

Umowa nr/2018 (wzór)

zawarta w dniu 2018 r. w Warszawie między:

Skarbem Państwa - Izbą Administracji Skarbowej w Warszawie z siedzibą w Warszawie ul. A. Felińskiego 2B, 01-513 Warszawa, NIP 525 10 07 278, reprezentowaną przez:

..... – Zastępcę Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Warszawie

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą

Prowadzącym działalność NIP
reprezentowaną/ym przez:

.....

zwaną/ym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,
łącznie zwanymi „Stronami”

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (Postępowanie nr PN/1/2018), na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), zwanej dalej Ustawą, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na montażu systemu zasłaniania okien w budynku przy ul. Jagiellońskiej 55B w Warszawie, opisany zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną w dniu 14.10.2017 r. przez Biuro Projektowe „Team” S.C., „Projekt systemu zasłaniania okien” – Projekt wykonawczy oraz Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR).
2. Integralną częścią niniejszej umowy są:
 - 1) treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikami,
 - 2) wyjaśnienia Zamawiającego udzielone w trakcie procedury przetargowej,
 - 3) treść oferty Wykonawcy z załącznikami,
 - 4) dokumentacja projektowa,
 - 5) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR).

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia r.
2. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i protokolarnym bezusterkowym odbiorze robót budowlanych.
3. Z odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, który będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury.
4. Wymienione w § 1 ust. 1 roboty budowlane:
 - 1) będą wykonywane na obiekcie budowlanym, w którym trwają odbiory robót lub roboty budowlane prowadzone przez firmę Ereka Budownictwo Sp. z o.o. (przebudowa budynku);

IZBA ADMINISTRACJI SKARBOWEJ W WARSZAWIE

- 2) montaż systemu zasłaniania okien będzie wymagał uzgodnienia z firmą Erekt Budownictwo Sp. z o.o., ul. Kostki Potockiego 2B/39, 02-958 Warszawa, z którą Zamawiający zawarł umowę na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie budynku przy ul. Jagiellońskiej 55B w Warszawie;
- 3) do wykonania robót Wykonawca dobierze taki sprzęt, którego jakość, wydajność i liczba będzie gwarantowała przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad i usterek Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia.
6. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o usunięciu wad i usterek, a ten przystąpi ponownie do odbioru robót.
7. Zamawiający będzie upoważniony do natychmiastowego usunięcia wad i usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku nie wykonania ich we wskazanym terminie.

§ 3

OSOBY DO KONTAKTU

1. Podmiotem kontrolującym i nadzorującym z ramienia Zamawiającego prawidłową realizację przedmiotu umowy i pełniącym funkcję reprezentanta Zamawiającego przed Wykonawcą jest Inwestor Zastępczy.
2. Rolę Inwestora Zastępczego pełni firma: Bud-Invent Sp. z o.o., ul. Nałęczowska 62/57, 02-922 Warszawa.
3. Strony ustalają, że osobami upoważnionymi do bezpośrednich kontaktów w trakcie wykonywania niniejszej umowy, mających na celu sprawną realizację umowy oraz jej bieżący nadzór, są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:, tel., e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy:, tel., e-mail:
4. Wskazane osoby umocowane są do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy, do pełnej współpracy z drugą Stroną w celu zapewnienia należytego oraz terminowego jej wykonania, nie są natomiast upoważnione do dokonywania zmian w umowie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli sposobu i jakości wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę.
6. Do przeprowadzania kontroli ze strony Zamawiającego uprawnione są osoby przez niego wyznaczone.

§ 4

ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - warunki oraz teren prowadzenia robót budowlanych są mu znane,
 - zapoznał się z dokumentacją i uznaje ją za wystarczającą do realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu uszkodzeń istniejących instalacji i zabudowy w obrębie prowadzonych robót,
 - materiały budowlane użyte do realizacji zadania będą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 z późn. zm.), wymaganiami Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót,
 - na każde żądanie Zamawiającego lub państwowych organów nadzoru lub innych uprawnionych organów, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polskimi Normami, Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG przenoszących te normy, aprobatami technicznymi,
 - posiada i przedkłada Zamawiającemu opłaconą polisę ubezpieczeniową na okres realizacji robót budowlanych od wszystkich ryzyk budowy obejmującą OC na kwotę nie niższą niż równowartość zł. W razie przedstawienia polisy na okres krótszy niż okres realizacji

IZBA ADMINISTRACJI SKARBOWEJ W WARSZAWIE

robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużania polisy w całym okresie i przedłożenia Zamawiającemu dowodów jej opłacenia w terminie 7 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy. W razie uchybienia terminowi Zamawiający jest uprawniony do zawarcia odpowiednich polis na koszt Wykonawcy. Zamawiający potrąci koszt opłaconej przez siebie polisy z należnego Wykonawcy wynagrodzenia,

2. Wykonawca zobowiązuje się:

- wykonywać roboty budowlane z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy,
- przestrzegać aktów prawnych wydanych przez władze centralne, miejscowe oraz pozostałych przepisów w jakikolwiek sposób związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- przestrzegać poleceń upoważnionych osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego,
- prowadzić roboty budowlane w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz ponosić odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim,
- przestrzegać przepisów BHP na terenie prowadzonych robót budowlanych,
- rozpoczęcie robót budowlanych poprzedzić wykonaniem należytego oznakowania i zabezpieczenia terenu, na którym roboty będą wykonywane oraz terenu wokół miejsca prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- w czasie realizacji zadania do utrzymywania placu budowy w należytym stanie, bieżącego usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych oraz zbędnych materiałów, gruzu, odpadów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- do umożliwienia wstępu na teren upoważnionym pracownikom Zamawiającego oraz organom państwowego nadzoru budowlanego i sanitarnego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
- pisemnego informowania Zamawiającego o groźbie i przyczynach opóźnienia robót,
- po zakończeniu robót budowlanych uporządkować teren na którym były prowadzone roboty oraz teren przyległy.

3. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udostępnienie dokumentacji robót remontowych budynku będącej w posiadaniu Zamawiającego,
- 2) udzielenie stosownych upoważnień niezbędnych Wykonawcy do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- 3) odbiór przedmiotu umowy (lub jego części) w terminach wynikających z niniejszej umowy,
- 4) zapłata wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy.

§ 5

KLAUZULE SPOŁECZNE

1. Realizacja robót objętych niniejszym zamówieniem polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.). W związku z tym, Zamawiający wymaga od Wykonawcy lub podwykonawcy, aby osoby świadczące pracę związaną z wykonywaniem przedmiotu zamówienia były zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu ustawy Kodeks pracy z wyłączeniem kadry kierowniczej i pracowników administracji. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę to **roboty montażu rolet tekstylnych sterowanych łańcuszkiem oraz elektrycznie (czynności szczegółowo są określone w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych).**
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

IZBA ADMINISTRACJI SKARBOWEJ W WARSZAWIE

- 1) żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących czynności dotyczące robót wskazanych w § 1 ust. 1 umowy, tj.:
- 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy o pracę zawartą z pracownikiem, o którym mowa w ust. 1. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922), tj. w szczególności bez adresów i nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- lub
- 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- lub
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu zamówienia.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 3 umowy.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy

§ 6

CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie) brutto.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 21 dni od dnia dostarczeniu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na rachunek Wykonawcy nr
3. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany bez zastrzeżeń protokół końcowego odbioru robót.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. O zmianie rachunku Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie, nie później niż w dniu poprzedzającym dzień realizacji płatności przelewem.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych.
7. Dla potrzeb wzajemnych rozliczeń uwzględniających postanowienia niniejszej umowy Strony oświadczają, co następuje:
 - 1) Zamawiający jest podatnikiem podatku VAT i posiada nadany NIP: 5251007278,
 - 2) Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w, posiada nadany NIP i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.

IZBA ADMINISTRACJI SKARBOWEJ W WARSZAWIE

8. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść wierzytelności na osobę trzecią.

§ 7

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca oświadcza, iż roboty budowlane objęte niniejszą umową wykona z udziałem/bez udziału podwykonawców.
2. Niezależnie od oświadczenia, o którym mowa w **ust. 1** Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie części robót budowlanych z innymi podmiotami, po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia będzie korzystał z pomocy podwykonawców, wówczas zobowiązany jest do:
 - 1) przedłożenia do akceptacji projektu umowy, jaką zamierza zawrzeć z podwykonawcą przedmiotu zamówienia i uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, a także projektu jej zmiany,
 - 2) przedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo i jej zmian o wartości przekraczającej **5.000,00 zł**, w terminie **7 dni** od ich zawarcia,
 - 3) uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zmianę podwykonawcy robót budowlanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z procedurą wskazaną w **pkt 1 i pkt 2**,
 - 4) w przypadku zmiany wskazanego w ofercie podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się Wykonawca dla potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać, że nowy podwykonawca spełnia warunki wskazane w **pkt 1.2 Części V SIWZ**,
 - 5) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia złożenia faktury przez podwykonawcę.
4. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą i umowy pomiędzy podwykonawcą a dalszymi podwykonawcami stosuje się przepisy **art. 143b do art. 143d** ustawy z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579).
5. Treść umowy na podwykonawstwo winna spełniać, co najmniej następujące warunki:
 - 1) określać strony umowy,
 - 2) zakres przedmiotu umowy,
 - 3) termin realizacji,
 - 4) wynagrodzenie,
 - 5) warunki płatności i rozliczeń,
 - 6) postanowienia dotyczące kar umownych.
6. Wykonawca w przypadku powierzenia wykonania jakiegokolwiek części i/lub zakresu robót budowlanych innym podmiotom, zobowiązany jest do koordynacji robót wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za ich należyte wykonanie, jak za działania własne.

§ 8

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** łącznej ceny brutto za cały przedmiot umowy w kwocie: zł **brutto, (słownie złotych:,)** w formie
2. Z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy **30%** zabezpieczenia przeznaczone będzie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Wniesione zabezpieczenie przez Wykonawcę zostanie zwrócone w terminach nie dłuższych niż:
 - 1) **70 %** wartości zabezpieczenia w terminie **30 dni** po ostatecznym odbiorze robót i przekazaniu przedmiotu umowy Zamawiającemu do eksploatacji – część zabezpieczenia gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową,
 - 2) **30 %** wartości zabezpieczenia w terminie **15 dni** po upływie terminu rękojmi za wady – część zabezpieczenia z tytułu rękojmi.

IZBA ADMINISTRACJI SKARBOWEJ W WARSZAWIE

4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy wniesione zabezpieczenie będzie służyło pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego.
5. W przypadku gdy przedmiot umowy nie został wykonany przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w innej formie niż pieniądzu, najpóźniej na **30 dni** przed upływem ważności wniesionego zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć obowiązującą gwarancję i/lub poręczenie lub przedłożyć nową gwarancję i/lub poręczenie lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na okres niezbędny do zakończenia prac, której zażąda Zamawiający.
6. Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w **ust. 5**, Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania niewypłaconego dotychczas wynagrodzenia na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 9

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji licząc od dnia następnego po bezusterkowym odbiorze końcowym na wszelkie roboty budowlane objęte przedmiotem umowy na okres **miesiący**.
2. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem gwarancji ponosi Wykonawca.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, w okresie gwarancji wad lub usterek, udzielona gwarancja podlega przedłużeniu o czas przeprowadzanych napraw. Za czas naprawy Strony umowy przyjmują okres od dnia zgłoszenia wady lub usterki do dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu ich usunięcia.
4. Warunkiem wykonywania uprawnień przez Zamawiającego z tytułu gwarancji jest złożenie reklamacji na piśmie lub drogą elektroniczną (pocztą e-mail, faksem).
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek, zgłoszonych w ramach rękojmi i/lub gwarancji w terminie **7 dni** od daty otrzymania stosownego wezwania (reklamacji). Po bezskutecznym upływie wskazanego terminu Zamawiający może powierzyć usunięcie wad i usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Strony umowy ustalają kary umowne na następujących warunkach:
 - 1) Strona umowy, z której winy nastąpi odstąpienie od umowy zapłaci karę umowną drugiej stronie w wysokości **3%** kwoty wynagrodzenia umownego, określonego w **§ 6 ust. 1** Umowy.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umownych w następujących przypadkach:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,1% wartości** całości wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu całości lub części robót, a także innych obowiązków, których terminy wykonania określone zostały w umowie,
 - za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub okresie rękojmi w wysokości **0,1% wartości** całości wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wskazanych wad lub usterek.
2. Za naruszenie postanowień umowy, o których mowa w **§ 7** umowy, za każde poniżej wymienione zdarzenie w wysokości kwoty **1 000,00 zł**:
 - 1) zawarcie umowy na podwykonawstwo bez przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub bez zgody Zamawiającego,
 - 2) nieprzedłożenie Zamawiającemu w terminie 7 dni poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo lub ich zmiany,
 - 3) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu płatności.

IZBA ADMINISTRACJI SKARBOWEJ W WARSZAWIE

3. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca narusza ustalenia § 5 ust. 1, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości **0,05 %** wartości łącznej ceny umowy, o której mowa § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia zatrudnienia pracownika na podstawie innej niż umowa o pracę.
4. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości **2% wynagrodzenia** umownego, za każdy dzień opóźnienia w zapłacie liczony od ostatecznego terminu płatności i wartości wynikającej z właściwej umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą.
5. Kary umowne powinny być zapłacone w terminie **14 dni** od daty wystąpienia strony z żądaniem zapłaty.
6. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary potrąci należną mu karę z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość kar umownych.
8. Strony postanawiają, że wstrzymanie wykonywania przedmiotu umowy wynikłe z niezależnych od Zamawiającego przerw w finansowaniu, nie skutkuje karami umownymi, a stanowi podstawę do zmiany terminu zakończenia robót. W takim przypadku Zamawiający w terminie nie krótszym niż **14 dni** złoży Wykonawcy pisemne oświadczenie o konieczności przerwania robót i o przewidywanym terminie ich dalszej kontynuacji. Sytuacja taka nie może być powodem odstąpienia od umowy przez Wykonawcę.
9. Postanowienia **ust. 1 pkt 1** nie dotyczą sytuacji wskazanej w § 11 ust. 1 pkt 1 i pkt 2

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w trybie i na zasadach określonych w **art. 145 Ustawy**,
 - 2) w trybie **art. 143 c, ust. 7 Ustawy**,
 - 3) w terminie **7 dni** od powzięcia informacji o ogłoszeniu likwidacji lub upadłości Wykonawcy,
 - 4) w terminie **7 dni** od powzięcia informacji o wydaniu nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 5) w terminie **14 dni** od dnia doręczenia pisemnego wezwania do wykonania prawidłowo robót, jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 6) w terminie **7 dni** od powzięcia informacji, jeżeli Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż **14 dni**.
2. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
4. W razie odstąpienia od umowy, Strony umowy sporządzą w terminie **3 dni** od daty odstąpienia protokół inwentaryzacji wykonanych robót, które nie były zgłoszone do odbioru i nie były uregulowane finansowo. Protokół inwentaryzacji będzie stanowił w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia robót.
5. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót potwierdzonych protokolarnie przez Strony umowy pokrywa ta Strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§ 12

ZMIANY UMOWY

1. Strony umowy dopuszczają zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na warunkach i w formie wskazanej w Części XVII SIWZ.

IZBA ADMINISTRACJI SKARBOWEJ W WARSZAWIE

2. Zamawiający w trakcie realizacji umowy dopuszcza w każdym czasie, zmiany jej treści niepowodujące zmiany treści oferty na podstawie, której wybrano Wykonawcę, dotyczące zmian treści umowy niezwiązanych z wyborem Wykonawcy (np. zmiana konta bankowego, zmiana danych teleadresowych, zmiany sposobu fakturowania, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami oraz do realizacji przedmiotu zamówienia). O powyższych zmianach strony umowy będą jedynie powiadamiały się wzajemnie pisemnie.
3. Zmiany umowy dokonane z naruszeniem **ust. 1** i przekraczające jego zakres są nieważne.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego aneksu.

§ 13

REKLAMACJE

1. W razie powstania sporu między Stronami na tle wykonywania niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego, Strony zobowiązane są przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Strony.
3. Strony mają obowiązek w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia do udzielenia pisemnej odpowiedzi.
4. W razie odmowy uznania roszczenia Strony, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w **ust. 3**, Strony uprawnione są do wystąpienia na drogę sądową i dochodzenia roszczeń.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozpatrywał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie przekazywane wzajemnie informacje i dane, mają charakter ściśle poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem uczestników procesu inwestycyjnego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania inwestycji.
2. Zakaz ten nie dotyczy udzielania informacji organom kontroli finansowej i organom wymiaru sprawiedliwości oraz innym upoważnionym organom w zakresie prowadzonych przez nie postępowań.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
 - ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459);
 - ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.);
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

STARSZY SPECJALISTA STARSZY SPECJALISTA

Grzegorz Karczmarz
Grzegorz Karczmarz

Dariusz Wojciechowski
Dariusz Wojciechowski

Starszy Specjalista

Azra Cebula
Azra Cebula

Radca Prawny

Joanna Kazmierczak
Joanna Kazmierczak
08.01.2018/

Kierownik Działu

Janek Wielkopłanin
Janek Wielkopłanin