



Krajowa Administracja
Skarbowa

**Izba Administracji Skarbowej
w Warszawie**

Warszawa, dnia 9 lutego 2018 r.

1401/ILZ/260-3/2/18/AC

Do Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „**Usługi sprzątnia w budynku oraz usługi ogrodnicze i porządkowe na terenie przyległym przy ul. Jagiellońskiej 55 B w Warszawie**” – PN/3/2018

Zamawiający – Izba Administracji Skarbowej w Warszawie – wykonując dyspozycję art. 38 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) zwanej dalej **Ustawą**, informuje Wykonawców, że wpłynęły następujące zapytania do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, na które udziela odpowiedzi w następujący sposób:

WYJAŚNIENIA NA WNIESIONE ZAPYTANIA DO TREŚCI SIWZ

Pytanie 1

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (dalej także „Pzp”), niniejszym wnosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ogłoszenia o zamówieniu, **poprzez wykreślenie postanowień przewidujących możliwość wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 2 i pkt 4 Pzp.**

Odpowiedź 1

Zamawiający nie przewiduje możliwości dokonania zmiany specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ogłoszenia o zamówieniu, **poprzez wykreślenie postanowień przewidujących możliwość wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 2 i pkt 4 Pzp.**

Pytanie 2

Czy 4 osoby wymagane przez Zamawiającego do realizacji zamówienia, zawierają już w sobie 2 osoby przewidziane jako serwis dzienny, czy też są to osoby poza serwisem dziennym i terenem zewnętrznym?

Odpowiedź 2

Zamawiający wymaga wykonywania usług polegających na sprzątniu: pomieszczeń biurowych, korytarzy, klatek schodowych i innych pomieszczeń w budynku, tarasu na dachu budynku, sprzątniu w innych obiektach: portiernia, garaże, śmietniki oraz świadczeniu serwisu dziennego przez co najmniej 6 osób zatrudnionych przez Wykonawcę w formie umowy o pracę na zasadach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.), Zamawiający wymaga w tej liczbie 2 osoby do serwisu dziennego. Pozostałe usługi mogą być wykonywane przez osoby zatrudnione i innej formie.

Pytanie 3

Czy Zamawiający ma wiedzę o ilości i zakresie robót remontowych na obiekcie w trakcie trwania umowy, po których Wykonawca będzie musiał zapewnić sprzątanie?

Odpowiedź 3

Nie ma wiedzy. W przypadku prowadzenia prac remontowych za utrzymanie porządku w trakcie ich trwania odpowiadają wykonawcy prac remontowych.

Pytanie 4

Kto zapewnia zakup kory i nasadzeń sezonowych? Jeśli Wykonawca, to proszę o orientacyjne ilości.

Odpowiedź 4

Zakup kory i nasadzeń sezonowych leży po stronie Zamawiającego.

Pytanie 5:

Czy powierzchnia okien do mycia podana jest jednostronnie czy dwustronnie?

Odpowiedź 5

Powierzchnia okien do mycia podana jest jednostronnie.

Pytanie 6:

Jaki procent okien dostępny jest z wnętrza budynku?

Odpowiedź 6

Powierzchnia zewnętrzna okien nie jest dostępna z wnętrza budynku.

Pytanie 7

Czy występują jakieś prace wymagające pracy na wysokości (techniki alpinistyczne, wysięgnik)? Jeśli tak to proszę podać zakres i powierzchnię tych prac.

Odpowiedź 7

Tak, szczegółowy opis prac oraz powierzchni znajdują się w Załączniku Nr 2 i Nr 3 do SIWZ.

Pytanie 8

Czy w budynkach są windy, z których będzie mógł korzystać wykonawca do przewożenia sprzętu między kondygnacjami?

Odpowiedź 8

Tak.

Pytanie 9

Czy Wykonawca może zamontować w pomieszczeniach przekazanych przez Zamawiającego pralkę do prania mopów i ścierek?

Odpowiedź 9

Nie.

Pytanie 10

Czy Zamawiający zapewni dostęp do ujęć wody na powierzchniach zewnętrznych. Jeśli tak to prosimy w wskazanie liczby takich ujęć.

Odpowiedź 10

Tak. Jedno ujęcie w garażu.

Pytanie 11

Kto zapewnia skrzynki na mieszankę do posypywania powierzchni utwardzonych w okresie zimowym?

Odpowiedź 11

Zapewnienie skrzynki na mieszankę do posypywania powierzchni utwardzonych w okresie zimowym leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 12

Czy Zamawiający zapewni miejsce do garażowania sprzętu mechanicznego?

Odpowiedź 12

Zamawiający nie zapewni miejsce do garażowania sprzętu mechanicznego.

Pytanie 13

Czy Zamawiający dopuszcza stosowanie mieszanki pasek-sól do posypywania powierzchni utwardzonych?

Odpowiedź 13

Zamawiający dopuszcza stosowanie jako środka antypoślizgowego do posypywania powierzchni utwardzonych mieszanką piasku z solą.

Pytanie 14

Prosimy o podanie aktualnej wartości miesięcznej netto obowiązującej umowy na ww. usługi sprzątania.

Odpowiedź 14

Budynek został oddany do użytkowania w roku 2018, w związku z tym nie posiada aktualnie zawartej umowy na usługi sprzątania.

Pytanie 15

Odnosząc się do sposobu obliczenia ceny ofertowej, określonego w Ogłoszeniu o zamówieniu na usługi społeczne **proszę o potwierdzenie, że** w związku z wejściem w życie przepisów nakładających na Wykonawcę obowiązek kalkulowania ceny z uwzględnieniem w kosztach pracy na 2017 r. co najmniej „minimalnej stawki godzinowej” w wysokości 13,70 zł, **Zamawiający będzie badał ceny złożonych w postępowaniu ofert, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a więc przez pryzmat znowelizowanego przepisu art. 90 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych (dalej pzp), tj. weryfikując, czy Wykonawca uwzględnił w kosztach pracy dla umów zlecenia ustaloną minimalną stawkę godzinową w wysokości 13,70 zł.**

Odpowiedź 15:

Zamawiający będzie badał ceny złożonych w postępowaniu ofert, zgodnie z zapisami ustawy - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) oraz warunkami zawartymi w SIWZ.

Pytanie 16

W związku z faktem, że Zamawiający w prowadzonym przez siebie postępowaniu będzie badał cenę każdej oferty uwzględniających co najmniej minimalne wynagrodzenie za pracę, proszę o udzielenie odpowiedzi, **w jaki sposób Zamawiający weryfikował będzie, czy wspomniane minimalne wynagrodzenie – w celu obejścia obowiązujących przepisów – pomniejszane przez wykonawców o koszty korzystania przez pracowników ze sprzętu lub wyposażenia niezbędnego do wykonania usługi albo inne koszty, np. koszty szkoleń?**

Pytanie motywowane jest faktem, iż w związku ze zmianami legislacyjnymi w zakresie minimalnego wynagrodzenia za pracę, obecnie wszystkie Oddziały ZUS mają obowiązek badania sposobu wynagradzania personelu, zatrudnionego przez przedsiębiorców do świadczenia usług. Za praktyki naganne, zagrożone sankcjami, ZUS uznaje m.in. pomniejszanie minimalnego wynagrodzenia/minimalnej stawki godzinowej personelu o różne koszty dodatkowe, w tym koszty korzystania ze sprzętu, wyposażenia niezbędnego do wykonania usługi lub koszty szkoleń. Weryfikacja

powyższych praktyk może także następować poprzez bezpośrednie zwracanie się ZUS do Zamawiających – jako Zleceniodawców, wydatkujących środki publiczne, o udzielenie informacji w zakresie sposobu świadczenia usług na ich rzecz.

Odpowiedź 16

Zamawiający będzie badał ceny złożonych w postępowaniu ofert, zgodnie z zapisami ustawy - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) oraz warunkami zawartymi w SIWZ.

Pytanie 17

Czy zamawiający akceptuje wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r., Nr 710, z późn. zm.)?

Jeżeli tak, to bardzo proszę o modyfikację wzorca umowy w zakresie sposobu rozliczania się z wykonanej usługi poprzez dodanie następujących zapisów:

1. *Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r., Nr 710, z późn. zm.).*
2. *Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail:*
3. *Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww. adresu mailowego.*
4. *Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie e-faktur ze strony Zamawiającego jest*

Odpowiedź 17

Nie, Zamawiający nie akceptuje wystawiania i dostarczania w formie elektronicznej: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur.

Pytanie 18

W związku z §2 pkt. 6 tj. „Zamawiający usługi zobowiązują się udostępnić pomieszczenia gospodarcze na potrzeby Wykonawcy (...)” prosimy o dodanie do projektu umowy zapisu „„Zamawiający usługi zobowiązują się bezpłatnie udostępnić pomieszczenia gospodarcze na potrzeby Wykonawcy (...)”. Jeżeli Zamawiający nie udostępnia pomieszczeń bezpłatnie prosimy o udostępnienie wzoru umowy najmu/dzierżawy pomieszczeń.

Odpowiedź 18

Zamawiający zapewni pomieszczenia gospodarcze na potrzeby Wykonawcy bezpłatnie. Zapis w projekcie umowy § 2 pkt. 6 „Zamawiający usługi zobowiązują się udostępnić pomieszczenia gospodarcze na potrzeby Wykonawcy” pozostaje nie zmieniony.

Pytanie 19

Wnoszę o modyfikację rozdziału XVII pkt.3. Isiwz: „(...) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę”. Powyższa zmiana przepisu została wprowadzona ustawą z dnia 22 lipca 2016 roku o zmianie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych innych ustaw.

Odpowiedź 19

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w zakresie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, zgodnie dyspozycją art. 144 ust. 1 pkt 1 Ustawy Pzp,

Pytanie 20

Proszę o doprecyzowanie zapisu w pkt.5 załącznika nr 2 do siwz w zakresie dostatecznej ilości specjalistycznego sprzętu, urządzeń i narzędzi koniecznych do realizacji usługi. Zamawiający zgodnie z art.29 ustawy prawo zamówień publicznych zobowiązany jest opisać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Dotyczy to również wymaganego sprzętu.

Odpowiedź 20

Zamawiający wymaga zastosowania przez Wykonawcę dostatecznej ilości specjalistycznych urządzeń, sprzętu i narzędzi dostosowanych do rodzaju powierzchni jakie będą sprzątane oraz rodzajów czynności sprzątania **zapewniających należyte wykonanie umowy**.

Pytanie 21

Wnoszę o modyfikację par.2 ust. 1 pkt.c Umowy, w zakresie: „zachowania w tajemnicy wszelkich spraw dotyczących funkcjonowania i zabezpieczeń w budynku w którym świadczy usługę oraz przestrzegania informacji prawnie chronionych pod rygorem odpowiedzialności karnej, z wyjątkiem danych i informacji, które zgodnie z obowiązującym prawem mogą być ujawnione lub gdy ujawnienia ww. danych zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże tylko w niezbędnym zakresie. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy wiąże Wykonawcę bezterminowo.

Odpowiedź 21

Zamawiający nie zmieni zapisu § 2 ust. 1 pkt c.

Pytanie 22

Czy pomieszczenia gospodarcze o których mowa w par.2 ust.6 Umowy będą udostępnione Wykonawcy nieodpłatnie?

Odpowiedź 22

Zamawiający zapewni pomieszczenia gospodarcze na potrzeby Wykonawcy bezpłatnie.

Pytanie 23

Wnoszę o wprowadzenie do par.5 Umowy, zapisu: „ Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia pisemnie dodatkowego terminu do zaprzestania naruszeń określonych powyżej. Dopiero po jego bezskutecznym upływie ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną”.

Odpowiedź 23

Zamawiający nie zmieni zapisu § 5 Załącznika Nr 4 do SIWZ - Wzór umowy.

Pytanie 24

Wnoszę o wprowadzenie do par.3 Umowy zapisu: „ Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania Zamawiającego z zapłatą umówionego wynagrodzenia”?

Odpowiedź 24

Zamawiający nie dokona zmiany zapisu § 3.

Pytanie 25

Wnoszę o zawarcie w par. 6 umowy, klauzuli, która umożliwi obu stronom rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem tj.: „każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia”. Zaznaczam, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, dlatego powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy wykonawcy i

starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone.

Odpowiedź 25

Zamawiający nie uwzględni wniosku wykonawcy.

Pytanie 26

Wnoszę o wyrażenie zgody na złożenie oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej, jako skutecznego w formie faksu lub w formie e-maila w terminie wskazanym w art.24 ust.5 pkt. 11 - tj. 3 dni,

Oświadczenie złożone w formie faksu lub e-maila zostanie również wysłane w formie pisemnej - pocztą polecony. Prośba wykonawcy wynika z faktu, iż koszty złożenia oferty wzrosły, w ramach nowelizacji ustawy z dnia 22 czerwca 2016 roku o zmianie ustawy — Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (zwaną dalej „Ustawą”). Złożenie oświadczenia w terminie 3 dni w formie faksu czy też e-maila, pozwoli Zamawiającemu na dokonanie oceny, czy zachodzą wobec Wykonawcy przesłanki określone w art.24 ust.1 pkt.23 Ustawy i czy podlega on wykluczeniu. Ponadto ustawodawca nie wskazał w treści art.24 ust.5 pkt.11, iż powyższe oświadczenie musi zostać złożone w formie pisemnej w terminie 3 dni, stąd wniosek o wyrażenie zgody na przesłanie oświadczenia we wskazanym powyżej terminie faksem lub e-mailem jest pełni uzasadniony i zasługuje na uwzględnienie.

Odpowiedź 26

Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej w formie faksu lub w formie e-maila, jako skutecznego w terminie wskazanym w art. 24 ust.5 pkt. 11 - tj. 3 dni. Informacja o składaniu w/w dokumentu zawiera pkt 8, część VI SIWZ – Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

Pytanie 27

Czy pracownicy podwykonawcy (alpinisci) muszą być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę? Zaznaczamy, że większość podwykonawców nie zatrudnia na podstawie umowy o pracę. Wnoszę zatem o możliwość zatrudnienia alpinistów na podstawie umów cywilnoprawnych. Pragnę zwrócić uwagę, iż są to prace sezonowe, wykonywane często raz na 2-3 miesiące.

Odpowiedź 27

Nie muszą być zatrudnieni na umowę o pracę na zasadach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.). Zamawiający dopuszcza realizację usług świadczonych: sezonowo np. odśnieżanie lub dwa razy w ciągu roku np. mycie okien metodą alpinistyczną przez podwykonawcę lub osoby zatrudnione przez podwykonawcę na podstawie umów cywilnoprawnych

Pytanie 28

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom?

Odpowiedź 28

Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy. Warunki zlecenia podwykonawstwa reguluje § 4 Załącznika Nr 4 do SIWZ – Wzór umowy.

INFORMACJA O ZMIANIE TREŚCI SIWZ

Zamawiający – Izba Administracji Skarbowej w Warszawie – wykonując dyspozycję art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), zwanej dalej **Ustawą**, informuje Wykonawców, że dokonuje zmiany treści SIWZ w następującym zakresie:

1) Załączniku Nr 4 do SIWZ – Wzór umowy z załącznikami

§ 3 Wynagrodzenie i warunki płatności, ust 3.

Było:

Zamawiający ma obowiązek zapłaty za zrealizowane usługi zgodnie z ofertą wykonawcy w terminie dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.

Po zmianie:

Zamawiający ma obowiązek zapłaty za zrealizowane usługi zgodnie z ofertą wykonawcy w terminie **21 dni** licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.

2) Część XVII - SIWZ - Wzór umowy. Przewidywany zakres, charakter i warunki zmiany treści zawartej umowy, pkt 3, ppkt 3.1

Było:

- zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie np. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2008),

Po zmianie:

- zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015 r. poz. 2008 oraz z 2016 r. poz. 1265).

Powyższa zmiana treści SIWZ jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu.

Wykonując dyspozycję **art. 38 ust. 2 Ustawy** powyższe odpowiedzi Zamawiający zamieszcza na swojej stronie internetowej pod adresem: www.mazowieckie.kas.gov.pl w zakładce „Ogłoszenia/zamówienia publiczne powyżej 30 tys. EUR”.

Z uwagi, że zakres udzielonych wyjaśnień na wniesione pytania nie wymaga dodatkowego nakładu pracy, obowiązuje termin składania i otwarcia ofert podany w ogłoszeniu opublikowanym w Biuletynie Zamówień Publicznych nr 512696-N-2018 z dnia 01.02.2018 r., tj. **13.02.2018r. do godz. 10:00.**

Zastępca Dyrektora
Izby Administracji Skarbowej
w Warszawie

.....Marie Pierzchała-Bandolet.....

Miejsce publikacji:

Strona internetowa www.mazowieckie.kas.gov.pl

