

Umowa Nr/2018

zawarta w dniu 2018 r. w Warszawie między:

- 1) Skarbem Państwa - Izbą Administracji Skarbowej w Warszawie z siedzibą w Warszawie ul. A. Felińskiego 2B, 01- 513 Warszawa, NIP 525 10 07 278, reprezentowaną przez:

..... - Zastępcę Dyrektora Izby Administracji Skarbowej, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

- 2), zamieszkały w, legitymujący się dowodem osobistym serii Nr PESEL: prowadzącym działalność gospodarczą z siedzibą w ul., NIP, REGON, wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym dalej „Wykonawcą”,

działając na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), w związku z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr/2018, zawarto umowę następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie remontu dachu budynku Urzędu Skarbowego w Sokołowie Podlaskim ul. Węgrowska 5
2. Szczegółowy zakres wymaganych prac został określony w załączniku nr 1 (szczegółowy opis przedmiotu zamówienia).
3. Wszystkie czynności konieczne do wykonania prac remontowych zostaną wykonane przy użyciu materiałów własnych Wykonawcy odpowiadających wymaganiom norm, certyfikatów lub aprobat technicznych.
4. Wszelkie koszty związane z wykonaniem prac remontowych, w tym utylizacja materiałów z rozbiórki oraz transport towaru do miejsca wykonywania robót ponosi Wykonawca.
5. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy wraz ze szczegółowym kosztorysem ofertowym.
6. Wykonawca podpisując umowę oświadcza, że dokonał oględzin przedmiotu umowy, posiada odpowiedni sprzęt, wykwalifikowanych pracowników z wymaganymi uprawnieniami oraz kadrę nadzorującą do wykonania prac remontowych.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami w zakresie prowadzonych prac

remontowych;

- 2) konsultacji z przedstawicielami Zamawiającego istotnych rozwiązań konstrukcyjnych, funkcjonalnych i materiałowych mających wpływ na koszty remontu, które będą wykonywane, a także przedłożenie ewentualnych propozycji rozwiązań nie ujętych w opisie przedmiotu zamówienia, a istotnych z punktu widzenia Wykonawcy dla prawidłowego wykonania zamówienia;
 - 3) poniesienia pełnej odpowiedzialności za szkody związane z nienależytym wykonaniem umowy;
 - 4) zachowania w tajemnicy wszelkich spraw dotyczących funkcjonowania obiektu i jego zabezpieczenia pod rygorem odpowiedzialności karnej;
 - 5) zapewnienia dozoru obiektu w trakcie prowadzenia remontu;
 - 6) wykonywania prac przy zachowaniu ciągłości pracy Urzędu;
 - 7) utrzymania czystości, ładu i porządku w obrębie prowadzonej pracy;
 - 8) przestrzegania przepisów bhp i p.poż. w czasie wykonywania prac objętych umową;
 - 9) zabezpieczenia dróg komunikacyjnych;
 - 10) po zakończeniu remontu, uporządkowanie – doprowadzenie budynku do stanu pierwotnego, w zakresie uzgodnionym w przedstawicielami Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
- 1) dokonywania uzgodnień z Wykonawcą koniecznych do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) udostępniania Wykonawcy do wglądu znajdującej się w posiadaniu Zamawiającego dokumentacji potrzebnej do realizacji umowy.

§ 3

1. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 4

W sprawach związanych z wykonywaniem umowy przedstawicielami stron są:

- 1) ze strony Zamawiającego:
Kazimierz Lusiński, tel. 22 56 18 016, e-mail: kazimierz.lusinski@mz.mofnet.gov.pl
Stanisław Lech, tel. 697 612 926, e-mail: stanislaw.lech@mz.mofnet.gov.pl
- 2) ze strony Wykonawcy:
....., tel. e-mail:

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia **28 września 2018 r.**
2. Za termin wykonania umowy przez Wykonawcę przyjmuje się datę dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy bez wad i usterek.
3. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego.

4. W terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo zgłosić pisemne zastrzeżenia o wadliwości wykonanych robót oraz wyznaczenia ponownego terminu ich odbioru.
5. Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń o których mowa w ust. 4, wykona roboty poprawkowe lub uzupełniające.
6. Po upływie terminu o którym mowa w ust. 5, Wykonawca pozostaje w zwłoce.
7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 5, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto** (słownie złotych:)
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 21 dni od dnia dostarczeniu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na rachunek Wykonawcy nr
3. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. O zmianie rachunku Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie, nie później niż w dniu poprzedzającym dzień realizacji płatności przelewem.
6. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z tytułu realizacji niniejszej umowy na osobę trzecią.
7. W razie opóźnienia płatności pieniężnych wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty odsetek ustawowych.

§ 7

1. W ramach wykonanego przedmiotu umowy Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres 24 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót, poza gwarancją Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1 jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
3. Utrata roszczeń z tytułu wad nie następuje pomimo upływu terminu gwarancji, jeżeli Wykonawca wadę podstępnie zataił.
4. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem gwarancji ponosi Wykonawca.
5. Za czas naprawy Strony umowy przyjmują okres od dnia zgłoszenia wady lub usterki do dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu ich usunięcia. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca jako gwarant dokona istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu usunięcia wad.
6. Warunkiem wykonania uprawnień przez Zamawiającego z tytułu gwarancji jest złożenie reklamacji na piśmie lub drogą elektroniczną (pocztą e-mail, faksem).
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek zgłoszonych w ramach gwarancji w terminie 10 dni od daty otrzymania stosownego wezwania (reklamacji pisemnej). Po bezskutecznym upływie wskazanego terminu, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad i usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy

§ 8

1. Strony ustalają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 5 ust. 1 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 2) w przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 3) w przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wad w terminie o którym mowa w § 7 ust. 7, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, z wyłączeniem sytuacji, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 2 i 3
2. Niezależnie od roszczeń wymienionych w niniejszym paragrafie Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
3. Kary umowne powinny być zapłacone w terminie 14 dni od daty wystąpienia strony z żądaniem zapłaty.
4. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej, Zamawiający potrąci ją z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 6 ust. 1, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Strony postanawiają, że zastrzeżone kary umowne pozostają w mocy pomimo odstąpienia od umowy i mogą być dochodzone na drodze postępowania sądowego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy przed upływem terminu wykonania umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) wszczęcia postępowania likwidacyjnego lub ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
 - 3) zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 4) jeżeli Wykonawca opóźnił się z realizacją robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w ustalonym terminie;
 - 5) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień umowy;
 - 6) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, albo sprzeczny z umową, po wezwaniu go do zmiany sposobu wykonania i bezskutecznym upływie oznaczonym w wezwaniu terminu.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej ze wskazaniem przyczyny i nie może być dokonane później, niż w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

3. Odstąpienie od umowy nie pozbawia prawa dochodzenia kary umownej zastrzeżonej z tego tytułu.

§ 10

Wykonawca nie może powierzyć prac będących przedmiotem umowy innej osobie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 11

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Spory wynikające z umowy lub jej wykonania będzie rozstrzygał sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nie unormowanych w umowie stosuje się obowiązujące przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA