

Izba Administracji Skarbowej w Warszawie

1401/ILZ/261-30/1/2017/GK

ZAPYTANIE OFERTOWE

Izba Administracji Skarbowej w Warszawie zaprasza Wykonawców do składania ofert cenowych na usługę ochrony osób i mienia oraz monitoringu i nadzoru przy użyciu urządzeń alarmowych, realizowaną przez 24 godziny na dobę przez wszystkie dni tygodnia w budynku przy ul. Cybernetyki 19 B w Warszawie w okresie od dnia 15.10.2017 r. od godz. 16:30 do dnia 31.03.2018 r. do godz. 16:30. Ochrona osób i mienia realizowana będzie w formie stałego Posterunku Monitorowania Sygnałów Alarmowych (PMSA) oraz bezpośredniej ochrony fizycznej, sprawowanej całodobowo. Posterunek będzie jednoosobowy, w systemie dwuzmianowym w godz. 7⁰⁰-19⁰⁰ i 19⁰⁰-7⁰⁰ we wszystkie dni tygodnia. Liczba pracowników obsługujących PMSA oraz czas ich pracy – muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa pracy – dotyczącymi tego rodzaju pracy, jak również z przepisami dotyczącymi ochrony osób i mienia. Zamawiający wymaga do realizacji zamówienia min. 3 pracowników Wykonawcy z wykorzystaniem zamontowanego w obiekcie systemu sygnalizacji włamania i napadu.

W zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej do zadań pracownika ochrony będzie należeć w szczególności:

- 1) kontrola dokumentów osób wchodzących do obiektu i wystawianie na ich podstawie imiennych przepustek jednorazowych oraz powiadamianie telefonicznie osób, zgodnie z procedurami obowiązującymi w Urzędzie,
- 2) niedopuszczenie do wstępu osób nieuprawnionych na teren chronionego obiektu,
- 3) zwracanie uwagi na wnoszone, wynoszone lub pozostawione bez opieki podejrzane wyglądające bagaże lub pakunki i podjęcie działań zgodnie z obowiązującymi w Urzędzie procedurami,
- 4) wydawanie, odbiór i zabezpieczanie kluczy do pomieszczeń służbowych, z uwzględnieniem poświadczenia tych czynności odpowiednim wpisem do książki zgodnie z obowiązującymi w Urzędzie procedurami,
- 5) sprawdzanie, po zakończeniu pracy Urzędu zamknięcia okien i drzwi wychodzących na zewnątrz obiektu,
- 6) prowadzenie po godzinach pracy Urzędu i w godzinach nocnych obchodu chronionego obiektu,
- 7) uruchomienie elektronicznego systemu antywłamaniowego po zakończeniu pracy i opuszczeniu budynku przez pracowników wraz z obsługą urządzeń sygnalizacji włamania i napadu, celem prowadzenia obchodu chronionego obiektu,
- 8) powiadamianie patrolu interwencyjnego w razie zagrożenia bezpieczeństwa lub naruszenia porządku w obiekcie chronionym,
- 9) podejmowanie działań zapobiegających przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałających powstawaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz niezwłoczne powiadomienie o

powyższym Policji i Kierownictwa Urzędu

10) podejmowanie działań mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej oraz niezwłoczne powiadomienie o powyższym Policji i Kierownictwa Urzędu,

11) podejmowanie natychmiastowych działań interwencyjnych w przypadku zadziałania sygnalizacji alarmu przeciwpożarowego, ujawnianie awarii i zdarzeń zaistniałych po godzinach pracy Urzędu i w dni wolne. Mających wpływ na eksploatację obiektu oraz informowanie o powyższym wyznaczonych pracowników Zamawiającego, odpowiednich służb, a także odnotowywanie zdarzeń i podjętych działań w prowadzonej dokumentacji ochrony,

12) prowadzenie dokumentacji związanej z ochroną obiektu zgodnie z obowiązującymi w Urzędzie procedurami.

13) całodobowego monitorowania sygnałów systemu sygnalizacji napadu i włamania Zamawiającego,

14) niezwłocznego wysyłania grupy natychmiastowego reagowania do chronionego obiektu w celu wzmocnienia ochrony. Czas dotarcia do obiektu grupy natychmiastowego reagowania nie może przekroczyć 10 minut od momentu uzyskania sygnału o zdarzeniu na terenie obiektu.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku Nr 1 do Zapytania Ofertowego.

Warunki realizacji przedmiotu zamówienia i płatności zawarte są w załączonym wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego.

Zamawiający z uwagi na wartość zamówienia nieprzekraczającą równowartości 30 000 euro prowadzi postępowanie bez stosowania ustawy – Prawo zamówień publicznych.

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe Zamawiający prosi Wykonawcę o złożenie oferty na załączonym druku Oferta, który jest załącznikiem nr 3 do przedmiotowego Zapytania Ofertowego.

Wymagany termin realizacji zamówienia od dnia **15.10.2017** r. od godziny **16³⁰** — do dnia **31.03.2018** roku do godziny **16³⁰**

Ofertę proszę przesłać na adres: przetargi@mz.mofnet.gov.pl w terminie do dnia **09.10.2017** r. do godziny **10:00**.

Z up. Dyrektora
Izby Administracji Skarbowej


Kierownik Działu


Jacek Wielkopolski

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia,
2. Wzór umowy,
3. Druk oferty.

STARSZY SPECJALISTA


Grzegorz Karczmarz

Istotne warunki realizacji zamówienia

1. Wymagania dla Wykonawcy przy realizacji zadania Monitoringu i Ochrony budynku przy ul. Cybernetyki 19B w Warszawie przez okres od dnia 15.10.2017 r. od godz. 16:30 do dnia 31.03.2018 r. do godz. 16:30

a) Szczegółowy zakres wymagań obsługi Posterunku Monitorowania Systemów Alarmowych (PMSA).

- Pracownicy Wykonawcy muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony i posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony oraz legitymować się pozwoleniem dopuszczającym do posiadania broni. Obsługę PMSA będą mogli sprawować pracownicy znajdujący się na zaakceptowanym przez Zamawiającego wykazie pracowników. (Załącznik Nr ... do Umowy). Wykonawca zapewni pracownikom jednolite umundurowanie i oznakowanie zgodne z wymogami art. 20 i 21 Ustawy o Ochronie Osób i Mienia.
- W skład PMSA wchodzi: Posterunek jednoosobowy, centrala monitorowania systemów alarmowych zlokalizowane w pomieszczeniu ochrony obok recepcji przy wejściu głównym (parter budynku) oraz wsparcie mobilnej Grupy Interwencyjnej (GI) działającej na wezwanie z PMSA.
- Centrala monitorowania systemów alarmowych posiada: system sygnalizacji napadu i włamania, system sygnalizacji p.poż., system kontroli dostępu oraz system telewizji dozorowej. Pomieszczenie wyposażone jest w urządzenie niezbędne do monitorowania podległych systemów, łączność, jak również urządzenia sygnalizujące o występujących zagrożeniach.
- Wykonawca zobowiązany będzie do zainstalowania i konserwacji nadajnika (radiolinii) w siedzibie Zamawiającego, łączącego PMSA z Centrum Monitorowania Alarmów Wykonawcy oraz zamontowania sejfu na broń, podłączonego do samodzielnego systemu alarmowego z powiadamianiem, koszty związane z instalacją i konserwacją nadajnika ponosi Wykonawca.
- Posterunek jednoosobowy jest całodobowy, dwuzmianowy w godz. 7⁰⁰-19⁰⁰ i 19⁰⁰-7⁰⁰ we wszystkie dni tygodnia. Liczba pracowników obsługujących PMSA oraz czas ich pracy – muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa pracy – dotyczącymi tego rodzaju pracy, jak również z przepisami dotyczącymi ochrony osób i mienia. Zamawiający wymaga do realizacji zamówienia min. 3 osób (bez obsady GI).
- Wykonawca zapewnia pełną obsadę Posterunku stałego (PS-1), wyposażoną w:
 - paralizator elektryczny - 1 szt,
 - kajdanki - 1 szt,
 - beprzewodowy środek łączności - 1 szt,

przenośny pilot napadowy - 1 szt;

- Grupa Interwencyjna (GI) pełniąca dyżur w samochodzie patrolowym, dwuosobowa, całodobowa, w systemie dwuzmianowym, we wszystkie dni tygodnia, zlokalizowana w samochodzie patrolowym znajdującym się w odległości zapewniającej dojazd do Mazowieckiego Urzędu Celno-Skarbowego w Warszawie w czasie nie dłuższym niż 8 minut w godz 6⁰⁰ - 22⁰⁰ i 5 minut w godz. 22⁰⁰ - 6⁰⁰ od uruchomienia sygnału alarmowego w obiekcie.
- Wykonawca zapewnia pełną obsadę Grupy interwencyjnej pełniącej dyżur, wyposażonej w:
 - broń palną bojową - 2 szt.
 - pałkę obronną wielofunkcyjną - 2 szt.
 - kajdanki - 2 szt.
 - bezprowadowy środek łączności - 1 szt.
 - latarkę - 1 szt.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do bezpłatnego sprawdzenia szybkości reakcji grupy interwencyjnej minimum dwa razy w miesiącu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość odrzucenia kandydatur pracowników znajdujących się na przekazanym wykazie - bez podania przyczyn. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany będzie uzupełnić ten wykaz o kolejne kandydatury.
- W przypadku konieczności zmian w wykazie pracowników po podpisaniu umowy, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o zaakceptowanie nowych kandydatur pracowników. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odrzucenia tych kandydatur – bez podania przyczyn.

b) Podstawowe zadania pracowników Wykonawcy obsługujących Posterunek Monitorowania Systemów Alarmowych (PMSA).

- Kontrola, poprzez monitorowanie ruchu osobowego i materialowego odbywającego się w pomieszczeniach zajmowanych przez MUCS w Warszawie, wykonywana z wykorzystaniem systemów kontroli dostępu oraz telewizji dozorowej.
- Natychmiastowe reagowanie na zauważone próby zakłócenia porządku publicznego na terenie MUCS w Warszawie, poprzez powiadomienie, w zależności od stopnia zagrożenia, upoważnionego pracownika MUCS w Warszawie i odpowiednich służby porządkowych (policja, straż miejska).
- Natychmiastowe reagowanie na różnego rodzaju zagrożenia losowe i awarie, włamania bądź kradzieże, poprzez powiadomienie, w zależności od stopnia zdarzenia upoważnionego pracownika MUCS w Warszawie i odpowiednie służby.
- Pełna współpraca i wymiana informacji z pracownikiem recepcji dotyczących bezpieczeństwa w chronionym obiekcie.
- Przyjmowanie od pracowników recepcji Urzędu, przechowywanie i wydawanie klucza do sejfów z kluczami do pomieszczeń Urzędu.

- Prowadzenie dokumentacji służbowej związanej z wykonywaną pracą, zgodnie z wymogami MUCS w Warszawie i Ustawy o Ochronie Osób i Mienia.
- Stała wymiana informacji z upoważnionym pracownikiem MUCS w Warszawie dotycząca wykonywanej pracy.
- Utrzymywanie łączności z Dyżurnym Centrum Monitorowania Alarmów Wykonawcy.
- Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. obowiązujących w siedzibie MUCS w Warszawie.
- Zapoznanie się i stosowanie instrukcji i procedur obowiązujących w siedzibie MUCS w Warszawie, dotyczących ochrony obiektu.

c) Ogólna charakterystyka obiektu.

- Przedmiotem całodobowej obsługi Posterunku Monitorowania Systemów Alarmowych jest budynek (w części zajmowanej przez Zamawiającego), który jest położony w Warszawie przy ul. Cybernetyki 19B.
- Budynek posiada 6 kondygnacji nadziemnych i 2 podziemne.
- Powierzchnia wyposażona jest w następujące systemy: sygnalizacji napadu i włamania, system kontroli dostępu, system telewizji przemysłowej oraz system sygnalizacji ppoż.
- Powierzchnia podlegająca monitorowaniu z PMSA, to powierzchnia komunikacyjna oraz powierzchnia biurowa – znajdująca się na kondygnacjach od parteru do piątego piętra, w części budynku zajmowanej przez Zamawiającego.
- Teren okalający budynek oraz pozostała część budynku nie najmowana przez Zamawiającego nie są podłączone do systemów kontroli dostępu oraz telewizji przemysłowej Zamawiającego. Ochronę fizyczną tych powierzchni, jak i zewnętrzną ochronę całego obiektu pełni agencja ochrony wynajęta przez Zarządcę obiektu.
- Na powierzchnię zajmowaną przez Zamawiającego (podlegającą monitorowaniu z PMSA) prowadzi 9 wejść (po jednym na każdej z kondygnacji), 1 wejście główne w sąsiedniej klatce oraz 1 wejście z holu windowego. Każde z wejść jest także rejestrowane poprzez system kontroli dostępu.
- Schematy powierzchni zajmowanej przez Zamawiającego, zostaną udostępnione pracownikom Wykonawcy, z którym zostanie podpisana umowa.
- Wykonawca nie będzie ponosił kosztów związanych ze zużyciem mediów – związanych z obsługą PMSA.

Umowa Nr/2017

zawarta w dniu2017 r. w Warszawie

pomiędzy:

Skarbem Państwa – **Izbą Administracji Skarbowej w Warszawie** z siedzibą ul. A. Felińskiego 2B, 01-513 Warszawa, NIP: 525-10-07-278, reprezentowanym przez: **Marię Pierzchałę – Bandolet** – Zastępcę Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Warszawie

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

w wyniku przeprowadzonego postępowania

zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia są usługi całodobowej, kompleksowej ochrony osób i mienia wraz z monitoringiem powierzchni zajmowanej przez Mazowiecki Urząd Celno Skarbowy w Warszawie w budynku położonym w Warszawie przy ul. Cybernetyki 19B.

2. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania usługę polegającą na:

Bezpośredniej ochronie fizycznej w zakresie osób i mienia w siedzibie **Zamawiającego** w budynku przy ul. Cybernetyki 19B w Warszawie. Świadczenie usług będzie polegało na stałym dozorze sygnałów przesyłanych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych przez pracowników **Wykonawcy**, tj. Posterunek Monitorowania Systemów Alarmowych (PMSA) – jednoosobowy, obsługiwany przez 2 pracowników w ciągu doby, całodobowy, dwuzmianowy w godz. 7⁰⁰-19⁰⁰ i 19⁰⁰-7⁰⁰ we wszystkie dni tygodnia, zlokalizowany w pomieszczeniu ochrony obok recepcji przy wejściu głównym (parter budynku) w okresie od dnia **15.10.2017 r. od godz. 16³⁰** do dnia **31.03.2018 r. do godz. 16³⁰**

Wykonawca zapewni wyposażenie pracownika posterunku w:

- | | |
|--------------------------------|----------|
| paralizator elektryczny | - 1 szt, |
| kajdanki | - 1 szt, |
| bezprzewodowy środek łączności | - 1 szt, |
| przenośny pilot napadowy | - 1 szt. |

Posterunek Monitorowania Systemów Alarmowych (PMSA) jest wyposażony w Centralę Monitorowania Systemów Alarmowych **Zamawiającego**, do której podłączone są: system sygnalizacji napadu i włamania, system sygnalizacji p.poż., system kontroli dostępu oraz system telewizji dozorowej. Pomieszczenie wyposażone jest w urządzenie niezbędne do monitorowania podległych systemów, łączność, jak również urządzenia sygnalizujące o występujących zagrożeniach.

Wykonawca zobowiązany będzie do zainstalowania i konserwacji nadajnika (radiolinii) w siedzibie **Zamawiającego**, łączącego Posterunek Monitorowania Systemów Alarmowych (PMSA) z Centrum Monitorowania Alarmów **Wykonawcy** oraz zamontowania sejfu na broń, podłączonego do samodzielnego systemu alarmowego z powiadamianiem. Koszty związane z instalacją i konserwacją nadajnika ponosi **Wykonawca**.

W ramach niniejszej umowy **Wykonawca** zapewni dyżur odpowiednio wyposażonej grupy interwencyjnej (GI) reagującej na sygnały alarmowe z Centrum Monitorowania Alarmów. GI to grupa dwuosobowa (4 pracowników w ciągu doby), pracująca całodobowo, w systemie dwuzmianowym, we wszystkie dni tygodnia, zlokalizowana w samochodzie patrolowym znajdującym się w odległości zapewniającej dojazd do Mazowieckiego Urzędu Celno Skarbowego w Warszawie ul. Cybernetyki 19B w czasie nie dłuższym niż 8 minut w godz 6⁰⁰ - 22⁰⁰ i 5 minut w godz. 22⁰⁰ - 6⁰⁰ od uruchomienia sygnału alarmowego w obiekcie.

Wyposażenie pracowników grupy interwencyjnej:

broń palna bojowa	- 2 szt,
palka obronna wielofunkcyjna	- 2 szt,
kajdanki	- 2 szt,
beprzewodowy środek łączności	- 1 szt,
latarka	- 1 szt.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do bezpłatnego sprawdzenia szybkości reakcji grupy interwencyjnej minimum dwa razy w miesiącu.

Wykonawca zobowiązany będzie do monitorowania, przetwarzania i przechowywania sygnałów alarmowych oraz zdarzeń z interwencją uzbrojonej załogi w Centrum Monitorowania Alarmów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do bezpłatnego sprawdzenia szybkości reakcji grupy interwencyjnej (GI) minimum dwa razy w miesiącu.

3. Pracownicy **Wykonawcy** muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony, posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony / legitymację dopuszczającą do posiadania broni, nieposzlakowaną opinię oraz jednolite umundurowanie i oznakowanie zgodne z wymogami art. 20 i 21 Ustawy o Ochronie Osób i Mienia.
4. Do obowiązków pracowników **Wykonawcy** należy:
 - a) kontrola dostępu do pomieszczeń chronionych;
 - b) zapewnienie bezpieczeństwa w ochranianym obiekcie;
 - c) kontrola dostępu do pomieszczeń m.in. wydawanie i przyjmowanie kluczy do pomieszczeń;
 - d) rozpoczęcie i prowadzenie wstępnych, podstawowych działań alarmowo-ratowniczych w sytuacjach tego wymagających;
 - e) udzielenie pomocy interesantom niepełnosprawnym, przebywającym na terenie obiektu;
 - f) sprawne funkcjonowanie grup interwencyjnych zdolnych do podejmowania działań na wezwanie;
 - g) obsługa funkcjonującego w obiekcie systemu monitoringu;
 - h) współpraca i współdziałanie ze służbami publicznymi, w tym z Policją, Strażą Miejską, Strażą Pożarną, Pogotowiem Ratunkowym, Agencją Ochrony wynajętą przez Zarządzającego obiektem i innymi;
 - i) przejęcie od Zamawiającego w użytkowanie na czas trwania umowy funkcjonujących w obiekcie instalacji i urządzeń wpływających na bezpieczeństwo obiektu;
 - j) stały dozór sygnałów przesyłanych i przetwarzanych w elektronicznych centralkach systemów: antywłamaniowego, przeciwpożarowego, kontroli dostępu;
 - k) spełnienie warunków Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 992);
 - l) rozpoczęcie i prowadzenie wstępnych, podstawowych działań alarmowo-ratowniczych w sytuacjach tego wymagających;
 - l) otwieranie, rozbrajanie oraz zamykanie i zazbrajanie pomieszczeń stanowiących chronioną strefę.

§ 2

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do zatrudnienia na umowę o pracę na pełen etat, przez cały okres trwania niniejszej umowy te osoby, które wskazał w Załączniku Nr 3 - „Wykaz pracowników Wykonawcy przeznaczonych do realizacji umowy”.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonywania usług wynikających z niniejszej umowy osobom trzecim.
4. **Wykonawca** nie później niż w dniu rozpoczęcia wykonywania usługi udokumentuje **Zamawiającemu** zatrudnienie osób, które będą realizować zamówienie, i które zostały wskazane w Załączniku Nr 3 - „Wykaz pracowników Wykonawcy przeznaczonych do realizacji umowy” jako pracownicy zatrudnieni na umowę o pracę na pełen etat.
5. **Wykonawca** będzie składał u **Zamawiającego** przez cały okres obowiązywania umowy wraz z fakturą comiesięczne sprawozdanie dotyczące sposobu zatrudnienia osób realizujących zamówienie zadeklarowanych w Załączniku Nr 3 -

umowy.

7. W przypadku wystąpienia przy wykonywaniu przedmiotu umowy niezgodności stwierdzonych przez Komendę Stołeczną Policji w Protokole Kontroli działalności specjalistycznej uzbrojonej formacji ochronnej w obiekcie podlegającym obowiązkowej ochronie **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę w wysokości **2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych) za uchybienia stwierdzone w **Protokole Kontroli**.
8. **Wykonawca** wyraża zgodę na pomniejszenie przysługujących mu należności o karę umowną naliczoną przez **Zamawiającego**.
9. **Zamawiający** może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.

§ 5

1. Całkowite ryczałtowe wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają na kwotę: **zł brutto** (słownie:) za cały okres trwania umowy zgodnie z przedłożoną Ofertą **Wykonawcy**. Oferta stanowi Załącznik Nr
2. W ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1, **Zamawiający** będzie płacił **Wykonawcy** wynagrodzenie miesięczne w zryczałtowanej wysokości: **zł brutto** (słownie:), po upływie pełnego miesiąca kalendarzowego na podstawie wystawionych i dostarczonych do **Zamawiającego** faktur VAT, na wskazany na fakturach numer konta, w terminie 21 dni licząc od dnia ich otrzymania przez **Zamawiającego**. **Zamawiający** za okres rozliczeniowy do fakturowania uznaje miesiąc kalendarzowy.
3. **Zamawiający** wymaga aby na fakturze VAT znajdował się numer umowy, na podstawie której następuje zapłata wynagrodzenia
4. W przypadku zwłoki w terminie płatności **Wykonawca** może naliczyć **Zamawiającemu** odsetki w wysokości ustawowej.

§ 6

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich danych, do których będzie miał dostęp w związku z realizacją niniejszej umowy – stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się pouczyć pracowników ochrony o obowiązku zachowania tajemnicy co do informacji uzyskanych w toku wykonywania zadań związanych z realizacją umowy.
3. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za konsekwencje związane z rozpowszechnianiem przez pracowników ochrony jakichkolwiek dokumentów lub wiadomości dotyczących **Zamawiającego**.

§ 7

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia **15.10.2017 r. od godz. 16³⁰** do dnia **31.03.2018 r. do godz. 16³⁰**. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo realizacji umowy do wyczerpania kwoty określonej w § 5 ust. 1.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia skutkującego na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Umowa może zostać rozwiązana bez wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia warunków umowy przez **Wykonawcę**.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku wymienionym w ust. 3 **Zamawiający** będzie uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości **10 % kwoty, o której mowa w § 5 ust. 1.**

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. **Zamawiający** przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej oraz wprowadzenia zmian organizacyjnych w funkcjonowaniu **Zamawiającego**.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579) oraz przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. , poz. 380 z późn. zm.), przepisy Ustawy o ochronie osób i mienia oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze.

„Wykaz pracowników Wykonawcy przeznaczonych do realizacji umowy” jako pracownicy zatrudnieni na umowę o pracę na pełen etat.

6. **Wykonawca** może dokonać zmiany deklarowanych osób podczas realizacji zamówienia, tylko pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia tego faktu z **Zamawiającym** oraz uzyskaniu jego zgody. **Zamawiający** przewiduje możliwość zmiany osób pod warunkiem, że nowo wskazane osoby będą posiadały takie same kwalifikacje oraz formę zatrudnienia co osoba zmieniana. Zmiana osób wymaga pisemnej zgody **Zamawiającego**. W przypadku zmiany osób **Wykonawca** zobowiązuje się do przekazania **Zamawiającemu** kopii umów o pracę zawartych z tymi osobami, jeżeli osoby te zostały zatrudnione na umowę o pracę na pełen etat.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się, na każde wezwanie **Zamawiającego**, do niezwłocznego przedłożenia dokumentów mogących mieć wpływ na realizację umowy.
8. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość kontroli sposobu zatrudnienia osób wskazanych do realizacji zamówienia. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia **Wykonawcy**.
9. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonywać swoje obowiązki zatrudniając osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i wyposażone w odpowiednie urządzenia techniczne, umożliwiające właściwe wykonywanie przedmiotu umowy. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania zatrudnionych przez siebie osób jak za swoje własne.
10. **Wykonawca** odpowiada materialnie za szkody poniesione przez **Zamawiającego**, wynikłe z powodu kradzieży, kradzieży z włamaniem lub rabunku i inne szkody, które zaistniały w chronionym mieniu w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy lub będą wynikały z innych przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.
11. **Wykonawca** zobowiązuje się do pokrycia szkód rzeczywistych określonych wyceną wynikającą z protokołu ustaleń sporządzonego przy udziale **Wykonawcy**.

§ 3

Wykonawca będzie prowadzić dziennik dyżurów osób wykonujących ochronę i monitoring, dokonując w nim bieżących zapisów dotyczących dyżurów, potwierdzanych przez upoważnionego pracownika **Zamawiającego**.

§ 4

1. W przypadku dostarczenia **Zamawiającemu** comiesięcznego sprawozdania dotyczącego sposobu zatrudnienia pracowników, o którym mowa w § 2 pkt 3, z którego będzie wynikał mniejszy stan pracowników zatrudnionych na umowę o pracę niż zadeklarowana w Załączniku Nr 3 - „Wykaz pracowników Wykonawcy przeznaczonych do realizacji umowy”, lub gdy faktycznie ilość osób zatrudnionych na umowę o pracę na pełen etat będzie mniejsza niż wynika to z zadeklarowanej, **Zamawiający** naliczy i pomniejszy o należną karę umowną należności **Wykonawcy** o 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za osobę realizującą umowę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę na pełen etat na cały okres realizacji umowy.
2. W przypadku nie stawienia się pracownika **Wykonawcy** do pracy w określonym w umowie czasie i pozostawienia monitorowanego obiektu bez należytej ochrony, **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień nieterminowego stawienia się pracownika **Wykonawcy**.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest w razie nie stawienia się pracownika na posterunku wyznaczyć niezwłocznie pracownika zastępującego, który wpisany jest w Wykazie osób, które będą wykonywać zamówienie i są wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony wraz z osobami rezerwowymi. Pracownik obejmie od poprzedniej zmiany zadania ochrony określone w umowie.
4. Kara umowna, o której mowa w § 4 ust 1 i 2 uregulowana zostanie poprzez potrącenie odpowiednich kwot z faktury wystawionej przez Wykonawcę po zrealizowaniu przedmiotu umowy. **Zamawiający** powiadomi pisemnie **Wykonawcę** o naliczeniu kar umownych, z podaniem przyczyn uzasadniających potrącenia. Natomiast karę umowną określoną w § 4 ust. 7 Wykonawca zapłaci na podstawie noty wystawionej w terminie 2 tygodni od dnia określonego w Protokole Kontroli, o którym mowa w § 4 ust. 7.
5. **Wykonawca** oświadcza, że przedmiot jego działalności został ubezpieczony; polisa nr wystawiona przez Polisa ta stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się posiadać ważną polisę ubezpieczeniową na cały okres obowiązywania niniejszej

§ 10

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 11

Załączniki:

Załączniki:

- nr 1 - Istotne warunki realizacji Zamówienia;
 - nr 2 - Polisa, nrwystawiona przez
 - nr 3 - Wykaz pracowników Wykonawcy przeznaczonych do realizacji umowy ;
 - nr 4 - Oferta Wykonawcy;
- , stają się integralną częścią Umowy.

stają się integralną częścią Umowy.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Zamawiającego** oraz jeden dla **Wykonawcy**.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

RADCA PRAWNY


Cezary Podlasin

STARSZY SPECJALISTA


Grzegorz Karczmarz

Kierownik Działu


Jacek Wielkopolanin

06.10.2017.

