

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na

Opracowanie Programu Funkcjonalno - Użytkowego dla wykonania „Remontu nawierzchni placu odpraw w Oddziale Celnym w Siedlcach przy ul. Brzeskiej 179” na części zabudowanej nieruchomości działki nr 49/3 i 48/6 w obrębie 88.

**1. ZAMAWIAJACY:**

Dyrektor Izby Administracji Skarbowej w Warszawie

01-513 Warszawa

ul. Alojzego Felińskiego 2B

**2. PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

2.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie *Programu Funkcjonalno-Użytkowego* dla przedsięwzięcia pn. „**Remont nawierzchni placu odpraw przy ul. Brzeskiej 179 w Oddziale Celnym w Siedlcach**” części placu o nawierzchni betonowej na zabudowanej nieruchomości działki nr 49/3 i 48/6 w obrębie 88. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta numer KW SIIS/00069410/8.

2.2. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do dokonania wizytacji miejsca remontu celem dokonaniem oględzin i zapoznania się z lokalizacją.

**Osobami uprawnionymi do kontaktu w sprawie wizytacji** w godz. od 8:00 do 15:00 są:

Paweł Gospodarczyk, tel. (25) 63-35-202, OC446010@war.mofnet.gov.pl;

Iwona Waszczuk, tel. (25) 63-35-202, OC446010@war.mofnet.gov.pl

2.3. Zawartość opracowania „*Program Funkcjonalno-Użytkowy*” winna być:

1) zgodna enumeratywnie z wytycznymi zawartymi w Rozdziale 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego* (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1129),

2) uwzględniać planowane koszty prac projektowych i robót budowlanych, które winny być zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389),

3) opracowanie Program Funkcjonalno-Użytkowy winno umożliwiać udzielenie przyszłego zamówienia na **remont nawierzchni placu odpraw przy ul. Brzeskiej 179 w Oddziale Celnym w Siedlcach** i realizację w formule **zaprojektuj i wybuduj**.

4) Wykonawca:

- wykona opracowanie Program Funkcjonalno – Użytkowy w 3 egzemplarzach w formie pisemnej oraz dodatkowo na płycie CD zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, w tym:

a) wykona opracowanie planowanych do poniesienia kosztów prac projektowych i robót budowlanych w 2 egzemplarzach w formie pisemnej oraz dodatkowo na płycie CD i w wersji edytowalnej,

b) wykona opracowanie WWiORB w formie pisemnej oraz dodatkowo na płycie CD,

- zaopatrzy opracowania w pisemne oświadczenie, iż jest wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i jest wydawane w stanie zupełnym ze względu na cel oznaczony w umowie i nie narusza praw autorskich osób trzecich,

- przeniesie prawa autorskie majątkowe i prawa autorskie do opracowania na wszystkich polach eksploatacji z chwilą protokólnego przekazania przedmiotu zamówienia opracowania: **Program Funkcjonalno -Użytkowy**.

- zezwoli Zamawiającemu, będzie miał prawo do powielania Programu... do celów realizacji zadania pn. „**Remont nawierzchni placu odpraw przy ul. Brzeskiej 179 w Oddziale Celnym w Siedlcach**”.

**2.4.** Wspólny Słownik Zamówień kod (CPV): 71.00.00.00-8 - usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne.

**2.5.** W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca:

1) zweryfikuje/sprawdzi stan prawny oraz sprawność i możliwość odbioru wód opadowych z nawierzchni placu odpraw przeznaczonego do remontu.

2) przedstawi na podstawie oceny stanu faktycznego oraz obowiązujących przepisów informację o wymaganych dokumentach formalno-prawnych, w tym w szczególności decyzji, porozumień, zgód, warunków oraz uzgodnień.

3) zobowiązany będzie do współpracy z wykonawcą dokumentacji projektowej i robót budowlanych (wsparcie techniczne zamawiającego) na etapie postępowania i realizacji inwestycji w zakresie jej zgodności z **Programem Funkcjonalno –Użytkowym**.

4) Cena oferty będzie ceną ryczałtową. W cenie ofertowej Wykonawca ujmie wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz wszelkie inne nieprzewidywane koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

**2.6.** Dane wyjściowe do opracowania **Programu Funkcjonalno –Użytkowego** oraz wytyczne i wymagania dotyczące funkcji, parametrów programu i przewidywanej technologii wykonania remontu.

1) w zakresie branży architektonicznej i drogowej:

a) teren utwardzony o powierzchni dostosowanej do ustaleń wynikających z wstępnych uzgodnień (podbudowa pod parking wzmocniona przenosząca obciążenia od samochodów ciężarowych o odpowiedniej nawierzchni, preferowana nawierzchnia z kostki betonowej),

b) należy wyznaczyć miejsca parkingowe/postojowe dla pojazdów oczekujących na odprawę (np. wymalowanie liniami ciągłymi lub wydzielenie miejsc parkingowych pasami podłużnymi z kostki betonowej o określonej szerokości w innym kolorze niż całość placu),

c) należy wytyczyć strefy, w tym wyznaczyć trasę przejazdu pojazdów wjeżdżających na teren parkingu i wyjeżdżających z terenu parkingu (np. wymalowanie liniami ciągłymi placu, tablicami kierunkowymi lub barierkami).

2) zakresie branży sanitarnej:

Zakłada się wykorzystanie istniejącej sieci instalacji kanalizacji deszczowej oraz istniejących urządzeń.

ZoCO/<sup>15</sup>13/2017



W przypadku braku możliwości lub braku sieci KD odprowadzenia wody opadowej należy opracować odwodnienie placu manewrowego zgodnie z warunkami i na podstawie obowiązujących przepisów.

### **3. WYMAGANY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu zamówienia w terminie **30 dni roboczych** licząc od dnia następnego po podpisaniu umowy.

### **4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy mają zarejestrowaną działalność gospodarczą, posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:

- 1) osobą lub osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności drogowej bez ograniczeń tj.:
  - a) w specjalności inżynierskiej drogowej,
  - b) w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 2) są członkami właściwej izby samorządu zawodowego
- 3) posiadają min. 5-letnie doświadczenie w specjalności drogowej i sieci kanalizacyjnych.

Zamawiający dokona oceny spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu na podstawie złożonego oświadczenia w druku oferty.

### **5. KRYTERIA OCENY OFERT.**

**Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował wyłącznie kryterium ceny- Cena 100% .**

Rozliczenia z Wykonawcą prowadzone będą wyłącznie w walucie polskiej.

Oferta może podlegać dalszym negocjacom z Wykonawcą łącznie z ceną oferty.

### **6. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTÓW Z WYKONAWCAMI**

**6.1.** Wykonawcy mogą kontaktować się z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego w godz. od 8:00 do 15:00.

**6.2.** Upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego są:

- w sprawach formalno-prawnych – Adam Stępniewski, tel. (22) 56-18-017,  
e-mail: [adam.stepniewski@mz.mofnet.gov.pl](mailto:adam.stepniewski@mz.mofnet.gov.pl);
- w sprawach opisu przedmiotu zamówienia - Robert Piotrowicz, tel. (22) 56-18-016,  
e-mail: [robert.piotrowicz@mz.mofnet.gov.pl](mailto:robert.piotrowicz@mz.mofnet.gov.pl)

### **7. INNE INFORMACJE**

- 1) Zamawiający:
- 2) nie dopuszcza składania ofert częściowych,
- 3) nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu,
- 4) zastrzega sobie prawo do zakończenia postępowania bez wyboru oferty, w szczególności w przypadku braku środków finansowych,
- 5) postępowanie prowadzone jest bez stosowania ustawy Pzp o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro netto na podstawie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Kierownik Referatu  
Iwona Pieszczyńska  
26.04.2017

26.04.2017  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
Robert Piotrowicz

26.04.2017  
3  
Starczy Specjalista  
Adam E. Stępniewski

