

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na dostosowanie budynku Drugiego Urzędu Skarbowego w Radomiu przy ul. Toruńskiej 3 do postanowień Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Radomiu, określonych w decyzji MZ. 5580.35-6.2014 z dnia 21.07.2014r., oraz decyzji MZ.5580.1.3.2016 z dnia 05.12.2016 r. dotyczących dopuszczalnych długości dróg ewakuacyjnych oraz wyposażenia instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w hydranty przeciwpożarowe DN 25 wraz z harmonogramem rzeczowo finansowym.

II. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje

1. Opracowanie ekspertyzy wraz z uzgodnieniem ze Strażą Pożarną w zakresie zastosowania rozwiązań technicznych dla dróg ewakuacyjnych w budynkach drugiego Urzędu Skarbowego w Radomiu.
2. Wykonanie projektu wydzielenia dróg ewakuacyjnych w oparciu o decyzję zatwierdzającą w/w ekspertyzę wydaną przez Komendanta Straży Pożarnej.
3. Opracowanie dokumentacji pompowni na cele ppoż. (celem zagwarantowania właściwego ciśnienia i przepływu w wewnętrznej instalacji hydrantowej) wraz uzgodnieniem przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń ppoż. Przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji pompowni na cele ppoż. Wykonawca przeprowadzi niezbędne badania w szczególności badania hydrantów w zakresie ciśnienia i wydajności.
4. Wykonanie dokumentacji modernizacji systemu SSP i projektu innych instalacji ochrony ppoż., których konieczność wykonania może wynikać z decyzji komendanta Straży Pożarnej zatwierdzającej ekspertyzę.
5. Wykonanie dla poszczególnych projektów kosztorysów inwestorskich z przedmiarem robót oraz opracowanie STW i ORB i WKI (Wartości Kosztorysowej Inwestycji).
6. Wykonanie inwentaryzacji budynku w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Uzyskanie wymaganych dokumentów w szczególności, map do celów projektowych, wypisów, opinii, uzgodnień, warunków technicznych, decyzji, pozwoleń, etc.
8. Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych, do czasu ich zakończenia i odbioru końcowego.
9. Wykonawca na wniosek Zamawiającego dokona uaktualnienia kosztorysów inwestorskich.

III. Przepisy związane z przedmiotem zamówienia.

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 poz. 290 ze zm.);
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 poz. 1129);
3. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 poz. 462 ze zm.);
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 nr 120 poz. 1126);
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422);

6. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz. U. 2016 poz. 1864);
7. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 nr 130 poz.1389);

Wykonawca opracuje dokumentację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wiedzą techniczną Wykonawcy.

IV. Zawartość i forma opracowanej dokumentacji projektowej.

1. Zakres dokumentacji projektowej obejmować będzie wykonanie po **4 egzemplarze** w wersji papierowej i w wersji elektronicznej na nośniku CD oraz w formacie DWG niżej wymienionej dokumentacji:

- 1) Projekt budowlany dla poszczególnych branż w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.) (jeśli potrzeba uzupełniony o Zbiorcze Zestawienie Kosztów), z prawem do wielokrotnego bezterminowego wykorzystania projektu oraz możliwością wprowadzenia nieistotnych zmian i realizacji projektu ze zmianami.
- 2) Projekty wykonawcze we wszystkich niezbędnych branżach z prawem do wielokrotnego, bezterminowego wykorzystania projektu oraz możliwością wprowadzenia nieistotnych zmian i realizacji projektów ze zmianami.
- 3) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia(BIOZ).
- 4) Uzyskanie niezbędnych pozwoleń decyzji, opinii, uzgodnień, warunków technicznych, badań, ewentualnych ekspertyz etc., niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
- 5) a) Specyfikacje techniczne, zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania w zakresie właściwości materiałów, i technologii oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru oraz uwzględnieniem, jako podstawy płatności wynagrodzenia ryczałtowego.
b) Przedmiar robót zawierający opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych (nr i wydawca katalogu, nr tablicy i kolumny)
opracowane na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1129).
- 6) Kosztorys inwestorski opracowany na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w Programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).
- 7) Wartość Kosztorysową Inwestycji opracowaną zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. z 2010 r. nr 238 poz. 1579) w zakresie opracowania WKI.



2. Wykonawca zapewni:

- 1) udział w opracowaniu ekspertyzy i dokumentacji projektowej osób posiadających wymagane uprawnienia, w tym budowlane do projektowania we wszystkich niezbędnych specjalnościach i posiadających przez te osoby aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz wzajemne koordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, z uwzględnieniem specyfiki przedmiotu zamówienia,
 - 2) zapewnienie skoordynowania projektów branżowych oraz sprawdzenie wykonanej dokumentacji projektowej pod względem jej zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami dotyczącymi projektowania, przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania,
 - 3) opracowanie dokumentacji projektowej w sposób umożliwiający Zamawiającemu przygotowanie postępowania na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. -Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) i udzielenie przyszłego zamówienia publicznego,
 - 4) udziału w spotkaniach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego w trakcie projektowania w celu omawiania problemów projektowych i dokonywania niezbędnych uzgodnień,
 - 5) udzielanie Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego pisemnych wyjaśnień na pytania wykonawców w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót,
 - 6) sporządzenie wykazu opracowań oraz złożenie pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Opracowania projektowe winny zawierać oświadczenie o dokonaniu uzgodnień międzybranżowych projektów wykonawczych, podpisane przez wszystkich projektantów branżowych. Wraz z projektem budowlanym i projektem wykonawczym, Wykonawca złoży dodatkowo pisemne oświadczenie (zgodnie z treścią art. 20 ustawy Prawo budowlane) podpisane przez Wykonawcę oraz osoby sprawdzające, o których mowa w art. 20 ust. 2 ww. ustawy,
 - 7) wprowadzanie poprawek lub uzupełnień do opracowanej i przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych a w przypadku konieczności dokonanie uaktualnienia kosztorysów inwestorskich,
3. Wszystkie uzgodnienia do projektu budowlanego należy dostarczyć w 2 oryginalnych egz. (egz. Inwestora nr 1 i 2). Pozostałe egzemplarze dokumentacji projektowej muszą zawierać kolorowe odbitki ksero.
 4. Projektant zobowiązany jest do opisywania proponowanych materiałów, wyrobów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw.
 5. Do opisu urządzeń należy załączyć rysunki lub schematy urządzeń.

V. Warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy mają zarejestrowaną działalność gospodarczą, posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia tj.:

- 1) osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie we wszystkich specjalnościach niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia bez ograniczeń,
- 2) osoby te:
 - a) są członkami właściwej izby samorządu zawodowego,
 - b) posiadają min. 5-letnie doświadczenie.

3) wykonawca posiada doświadczenie w realizacji przedmiotu zamówienia.
Zamawiający dokona oceny spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu na podstawie złożonego oświadczenia w druku oferty.

VI. Kryteria oceny ofert.

Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował wyłącznie kryterium ceny- Cena 100% .
Rozliczenia z Wykonawcą prowadzone będą wyłącznie w walucie polskiej.
Oferta wykonawcy może podlegać dalszym negocjacjom, łącznie z ceną oferty.

VII. Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami

1. Wykonawcy mogą kontaktować się z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego w godz. od 8:00 do 15:00.
2. Upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego są:
 - w sprawach formalno-prawnych – Adam Stępniewski, tel. (22) 56-18-017, e-mail: adam.stepniewski@mz.mofnet.gov.pl;
 - w sprawach opisu przedmiotu zamówienia:
 - Robert Piotrowicz, tel. (22) 56-18-016, e-mail: robert.piotrowicz@mz.mofnet.gov.pl
 - Iwona Pieszczyrkow, tel. (22) 56-18-015, e-mail: iwona.pieszczyrkow@mz.mofnet.gov.pl
3. Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej budynku Drugiego Urzędu Skarbowego w Radomiu.
Osobą uprawnioną do kontaktów w sprawie wizji lokalnej jest **Pani Danuta Bartnik tel. (048) 385-32-20, e-mail: danuta.bartnik@mz.mofnet.gov.pl**

VIII. Inne informacje

- 1) Zamawiający:
 - a) nie dopuszcza składania ofert częściowych,
 - b) nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu,
 - c) zastrzega sobie prawo do zakończenia postępowania bez wyboru oferty, w szczególności w przypadku braku środków finansowych.
- 2) postępowanie prowadzone jest bez stosowania ustawy Pzp o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro netto na podstawie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 3) **Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia: do dnia 31 października 2017 r.**

W załączeniu:

1. Decyzje - Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Radomiu.

Starszy Specjalista
ZoCO/17/2017
12 05 2017
Adam E. Stępniewski