. Do wykonania czynności serwisowych Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel, przeszkolony przez przedstawiciela producenta urządzeń, posiadający odpowiednie świadectwo kwalifikacyjne lub certyfikat.
11. Serwis pogwarancyjny świadczony będzie na podstawie odrębnej umowy.
12. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień przysługujących z tytułu gwarancji.
13. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo usunąć te wady na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania odpowiedniego upoważnienia sądu w tym zakresie.
14. Karty gwarancyjne i **instrukcje obsługi w języku polskim** zostaną przekazane wraz z urządzeniami Zamawiającemu.

## § 9.

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0.2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji jakości w wysokości 0.2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, liczony po 14 dniowym terminie wyznaczonym na usunięcie wad.
    - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, niezależnie od pokrycia powstałych z tego tytułu szkód;
    - d) za nie przedłożenie kopii umowy o podwykonawstwo w wymaganym terminie w wysokości 0.1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.



2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### **§ 10.**

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
2. Odstąpienie od umowy odnosi się do niespełnionej przed złożeniem oświadczenia części świadczeń stron.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie dni 14 od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową - jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające i nie później niż w terminie 30 dni uprzątnie miejsce robót.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane i odebrane przez Zamawiającego do dnia odstąpienia.
  - 2) odkupienia materiałów i urządzeń określonych w ust. 3 pkt 3 niniejszego paragrafu umowy jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
5. Oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) zgłoszenia likwidacji lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy – prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy może być realizowane w terminie do 60 dni, licząc od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o takich zdarzeniach;
  - 2) nie rozpoczęcia robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego przez okres dłuższy niż 30 dni - prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy może być realizowane do upływu terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy i 30 kolejnych dni.
6. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, w terminie 30 dni od dnia tej odmowy.

#### **§ 11.**

Zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonane wyłącznie pisemnie w formie aneksów podpisanych przez obie Strony, pod rygorem nieważności.

#### **§ 12.**

1. Strony umowy dołożą wszelkich starań w celu rozstrzygnięcia ewentualnych sporów drogą polubowną.
2. W przypadku braku rozwiązań polubownych spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 13.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 14.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Z up. Dyrektora  
Izby Administracji Skarbowej  
Kierownik Działu  
(-) Jacek Wielkopolanin

#### Załączniki:

1. Zaproszenie do składania ofert.
2. Oferta Wykonawcy.