

Umowa Nr ...../2017(projekt)

zawarta w dniu ..... 2017 r. w Warszawie

pomiędzy:

**Skarbem Państwa -Izbą Administracji Skarbowej w Warszawie z siedzibą ul. A. Felińskiego 2 B; 01-513 Warszawa,**reprezentowaną przez: – **Wicedyrektor Izby Administracji Skarbowej w Warszawie**  
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a .....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”w wyniku przeprowadzonego **Postępowania ZoCO/17/2017** o zamówienie publiczne, na podstawie **art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych** (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), zawarto umowę następującej treści:**§ 1****Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na dostosowanie budynku Drugiego Urzędu Skarbowego w Radomiu przy ul. Toruńskiej 3 do postanowień Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Radomiu, określonych w decyzji MZ. 5580.35-6.2014 z dnia 21.07.2014r., oraz decyzji MZ.5580.1.3.2016 z dnia 05.12.2016 r. dotyczących dopuszczalnych długości dróg ewakuacyjnych oraz wyposażenia instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w hydranty przeciwpożarowe DN 25 wraz z harmonogramem rzeczowo finansowym.**
2. Wykonawca wykona wszystkie opracowania zgodnie i w zakresie wskazanym w Opisie przedmiotu zamówienia, który był **załącznikiem Nr 1 do Zapytania o cenę ofertową.**
3. Integralną częścią niniejszej umowy są:
  - a) Treść Opisu przedmiotu zamówienia i warunków udziału w zamówieniu z załącznikami;
  - b) Treść Oferty Wykonawcy z załącznikami.

**§ 2****Termin realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 w terminie:
  - 1) wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej i WKI oraz uzyskanie decyzji pozwolenia właściwego organu architektoniczno-budowlanego na prowadzenie robót budowlanych w razie takiej konieczności, w nieprzekraczalnym terminie do **dnia 31 października 2017r.**
  - 2) pełnienie nadzoru autorskiego od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia ich zakończenia i odbioru końcowego.
2. Za termin zakończenia wykonania dokumentacji projektowej uzna się dzień, w którym podpisany zostanie przez Strony protokół odbioru dokumentacji w zakresie wskazanym w ust. 1 pkt 1.
3. Projektant zobowiązuje się do wykonywania czynności nadzoru autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót, jednak nie rzadziej niż **co 2 tygodnie** oraz niezwłocznie na wezwanie drogą telefoniczną, pisemną, fax-em Zamawiającego (nie później niż w ciągu **2 dni** od dnia wezwania).

H

§ 3

*Nadzór autorski*

1. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 poz. 290 ze zm.).
2. Dodatkowo w ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się w razie zaistnienia potrzeby do wykonywania następujących czynności:
  - 1) Udziału w komisjach i naradach technicznych;
  - 2) Udziału w odbiorach częściowych, odbiorach zanikających oraz odbiorze końcowym;
  - 3) Udziału w próbach instalacji i rozruchach;
  - 4) Udziału w uzgodnieniach możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych;
  - 5) Udzielania wyjaśnień odnośnie rozwiązań projektowych i dokonywanie niezbędnych poprawek wynikających z błędów projektowych.

§ 4

*Obowiązki Zamawiającego*

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Udostępnienie posiadanych danych, materiałów i opracowań będących w posiadaniu Zamawiającego oraz udzielenie niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
- 2) Odbiór Przedmiotu Umowy według zasad określonych w § 6.
- 3) Zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy.

§ 5

*Wynagrodzenie*

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 *ust. 1* ustalone jako wynagrodzenie ryczałtowe wynosi .....zł brutto,  
(słownie złotych: .....),

w tym:

- 1) Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej i WKI wynosi ..... zł brutto;
- 2) Wynagrodzenie ryczałtowe za pełnienie nadzoru autorskiego wynosi ..... zł brutto, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.

W wynagrodzeniu określonym w *ust. 1* mieszczą się wszelkie koszty wykonania Przedmiotu Umowy określonego w Opisie przedmiotu zamówienia

2. Ryczałt za pełnienie nadzoru autorskiego obejmuje zarówno wartość wynagrodzenia, jak i koszty dojazdu na plac budowy oraz przejazdu z powrotem.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w *ust. 1* nie podlega waloryzacji.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w *ust. 1*, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy wraz z innymi opracowaniami, o których mowa w umowie, a w szczególności koszty ekspertyz, badań, opinii, decyzji, uzgodnień i zatwierdzeń przez uprawnione jednostki i urzędy, zgodnie z wymogami przepisów prawa oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych.
5. Należność za wykonany etap dokumentacji będzie opłacana przez Zamawiającego w następujący sposób:

- 1) **I Etap płatności** - po odbiorze kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i WKI i uzyskaniu zgody w odpowiedniej formie właściwego organu architektoniczno-budowlanego w razie takiej konieczności w celu uzyskania pozwolenia na realizację zadania inwestycyjnego będącego przedmiotem Umowy w kwocie **100 %** wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust 1 pkt 1.
- 2) **II Etap płatności** – po zakończeniu pełnienia nadzoru autorskiego przez Wykonawcę, wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia, na wszystkich polach eksploatacji, praw autorskich majątkowych i autorskich praw zależnych, o których mowa w § 7 ust.1 Umowy oraz przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy, na których utrwalono utwory, koszty uzyskania wszelkich niezbędnych wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń, ekspertyz i sprawdzeń rozwiązań projektowych oraz wszelkie inne koszty, które mogą być poniesione w związku z wykonywaniem Umowy.
7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty, za prawidłowo wystawione i doręczone do siedziby Zleceniodawcy faktury w terminie **21 dni** licząc od daty doręczenia faktury. Za datę dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płatna na konto wskazane w druku oferty- Nr .....
9. O każdej zmianie rachunku Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego niezwłocznie na piśmie, nie później niż w dniu poprzedzającym dzień realizacji płatności przelewem
10. Dla potrzeb wzajemnych rozliczeń strony oświadczają, co następuje:
  - a) Zamawiający jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), posiada nadany Nr NIP **525-10-07-278**,
  - b) Wykonawca jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w .....; posiada nadany Nr NIP..... i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
11. W razie opóźnienia płatności wynikających z niniejszej umowy Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych.
12. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z tytułu zrealizowanego przedmiotu zamówienia na osobę trzecią.

## § 6

### **Odbiór dokumentacji projektowej**

1. Zakończenie wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie, zgłosić Zamawiającemu na piśmie.
2. W terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 1 Wykonawca przekaże Zamawiającemu Przedmiot umowy. Z czynności przekazania zostanie sporządzony protokół zdawczo - odbiorczy.
3. Dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru będzie zaopatrzona w pisemne oświadczenie Wykonawcy o jej kompletności z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć oraz powinna posiadać: wszystkie niezbędne uzgodnienia, wykaz opracowań projektowych, pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z przepisami i wymogami techniczno-budowlanymi.
4. Dostarczenie dokumentacji nie jest równoznaczne z jej przyjęciem przez Zamawiającego. Zamawiający w ciągu **6 dni roboczych** od daty złożenia dokumentacji sprawdzi jej kompletność. Jeżeli dokumentacja będzie niekompletna lub nie będzie posiadała wymaganych uzgodnień, Zamawiający dokona jej zwrotu lub wezwie Wykonawcę do uzupełnienia braków.

## § 7

*Autorskie Prawa Majątkowe*

1. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy lub jego etap, Wykonawca przenosi, bez dodatkowego wynagrodzenia, na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do dokumentacji wchodzącej w skład Przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, bez ograniczeń czasowych, zarówno na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jak i poza jej granicami, na wszystkich znanych polach eksploatacji, w tym zwłaszcza wskazanych w *ust. 2* poniżej, przy użyciu wszelkich dostępnych technik i nośników materialnych.
2. Pola eksploatacji, o których mowa w *ust. 1* powyżej, obejmują wyłączne prawo do:
  - a) utrwalania i zwielokrotniania utworu lub jego części - wytwarzania egzemplarzy utworu przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, kserograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (w szczególności dyskietki, CD-ROM, DVD, Blu-Ray, Mp3, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne),
  - b) wprowadzania do obrotu oryginału utworu lub jego części albo egzemplarzy, na których utwór lub jego część utrwalono przy użyciu wszelkich dostępnych nośników, użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy, wprowadzenie utworu lub jego części do pamięci komputera, zapisywanie utworu w dowolnym formacie elektronicznym i utrzymywanie utworu w pamięci komputera,
  - c) wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu lub jego części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystywanie w sieciach informatycznych w tym w sieciach ogólnodostępnych, w tym zamieszczenie i modyfikacja utworu na stronach internetowych, prawo nadania za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną (również w sieci kablowej i telewizji kodowanej), prawo nadania z wykorzystaniem taśm magnetycznych i nośników magnetoptycznych, nadanie za pośrednictwem satelity, równoczesne i integralne nadawanie utworu nadawanego przez inną organizację radiową lub telewizyjną,
  - d) prawo do swobodnego używania i korzystania z utworu oraz jego części, w szczególności poprzez wykorzystanie utworu do celu wskazanego w § 1 Umowy,
  - e) wykonania na opracowaniu przedmiotu umowy lub jego części, samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi, prac wykonawczych,
  - f) wykorzystanie utworu lub jego części w celach marketingowych lub promocyjnych.
3. Zamawiający ma prawo dokonywania zmian utworu w całości lub w części, w szczególności wynikających z opracowania redakcyjnego, wymagań organów administracyjnych lub potrzeb konstrukcyjnych.
4. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie, w ramach wynagrodzenia umownego, na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań w liczbie wskazanej w niniejszej umowie.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy dodatkowe, poza wskazanymi w *ust. 4* autoryzowane egzemplarze dokumentacji, za oddzielnym wynagrodzeniem równym kosztom wykonania kopii.
6. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania, bez odrębnego wynagrodzenia, odpowiedzi na zapytania, dotyczące treści przedmiotu zamówienia, które ewentualnie wpłyną w trakcie postępowania przetargowego na realizację inwestycji wykonywanej na podstawie dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę.

## § 8

*Kary umowne*

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w przypadkach i wysokościach wskazanych poniżej:
  - 1) z tytułu opóźnienia w dostarczeniu Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 1 w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1,
  - 2) z tytułu opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu poprawionej dokumentacji w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu terminu wskazanego przez Zamawiającego na naniesienie poprawek i uzupełnienie,
  - 3) z tytułu zwłoki w usunięciu wad dostarczonego przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy, stwierdzonych w okresie rękojmi za wady, w wysokości 0,3% Wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron - z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1,
  - 5) z tytułu niestawiennictwa Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego do pełnienia czynności nadzoru autorskiego w wysokości 300 zł brutto za każdorazowe niestawiennictwo.
2. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.
3. W przypadku niezapłacenia kar umownych, w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
4. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia prac projektowych oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.

## § 9

*Zmiany terminu realizacji zamówienia*

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana taka może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Okolicznościami takimi będą w szczególności:
  - 1) działania lub zaniechania osób trzecich (np. organów administracji publicznej i innych podmiotów uczestniczących w procedurze opiniowania i uchwalania),
  - 2) złożenie skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji,
  - 3) zmiany w uzbrojeniu i naniesieniach terenu w stosunku do danych w zasobach geodezyjnych,
  - 4) z przyczyn spowodowanych siłą wyższą (za siłą wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności),
  - 5) gdy zajdzie potrzeba wykonania opracowań nieprzewidzianych w zamówieniu lub potrzeba zmiany prac projektowych z tytułu nie uzyskania wymaganych prawem zgód,
  - 6) w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć mimo zachowania należytej staranności,

2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

**§ 10**

**Przedstawiciele Stron i sposób kontaktu**

1. **Przedstawicielem Zamawiającego** w zakresie praw i obowiązków Zamawiającego wynikających z Umowy jest:  
 ..... , nr kontaktowy:..... e-mail: .....
2. **Przedstawicielem Wykonawcy** w zakresie praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy oraz koordynującym wykonanie przedmiotu Umowy jest:  
 .....
3. Zamawiający w każdej chwili trwania Umowy zastrzega sobie prawo zmiany swojego przedstawiciela.
4. Strony Umowy uzgadniają sposób kontaktu formalnego drogą pocztową na adresy podane w Umowie oraz sposób kontaktu bieżącego w ramach koordynacji procesu realizacji Umowy drogą e- mailową lub faksem na adresy i numery podane w ust. 1 i 2.
5. Każda ze stron zobowiązuje się do poinformowania drugiej strony o zmianie którejkolwiek z danych adresowych pisemnie w terminie **24 godzin** od nastąpienia takiej zmiany.

**§ 11**

**Zabezpieczenie umowy**

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w **§ 5 ust.1** za w kwocie.....**zł**,  
 (słownie złotych:..... ),  
 w formie..... na okres do dnia 31.10.2017r./24/36 m-cy.
2. Z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy **30%** zabezpieczenia przeznaczone będzie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Wniesione zabezpieczenia przez **Wykonawcę** zostaną zwrócone w terminach nie dłuższych niż:
- a) **70 %** wartości zabezpieczenia w terminie **30 dni** po odbiorze dokumentacji projektowo-kosztorysowej i WKI, będącej przedmiotem umowy (dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego) i uzyskaniu zgody w odpowiedniej formie właściwego organu architektoniczno-budowlanego w razie takiej konieczności na realizację zadania inwestycyjnego będącego przedmiotem umowy,
- b) **30 %** wartości zabezpieczenia w terminie **15 dni** po upływie terminu rękojmi za wady.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy wniesione zabezpieczenia będzie służyło pokryciu wszelkich roszczeń **Zamawiającego**.
5. W przypadku gdy przedmiot umowy nie został wykonany przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w innej formie niż pieniądzu, najpóźniej na **30 dni** roboczych przed upływem ważności wniesionego zabezpieczenia **Wykonawca** zobowiązany jest przedłużyć obowiązującą gwarancję i/lub poręczenie lub przedłożyć nową gwarancję i/lub poręczenie lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto **Zamawiającego** na okres niezbędny do zakończenia prac, którego zażąda **Zamawiający**.

**§ 12**

**Wady przedmiotu Umowy, rękojmią za wady**

1. O wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu.

2. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego.
3. Po stwierdzeniu wady Zamawiający może:
  - a) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku oraz zleci wykonanie naprawy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy;
  - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, w przypadku gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego oraz zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Strony umownie rozszerzają zakres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi w ten sposób, że Wykonawca będzie odpowiadał za wady przedmiotu umowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego powstałego na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy i uzyskania dla niego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

### §13

#### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w przypadku:
  - 1) opóźnienia Wykonawcy w dostarczeniu Przedmiotu umowy o dłuższej niż **30 dni kalendarzowych** – w terminie **7 dni** od upływu terminu opóźnienia;
  - 2) wykonywania Przedmiotu umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego pomimo dokonanego wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu – w terminie **7 dni** od daty upływu terminu wskazanego w wezwaniu.
2. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej i będzie zawierało uzasadnienie Zamawiającego pod rygorem nieważności tego oświadczenia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w *ust. 1* Wykonawca przenosi prawa autorskie do wykonanej części Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami **§ 7 umowy**.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w **terminie 30 dni** od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, ustalonego na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu zaawansowania prac.

### § 14

#### Rękojmia

1. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności za wady Wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca gwarantuje, że dokumentacja projektowa będzie wolna od wad fizycznych i prawnych.
3. W okresie rękojmi Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad.

4. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z *art. 566 kc.*

**§ 15**

**Zmiany treści umowy**

1. W trakcie realizacji umowy, strony umowy dopuszczają możliwość wprowadzenia zmian. Zmiany umowy mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
2. Zmiany umowy nie mogą wykraczać poza zakres świadczenia określony w *Załączniku Nr 1- Opis przedmiotu zamówienia.*
3. Zmiany, mogą dotyczyć:
  - 1) zmiany parametrów technicznych i użytkowych dla objętego proponowaną zmianą elementu dokumentacji projektowej,
  - 2) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
  - 3) zmiany terminu wykonania dokumentacji projektowej w przypadkach określonych w umowie,
  - 4) rezygnacji z wykonania części dokumentacji projektowej,
  - 5) zmiany terminu wykonywania czynności nadzoru autorskiego.

**§ 16**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana pod adresy:
  - 1) Zamawiającego: Izba Administracji Skarbowej w Warszawie,  
ul. Felińskiego 2b, 01-513 Warszawa.
  - 2) Wykonawcy: .....
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy, pod rygorem nieważności, wymagają zachowania wyłącznie formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, podpisanego przez obie Strony.
3. Nie stanowi zmiany umowy:
  - 1) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa,
  - 2) zmiana rachunków bankowych Wykonawcy i Zamawiającego,
  - 3) zmiana osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonych uprawnień, określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymującymi się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami, doświadczeniem lub wykształceniem spełniające wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana osób może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji Zamawiającego.
4. Zmiany wskazane w *ust. 3 pkt 1, 2* dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
5. Ewentualne spory, wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, tj. na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę podpisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.



7. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:

- Kodeksu cywilnego (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 459),
- przepisy prawa wskazane w Części III Załącznika Nr 1 -Opis przedmiotu zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

RADCA PRAWNY

  
Cezary Podlasiński

Starszy Specjalista

12.05.2017

  
Adam Piwoński

Kierownik Działu

  
Jacek Wielkopoleński

12.05.2017r.

