



**Krajowa Administracja
Skarbowa**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na:

**„Usługi konserwacji i napraw instalacji sanitarnych i grzewczych
w obiektach Izby Administracji Skarbowej w Warszawie”**

Postępowanie Nr PN/12/2018

ZATWIERDZAM

Dyrektor
Izby Administracji Skarbowej
w Warszawie

Robert Antoszkiewicz

Warszawa 19-04-2018 r.

Specyfikacja jest bezpłatna.

SPIS ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

CZEŚĆ	OPIS CZEŚCI
I	Nazwa oraz adres zamawiającego.
II	Tryb udzielenia zamówienia i warunki jego prowadzenia.
III	Opis przedmiotu zamówienia.
IV	Termin wykonania zamówienia.
V	Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.
VI	Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie zobowiązani są dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.
VII	Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie zobowiązani są dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podst. art. 24 ustawy Pzp.
VIII	Inne wymagane dokumenty.
IX	Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, ze wskazaniem osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.
X	Wymagania dotyczące wadium.
XI	Termin związania ofertą.
XII	Opis sposobu przygotowywania ofert.
XIII	Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.
XIV	Opis sposobu obliczenia ceny.
XV	Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.
XVI	Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
XVII	Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
XVIII	Wzór umowy. Przewidywane warunki, zasady i formy istotnych zmian treści umowy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do treści oferty.
XIX	Warunki zlecenia podwykonawstwa i dalszych podwykonawstw.
XX	Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
XXI	Postanowienia końcowe.
XXII	Załączniki do SIWZ.

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Izba Administracji Skarbowej w Warszawie
ul. Alojzego Felińskiego 2B
01-513 Warszawa
Tel. 22 561 80 00
Strona www: www.mazowieckie.kas.gov.pl
E-mail: przetargi@mz.mofnet.gov.pl
NIP: 525-100-72-78
REGON: 001021100

II. Tryb udzielenia zamówienia i warunki jego prowadzenia.

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty będącą równowartością **144.000,00** euro, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) zwanej dalej „Ustawą”.
2. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający:
 - nie stosuje przepisów art. 22 ust. 2, i art. 29 ust. 4, Ustawy,
 - stosuje art. 29 ust. 3a Ustawy,
 - nie zamierza zawrzeć umowy ramowej,
 - nie przewiduje udzielenia zamówień na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy
 - nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej,
 - nie dopuszcza składanie ofert wariantowych,
 - nie ogranicza możliwości powierzenia przez wykonawcę części zamówienia podwykonawcom,
 - nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu,
 - Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania procedury określonej w art. 24aa ustawy Pzp.

III. Opis przedmiotu zamówienia,

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług konserwacji i naprawa instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wodno-kanalizacyjnej oraz węzłów cieplnych i kotłowni w 62 obiektach Izby Administracji Skarbowej w Warszawie zwanych dalej „Jednostkami”, z podziałem na 6 części.
CPV: 50510000-3, 50531100-7, 50700000-2, 50720000-8, 50721000-5.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wykaz jednostek z podziałem na 6 części zamówienia zawarty jest w załączniku **Nr 1 do SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia, Nr 2 A do SIWZ - Wykaz obiektów i instalacji oraz Nr 2 B do SIWZ - Charakterystyka obiektów** do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”.
3. **Zamawiający zaleca zainteresowanym Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej obiektów. Wizja lokalna może być dokonana po uzgodnieniu terminu z Kierownictwem poszczególnych obiektów.**

IV. Termin wykonania zamówienia.

Wymagany przez zamawiającego termin realizacji przedmiotu zamówienia: **24 miesiące od dnia podpisania umowy.**

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki:

1.1 posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia tj.

Zamawiający uzna, że Wykonawcy spełniają powyższy warunek, jeżeli w okresie ostatnich **trzech lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie

wykonalą, a w przypadku świadczeń ciągłych również wykonują należycie **minimum 2 usługi** na przeglądy, konserwacje instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wodno-kanalizacyjnej oraz węzłów cieplnych i kotłowni, naprawy, usuwanie awarii ww. instalacji o łącznej wartości brutto nie mniejszej niż:

- na część 1 - 100.000,00 zł. (słownie złotych: sto tysięcy),
- na część 2 - 60.000,00 zł. (słownie złotych: sześćdziesiąt tysięcy),
- na część 3 - 35.000,00 zł. (słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy),
- na część 4 - 25.000,00 zł. (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy),
- na część 5 - 20.000,00 zł. (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy),
- na część 6 - 45.000,00 zł. (słownie złotych: czterdzieści pięć tysięcy).

W przypadku składania oferty przez wykonawcę na więcej niż jedną część wykonawca zobowiązany jest wykazać się wiedzą i doświadczeniem o wartości równej, co najmniej części o najwyższej wymaganej wartości wykonanych usług.

- 1.2 dysponują osobami zdolnymi do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia tj.:
warunek zostanie spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia, co najmniej:
- a) 2 osoby posiadające uprawnienia do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie konserwacji i remontów urządzeń, instalacji i sieci należących do Grupy 2 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci. (Dz.U. Nr 89 poz. 828 z późn.zm.),
 - b) 1 osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania pracy na stanowisku dozoru w zakresie konserwacji i remontów urządzeń, instalacji i sieci należących do Grupy 2 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci. (Dz.U. Nr 89 poz. 828 z późn. zm.);
 - c) funkcje osób wymienionych powyżej nie mogą być łączone.
- 1.3 znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia tj.: jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości **min. 500.000,00 zł. (dla każdej części przedmiotu zamówienia).**

W przypadku składania oferty przez wykonawcę na więcej niż jedną część wykonawca zobowiązany jest wykazać się ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości równej iloczynowi liczby części, na które składa ofertę i kwoty min. 500.000,00 zł.

- 2. Nie podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 i art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp.
- 3. Wykonawca może polegać na **wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.**
- 4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, poszczególne warunki określone w **pkt 1** winien spełniać, co najmniej jeden z tych Wykonawców. Warunek określony w **pkt 2** powinien spełniać każdy z Wykonawców samodzielnie.
- 5. Zamawiający na podstawie złożonych przez wykonawcę oświadczeń i dokumentów wymaganych w częściach VI, i VII, SIWZ oceni czy wykonawca spełnia minimalne wymagania **wskazane w pkt 1 i 2** oraz oceni zdolność wykonawcy do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie zobowiązani są dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia podmiotowych warunków udziału w postępowaniu.

1. Wykonawca ubiegający się o przyznanie zamówienia, na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w **Części V SIWZ** – wraz z ofertą złoży:
- 1.1 **Oświadczenia Wykonawcy** w oryginale, na druku będącym Załącznikiem Nr 1 do Oferty, zgodnie z dyspozycją art. 25a ust. 1 pkt 1 Ustawy.
- 1.2 W przypadku powoływania się na zasoby innych podmiotów/podwykonawców w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu i braku wobec nich podstaw do wykluczenia, zgodnie z dyspozycją art. 25a ust. 3 pkt 2 i ust. 5 pkt 2 Ustawy, zamieszcza informacje o tych podmiotach/podwykonawcach w druku **Oświadczenia Wykonawcy**, o którym mowa powyżej.
- 1.3 W przypadku Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, każdy z Wykonawców składa odrębnie wypełniony i podpisany druk **Oświadczenia Wykonawcy**, o którym mowa powyżej.
- 1.4 Jeżeli Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu polegając na zdolności technicznej lub zawodowej (wiedzy doświadczeniu) i dysponowaniu osobami zdolnymi do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, innych podmiotów zobowiązany jest załączyć **pisemne oświadczenie/a i dokumenty tych podmiotów**, w pełnym zakresie wskazanym w § 9 ust. 1 *Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126)* zwanego dalej **Rozporządzeniem**, z których będzie jednoznacznie wynikało że podmioty te w okresie obowiązywania umowy będącej przedmiotem zamówienia:
- będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówienia, jako podwykonawcy,
 - na jaki okres i jaki zakres przedmiotu zamówienia zostanie powierzony podwykonawcy,
 - udostępnią Wykonawcy swoją wiedzę, doświadczenie i / lub osoby zdolne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

Kpl. dokumentów będzie załącznikiem Nr 1 do oferty.

2. Na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego w **Części V pkt 1 ppkt 1.1** (zdolności technicznej lub zawodowej), wybrany Wykonawca przedłoży, zgodnie z dyspozycją § 2 ust. 4 pkt 2 Rozporządzenia, wykaz usług wykonanych lub nadal wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, lub nadal są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli Wykonawca na potwierdzenie, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane, będzie przedkładał oświadczenie własne Wykonawcy, Zamawiający żąda złożenia pisemnej informacji uzasadniającej obiektywne przyczyny niemożności uzyskania dokumentów wystawionych przez podmiot, na rzecz którego, usługi zostały wykonane lub są wykonywane.

Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego usługi były wykonane lub są wykonywane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

Dokument ten będzie załącznikiem Nr 2 do oferty.

3. Na potwierdzenie spełniania warunku określonego w Części V pkt 1 ppkt 1.2 Wykonawca złoży wraz z ofertą oświadczenie o dysponowaniu **minimum 2 osobami** posiadającymi wymagane uprawnienia do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie konserwacji i remontów urządzeń, instalacji i sieci należących do Grupy 2 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci. (Dz.U. Nr 89 poz. 828 z późn.zm.) i **1 osobą** posiadającą uprawnienia do wykonywania pracy na stanowisku dozoru w zakresie konserwacji i remontów urządzeń, instalacji i sieci należących do Grupy 2 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci. (Dz.U. Nr 89 poz. 828 z późn. zm.).

Dokument ten będzie załącznikiem Nr 3 do oferty.

4. Na potwierdzenie spełniania warunku określonego w Części V pkt 1 ppkt 1.3. Wykonawca przedłoży aktualną opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
5. W przypadku składania oferty wspólnej przez Wykonawców składających się z dwóch lub więcej przedsiębiorców, jako partnerów dokumenty wymienione w pkt 3 części VI składa i podpisuje lider konsorcjum.
6. W terminie wskazanym w art. 24 ust. 11 Ustawy (3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy), Wykonawcy złożą w oryginale **Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do jednej grupy kapitałowej**, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2017 r. poz. 229), wspólnie z Wykonawcami, którzy złożyli oferty w postępowaniu.

Zamawiający na stronie internetowej www.mazowieckie.kas.gov.pl, wraz z informacją z otwarcia ofert zamieści druk „Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej”, do samodzielnego pobrania przez Wykonawców i złożenia Zamawiającemu w oryginale we wskazanym wyżej terminie.

W przypadku składania oferty wspólnej przez Wykonawców składających się z dwóch lub więcej przedsiębiorców jako partnerów, powyższy dokument **każdy partner składa i podpisuje indywidualnie.**

VII. Wykaz dokumentów jakie Zamawiający będzie żądał na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw do wykluczenia od Wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza na podstawie dyspozycji art. 24aa ust. 1 Ustawy

Na podstawie dyspozycji art. 26 ust. 2 Ustawy, Zamawiający będzie żądał poniższych dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw do wykluczenia jedynie od Wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, spełniając łącznie poniższe warunki:

- uzyskała najwyższą łączną ilość punktów w kryteriach oceny ofert opisanych w Części XV SIWZ,
- nie podlega odrzuceniu na podstawie art. 89 ust. 1 Ustawy.

1. Na potwierdzenie nie podlegania wykluczeniu z udziału w postępowaniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 i ust. 5 pkt 1 i pkt 8 Ustawy, wybrani Wykonawcy zgodnie z dyspozycją § 5 Rozporządzenia złożą poniższe dokumenty:
- 1.1 **Informację z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 Ustawy, wystawiczej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast

powyższego dokumentu składa dokumenty zgodnie z dyspozycją § 7 ust. 1 pkt 1 i § 8 ust. 1 **Rozporządzenia** wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

1.2 Aktualny na dzień składania odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 *ust.* 5 pkt 1 Ustawy. Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast powyższego dokumentu składają dokumenty zgodnie z dyspozycją § 7 ust. 1 pkt 2 lit. b Rozporządzenia wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

1.3 Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast powyższego dokumentu składa dokumenty zgodnie z dyspozycją § 7 ust. 1 pkt 2 lit. a Rozporządzenia, wystawione nie wcześniej **niż 3** miesiące przed **upływem** terminu składania ofert.

1.4 Zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast powyższego dokumentu składa dokumenty zgodnie z dyspozycją § 7 ust. 1 pkt 2 lit. a Rozporządzenia, wystawione nie wcześniej **niż 3** miesiące przed **upływem** terminu składania ofert.

1.5 Aktualne oświadczenie Wykonawcy, na dzień składania Zamawiającemu o braku:

- 1) wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – przedłożenia dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności,
 - 2) wydania wobec niego orzeczeni tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne,
 - 3) zaległości w opłacaniu podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 z późn. zm.).
2. Na potwierdzenie spełniania warunku określonego w **Części V pkt 1 ppkt 1.2** Wykonawca, **którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza** przedłoży **Wykaz osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i wykształcenia w zakresie określonym przez Zamawiającego w pkt 1.2 części V SIWZ oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami oraz poświadczone kopie świadectw kwalifikacyjnych pracowników i osób dozorujących wydanych przez komisje kwalifikacyjne powołane przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, które potwierdzają, że osoby te spełniają wymagania z zakresie następujących rodzajów prac i stanowisk pracy:
- 1) **eksploatacji** - do których zalicza się stanowiska osób wykonujących prace w zakresie obsługi,

konserwacji, remontów, montażu i kontrolno-pomiarowym, co najmniej 2 osoby;

2) **dozoru** - do których zalicza się stanowiska osób kierujących czynnościami osób wykonujących prace w zakresie określonym w ppkt 1) oraz stanowiska pracowników technicznych sprawujących nadzór nad eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, co najmniej 1 osoba;

zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. nr 89 poz. 828 z późn. zm.), w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci.

VIII. Inne wymagane dokumenty.

1. Wypełnione zestawienie ofertowe kosztów realizacji usług konserwacji w oryginale;

Dokument ten będzie załącznikiem Nr 4 do oferty.

2. W przypadku ustanowienia pełnomocnika lub obowiązku ustanowienia pełnomocnika do reprezentacji w postępowaniu do oferty należy załączyć pełnomocnictwo rodzajowe lub szczegółowe wskazujące zakres pełnomocnictwa dla ustanowionego pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być złożone w **oryginale** lub w **formie odpisu potwierdzonego notarialnie**.

Dokument ten będzie załącznikiem Nr 5 do oferty.

IX. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, ze wskazaniem osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z dyspozycją art. 10c Ustawy ustala się formę pisemną składania oferty za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1481 z późn. zm.), osobiście lub za pośrednictwem posłańca.

1.1. Zamawiający dopuszcza w niniejszym postępowaniu wzajemne porozumiewanie się Zamawiającego i Wykonawców wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej (e-mail, fax) we wszystkich przypadkach **nie związanych ze złożeniem oferty i wymaganych załączników do oferty.**

1.2. Przy porozumiewaniu się w tej formie dokumenty przekazywane przez Wykonawcę muszą być podpisane imiennie przez osoby uprawnione, łącznie z odciskiem pieczęci imiennej, a adresat wiadomości zobowiązany jest niezwłocznie do zwrotnego potwierdzenia za pomocą środków komunikacji elektronicznej faktu jej otrzymania.

1.3. Fakt nie potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę nie czyni domniemania, że wiadomość nie została doręczona Wykonawcy, jeżeli Zamawiający dysponuje dowodami na jej nadanie na prawidłowy adres e-mail lub numer faksu.

1.4. Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się datę wpływu dokumentu, stosownie do formy przekazu.

1.5. Dokument uważa się za złożony w terminie, jeżeli adresat mógł zapoznać się z jego treścią przed upływem wyznaczonego terminu.

2. Tryb udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania w postępowaniu oraz modyfikacji SIWZ.

2.1. Zainteresowani złożeniem oferty Wykonawcy mogą składać Zamawiającemu zapytania o wyjaśnienie treści **Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia** pisemnie, na adres poczty elektronicznej:

przetargi@mz.mofnet.gov.pl lub na numer fax-u: **22 561-82-68** w terminie i na warunkach wskazanych w art. 38 ust. 1, 1a, 1b Ustawy.

2.2. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści na stronie internetowej pod adresem wskazanym w ogłoszeniu, bez ujawniania źródeł zapytania.

2.3. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania Wykonawców.

3. Zamawiający wymaga, aby każda korespondencja związana z postępowaniem była kierowana do

Zamawiającego na adres wskazany w **Części I SIWZ** i opatrzona znakiem postępowania tj. **PN/12/2018**.

4. Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami, w godz. **od 8:00 do 15:00** są:
 - w sprawach formalno – prawnych: Grzegorz Karczmarz - tel.: 22 56-18-268;
 - w sprawach dotyczących opisu przedmiotu zamówienia: Jarosław Burakowski – tel.: 22 56-18-024.

X. Wymagania dotyczące wadium.

1. Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ustala wadium w wysokości:
 - Część 1 – 3.000,00** (słownie złotych: trzy tysiące),
 - Część 2 – 1.800,00** (słownie złotych: jeden tysiąc osiemset)
 - Część 3 – 1.000,00** (słownie złotych: jeden tysiąc),
 - Część 4 – 1.000,00** (słownie złotych: jeden tysiąc),
 - Część 5 – 1.000,00** (słownie złotych: jeden tysiąc),
 - Część 6 – 1.000,00** (słownie złotych: jeden tysiąc),
2. Wykonawca może wnieść wadium dowolnie w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 45 ust. 6 Ustawy.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu wykonawcy zobowiązani są wpłacić na rachunek bankowy zamawiającego: **Nr 20 1010 1010 0166 4913 9120 0000**, prowadzony w NBP O/O W-wa, z adnotacją: **Wadium- PN/12/2018**.
4. Wadium winno być wniesione przed upływem terminu składania ofert. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej (przelewem) zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający wymaga od wykonawcy w przypadku wnoszenia wadium w formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 pkt 2-5 Ustawy załączenia do oferty oryginału gwarancji lub poręczenia.
6. Dokument gwarancyjny wnoszony w formie gwarancji lub poręczenia:
 - winien jednoznacznie wymieniać przypadki bezwarunkowej i nieodwołalnej wypłaty wniesionego wadium zamawiającemu, na każde jego żądanie w przypadku wystąpienia udokumentowanych okoliczności wskazanych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 Ustawy,
 - w przypadku wnoszenia przez konsorcjum, winien wskazywać imiennie wszystkich członków konsorcjum biorących udział w postępowaniu, chyba że z innych dokumentów (upoważnienia dla lidera konsorcjum, umowy konsorcjum) jednoznacznie wynika, że wadium wnosi lider w imieniu wszystkich członków konsorcjum.Zamawiający prosi aby dokument gwarancyjny wnoszony w formie gwarancji lub poręczenia nie był trwale spięty/zszyty z ofertą.
7. Zwrotu wpłaconego wadium wykonawcom Zamawiający dokona w trybie i na zasadach zapisanych w art. 46 Ustawy.

XI. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca będzie związany złożoną ofertą **30** licząc od upływu terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na **3 dni** przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż **60 dni**.

XII. Opis sposobu przygotowywania ofert.

1. Warunki formalne sporządzenia oferty:
 - 1.1 Oferta musi być przygotowana w języku polskim, pisemnie, przy użyciu nośnika pisma nieulegającego usunięciu bez pozostawiania śladu.
 - 1.2 Oferta powinna być podpisana przez osobę **uprawnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną we właściwym rejestrze, bądź innym dokumencie właściwym**

dla formy organizacyjnej firmy Wykonawcy lub wskazaną w **pełnomocnictwie rodzajowym lub szczegółowym**.

1.3 W przypadku ubiegania się o udzielenie zamówienia przez wykonawców, o których mowa w **art. 23 Ustawy (konsorcjum, spółka cywilna):**

- a) oferta powinna być podpisana przez ustanowionego pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- b) udzielone pełnomocnictwo rodzajowe lub szczegółowe liderowi wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia winno zostać złożone w **oryginale** lub w **formie odpisu potwierdzonego notarialnie**, jednoznacznie wskazywać zakres pełnomocnictwa, **co do reprezentacji, wniesienia wadium w imieniu wykonawców, podpisania umowy**.
- c) Zamawiający nie dopuszcza zmian w składzie konsorcjum po złożeniu oferty i w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
- d) wszelkie zapisy niniejszej SIWZ odnoszące się do Wykonawcy w równym stopniu odnoszą się również do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

1.4 Zamawiający uznaje, że podpisem jest złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać zgodne z aktualnym dokumentem tożsamości imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli własnoręczny znak jest nieczytelny lub nie zawiera imienia i nazwiska to znak ten musi być uzupełniony napisem (np. w formie odcisku stempla), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.

1.5 Zamawiający zaleca, aby:

- oferta została złożona na kolejno ponumerowanych w prawym górnym rogu kartach, numeracja kart powinna się rozpoczynać od numeru **1**, umieszczonego na pierwszej karcie oferty.
- każda karta oferty i załącznika do oferty została parafowana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania/podpisywania oferty.

1.6 Każda ewentualna poprawka w ofercie musi być parafowana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania/podpisywania oferty pod rygorem odmowy uwzględnienia korekt i poprawek.

2. Wykonawca może złożyć **tylko po jednej ofercie, na każdą z części przedmiotu zamówienia**, w których musi być zaoferowana tylko jedna ostateczna cena.

3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

4. Formularze opracowane przez Zamawiającego a stanowiące, załączniki do OFERTY powinny bezwzględnie zachować formę i treść ustaloną przez Zamawiającego.

5. Oferta musi być złożona Zamawiającemu w trwale zamkniętym nienaruszalnym opakowaniu z napisem:

**„Oferta na
„Usługi konserwacji i napraw instalacji sanitarnych i grzewczych
w obiektach Izby Administracji Skarbowej w Warszawie”**

na Część

(proszę wskazać nr części na którą/e składana jest oferta)

Postępowanie Nr PN/12/2018

Nie otwierać przed godziną 11:00 dnia 07-05-2018 r.

oraz nazwą, dokładnym adresem wykonawcy i numerami telefonów do wykonawcy (Zamawiający dopuszcza czytelny odcisk pieczęci).

- 6.** Wykonawca może wydzielić w ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzec – oznaczając klauzulą **„POUFNE”** w odniesieniu do tych informacji, które nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania.
- 7.** Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w **art. 86 ust. 4** Ustawy, tzn. dotyczących nazwy (firmy), adresu wykonawcy, ceny oferty i oferowanego czasu usunięcia awarii.
- 8.** Dokumenty sporządzone w języku obcym wykonawcy składają wraz z tłumaczeniem na język polski i poświadczają za zgodność z oryginałem.

XIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferty należy składać do dnia **07-05-2018 r. do godz. 10:00** w siedzibie Zamawiającego **ul. Felińskiego 2 B; 01-513 Warszawa – Recepcja.**
Każdy wykonawca na pierwsze żądanie otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia oferty.
2. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu : **07-05-2018r.** o godz. **11:00** w siedzibie Zamawiającego w budynku Izby Administracji Skarbowej w Warszawie, ul. Felińskiego 2 B – **pok. Nr 102** lub zastępczo w **sali konferencyjnej.**
3. Podczas sesji otwarcia ofert zostaną ogłoszone następujące informacje:
 - wysokość kwoty, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - imiona i nazwiska, nazwy (firm) oraz adresy (siedzib) wykonawców,
 - ceny ofert,
 - oferowany czas reakcji na zgłoszenie awarii.
4. Zgodnie z treścią **art. 96 ust. 3 Ustawy** Zamawiający udostępni oferty od chwili ich otwarcia, z wyłączeniem części zawierających informacje zastrzeżone przez wykonawcę- stanowiące ich tajemnice w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
5. Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone nadawcom bez otwierania zgodnie dyspozycją **art. 84 ust. 2 Ustawy.**

XIV. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca oblicza cenę ofertową dla każdej części przedmiotu zamówienia oddzielnie zgodnie z podziałem dokonany przez **Zamawiającego** na podstawie własnej kalkulacji uwzględniając informacje zawarte w **załączniku Nr 1, Nr 2A i Nr 2B do SIWZ.**
2. Ceną ofertową dla danej części będzie suma:
 - wynagrodzenia ryczałtowego za przegląd wstępny (zerowy)
 - i
 - kosztorysowego tj. iloczynem szacowanych ilości godzin niezbędnych do dokonania konserwacji okresowych lub naprawy awarii / usterki i zaoferowanej stawki za 1 roboczogodzinę obliczonych łącznie dla celu porównania ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty wg poniższych algorytmów:

2.1 Wynagrodzenie za przegląd wstępny(zerowy) instalacji sanitarnych i grzewczych.

Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wynagrodzeniem ryczałtowym, które wykonawca poda w arkuszu ofertowym (załącznik Nr 4 do oferty) na podstawie własnej kalkulacji, informacji zawartych w pkt. 1 Opisu przedmiotu zamówienia i załączniku Nr 2A Wykaz obiektów i instalacji oraz załączniku Nr 2B do SIWZ – Charakterystyka obiektów, odpowiednio dla każdej części zamówienia.

Koszt dojazdu do miejsca wykonywania przeglądu zerowego wykonawca uwzględni w cenie ryczałtowej.

2.2. Wynagrodzenie za okresowe konserwacje instalacji sanitarnych i grzewczych.

Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wynagrodzeniem kosztorysowym iloczynu godzin i stawki ofertowej za jedną roboczogodzinę (rbh) obliczane wg poniższego algorytmu:

liczba okresowych konserwacji x {przewidywana liczba roboczogodzin za 1 konserwację dla obiektu * x stawka ofertowa za 1 rbh}

*- przewidywane przez Zamawiającego ilości rbh w poszczególnych obiektach podane są dla każdego obiektu w Załączniku Nr 5 do Oferty – Zestawienie ofertowe kosztów realizacji kosztów konserwacji.

W stawce ofertowej za 1 roboczogodzinę Wykonawca uwzględni koszt dojazdu do obiektu.

Wysokość stawki ofertowej za 1 roboczogodzinę Wykonawca ustala na podstawie własnej kalkulacji.

2.3. Wynagrodzenie za awaryjne naprawy instalacji sanitarnych i grzewczych.

Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wynagrodzeniem kosztorysowym iloczynu godzin i stawki ofertowej za jedną roboczogodzinę (rbh) obliczane wg poniższego algorytmu:

szacunkowa liczba roboczogodzin usuwania awarii x stawka ofertowa za 1 rbh

Wykonawcy przyjmą dla celów ofertowych dla poszczególnych części przedmiotu zamówienia następującą liczbę roboczogodzin za awaryjne naprawy instalacji sanitarnych i grzewczych:

- a) dla części 1 - **500 roboczogodzin,**
- b) dla części 2 - **460 roboczogodzin,**
- c) dla części 3 - **290 roboczogodzin,**
- d) dla części 4 - **290 roboczogodzin,**
- e) dla części 5 - **400 roboczogodzin,**
- f) dla części 6 - **240 roboczogodzin.**

W stawce ofertowej za 1 roboczogodzinę Wykonawca uwzględni koszt dojazdu do obiektu.

Wysokość stawki ofertowej za 1 roboczogodzinę Wykonawca ustala na podstawie własnej kalkulacji.

Uwaga! Koszty użytych materiałów i części zamiennych Zamawiający niezależnie od wynagrodzenia za 1 roboczogodzinę będzie pokrywał dodatkowo na podstawie przedstawionego kosztorysu naprawy.

XV. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, Zamawiający będzie się kierował kryteriami: ceny i czasu przystąpienia do usuwania zgłoszonej awarii i ich wagami.

1.1 Cena – waga kryterium – 60%

Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 60 punktów, a każdej następnej ofercie przyporządkowana zostanie liczba punktów proporcjonalnie mniejsza stosując wzór:

$$\text{Wartość punktowa ceny} = \frac{\text{najniższa cena z rozpatrywanych ofert}}{\text{cena badanej oferty}} \times 60$$

1.2 Oferowany czas przystąpienia do usuwania zgłoszonej awarii – waga kryterium – 40 %

Zamawiający przyzna 40 punktów ofercie, w której Wykonawca przedstawi **najkrótszy** czas reakcji w przypadku usuwania awarii, pozostali Wykonawcy otrzymają odpowiednią ilość punktów do przedstawionego czasu reakcji w przypadku awarii instalacji wg poniższego wzoru:

$$\text{Wartość punktowa czasu reakcji} = \frac{R_{\max} - R_b}{R_{\max} - R_{\min}} \times 100 \times 40\%$$

gdzie:

R_{max} – maksymalny czas reakcji w przypadku usuwania awarii (R_{max} = 12 godz)

R_{min} - minimalny czas reakcji w przypadku usuwania awarii (R_{min} = 2 godz)

R_b – czas reakcji w przypadku usuwania awarii od momentu zgłoszenia określony w badanej ofercie.

Przez czas reakcji rozumie się czas pomiędzy zgłoszeniem Zamawiającego telefonicznie, pocztą elektroniczną lub faksem pod numer, e-mail wskazany przez Wykonawcę, a rozpoczęciem wykonywania przez niego usługi w obiektach wymienionych w „Wykazie lokalizacji obiektów” stanowiącym załącznik nr 2A do SIWZ. W przypadku, gdy zaoferowany przez Wykonawcę czas reakcji w przypadku awarii systemu będzie dłuższy niż 12 godzin, Zamawiający uzna, że treść oferty jest niezgodna z treścią SIWZ i odrzuci ofertę na podstawie art. 89 ust.1 pkt. 2 ustawy. W przypadku gdy zaoferowany przez Wykonawcę w jego

ofercie czas reakcji usuwania awarii będzie krótszy niż 2 godziny. Zamawiający do obliczeń przyjmie 2 godziny.

Wartość godzinową czasu reakcji należy wpisać w Formularzu ofertowym – załącznik nr 3 do SIWZ w pkt 1.1. Wykonawcy zadeklarują czas przystąpienia do usuwania zgłoszonej awarii w pełnych godzinach. Zadeklarowany czas w niepełnych godzinach Zamawiający w każdym przypadku zaokrągli do pełnych godzin w górę.

2. Dla każdej Części przedmiotu zamówienia Zamawiający dokona odrębnej oceny ofert.

3. Zamawiający dokona oceny kryteriów z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z zasadami matematycznymi.

XVI. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Wybrany wykonawca, który złożył najkorzystniejszą ofertę na poszczególne części zamówienia zostanie powiadomiony odrębnym pismem akceptacyjnym z podaniem terminu zawarcia umowy na przedmiot zamówienia i koniecznych formalnościach, jakie musi dopełnić do dnia podpisania umowy tj.:

1) Jeżeli zostanie wybrana oferta wykonawców występujących wspólnie w postępowaniu w formie konsorcjum **Zamawiający** zażąda złożenia umowy regulującej współpracę i odpowiedzialność Wykonawców.

2) W przypadku wyboru oferty złożonej przez spółkę cywilną, spółka przedłoży umowę regulującą współpracę.

3) W przypadku wskazania w druku Oferty udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia **Zamawiający** będzie żądał przedłożenia umowy z podwykonawcą/ podwykonawcami na realizację wskazanej w ofercie części zamówienia, którą powierzy podwykonawcy/om.

4) Nie później niż w terminie **3 dni** przed podpisaniem umowy przedłoży do akceptacji:

- uprawnienia osób desygnowanych do realizacji przedmiotu zamówienia.

5) Wybrany Wykonawca na poszczególną część zamówienia nie później niż w dniu podpisania umowy zobowiązany będzie do przedłożenia opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzających, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż przypisana w Części V pkt 1 ppkt 1.3 na cały okres trwania umowy. Zamawiający dopuszcza złożenie opłaconej polisy lub innego dokumentu na okres min. 1 roku licząc od dnia następnego od zawarcia umowy, który będzie podlegał wznowieniu przed upływem terminu jego ważności.

XVII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy. (art. 147- 151)

W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XVIII. Wzór umowy. Przewidywane warunki, zasady i formy istotnych zmian treści umowy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do treści oferty.

1. Umowa, jaka zostanie zawarta z wybranym wykonawcą jest **Załącznikiem Nr 4 do SIWZ.**

Zamawiający wymaga:

- a) zawarcia umowy o przedstawionej treści, na przedstawionych warunkach,
- b) podpisania umowy w jego siedzibie,
- c) podpisania umowy w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**.

2. **Na każdą część przedmiotu zamówienia zostanie podpisana z wykonawcą odrębna umowa.**

3. **Zamawiający** na podstawie dyspozycji **art. 144 ust. 1 Ustawy** przewiduje możliwość dokonania istotnej zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru **Wykonawcy** w przypadku zmiany:

- a) powszechnie obowiązujących przepisów, które będą miały wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
- b) wynagrodzenia wykonawcy w okolicznościach, które wymienia **art. 142 ust. 5 Ustawy** na pisemny umotywowany wniosek wykonawcy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę; zmiana wysokości /wzrost/ wynagrodzenia będzie proporcjonalna do wzrostu kosztów wykonania zamówienia,
- c) podwykonawcy, na którego wiedzę i doświadczenie wykonawca powoływał się przy spełnianiu warunku udziału w postępowaniu po potwierdzeniu spełniania warunków zapisanych w Części VI i VII SIWZ.

Powyższe zmiany zostaną dokonane w formie aneksu do umowy.

4. Zamawiający w trakcie realizacji umowy dopuszcza w każdym czasie, zmiany jej treści niepowodujące zmiany treści oferty na podstawie, której wybrano wykonawcę, dotyczące zmian treści umowy niezwiązanych z wyborem wykonawcy (np. zmiana konta bankowego, zmiana danych teled adresowych, zmiany sposobu fakturowania, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami itp.).

O powyższych zmianach strony umowy będą powiadamiały się wzajemnie pisemnie.

5. W przypadku zmiany podwykonawcy, z którego doświadczenia skorzystał wykonawca dla potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia dokumentów wymaganych w tym postępowaniu w Części VI i VII SIWZ dla nowego podwykonawcy. Zmiana podwykonawcy może nastąpić wyłącznie na podstawie pisemnej zgody **Zamawiającego** w formie aneksu do umowy.

6. Rozliczenia między Zamawiającym a wykonawcą z tytułu zawartej umowy prowadzone będą wyłącznie w walucie polskiej.

XIX. Warunki zlecenia podwykonawstwa i dalszych podwykonawstw.

1. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wybrany wykonawca może zlecić wykonanie usług objętych niniejszym postępowaniem lub ich części podwykonawcy lub podwykonawcom. W przypadku, gdy wykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia będzie korzystał z pomocy podwykonawców, wówczas zobowiązany jest do:

- a) wskazania w pkt **2.8** druku Oferty części usług objętych niniejszym postępowaniem, które zamierza powierzyć podwykonawcom,
- b) wybrany wykonawca na każde kolejne zlecenie podwykonawstwa zobowiązany będzie do uzyskania zgody **Zamawiającego** na zawarcie umowy na podwykonawstwo usług objętych niniejszym postępowaniem,
- c) przedłożenia do akceptacji projektu umowy, jaka zostanie zawarta z podwykonawcą usług objętych niniejszym postępowaniem,
- d) przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo o wartości przekraczającej **5.000,00 zł.** w terminie **7 dni** od jej zawarcia,
- e) uzyskać pisemną zgodę **Zamawiającego** na zmianę podwykonawcy usług objętych niniejszym postępowaniem w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z procedurą wskazaną pod literą **b - d,**
- f) w przypadku zmiany wskazanego w ofercie podwykonawcy, na zasoby, którego powoływał się wykonawca dla potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu (**wiedzę i doświadczenie, osoby zdolne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia lub sytuację ekonomiczną**), wykonawca zobowiązany będzie wykazać, że nowy podwykonawca spełnia odpowiednie warunki w zakresie wskazanym w **Części VI pkt 1 ppkt 1.1 – 1.3 i VII SIWZ,**
- g) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia złożenia faktury przez podwykonawcę,
- h) przepisy art. 143c **Ustawy** stosuje się odpowiednio do umów zawartych z podwykonawcami usług objętych niniejszym postępowaniem,
- i) Zamawiający nie dopuszcza zlecenia wykonania usług objętych niniejszym postępowaniem przez podwykonawców dalszym podwykonawcom.

2. Treść umowy na podwykonawstwo winna spełniać, co najmniej następujące warunki:

- a) określać strony umowy,
- b) zakres przedmiotu umowy,

- c) termin realizacji,
- d) wynagrodzenie, warunki płatności i rozliczeń,
- e) postanowienia dotyczące kar umownych.

3. Szczegółowe uregulowania dotyczące warunków korzystania z podwykonawstwa w przedmiotowym zamówieniu przeniesione są do § 6 wzoru umowy będącego załącznikiem Nr 4 do SIWZ.

XX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

1. W toku niniejszego postępowania Wykonawcom, przysługują w formie pisemnej środki ochrony prawnej przewidziane w przepisach Działu VI Ustawy.
2. Przed upływem terminu do składania ofert środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom zrzeszającym wykonawców wpisanym na listę prowadzoną przez Prezesa UZP na podstawie art. 154 pkt. 5 ustawy.

XXI. Postanowienia końcowe.

1. Tryb zmiany / modyfikacji SIWZ i zmiany treści ogłoszenia.

1.1 W uzasadnionych przypadkach Zamawiający, w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert zastrzega sobie możliwość zmieniania treści SIWZ i ogłoszenia uwzględniając postanowienia **art. 38 ust. 4, 4a, i 6 Ustawy**.

1.2 W przypadku konieczności zmiany terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie przekaze informacje wykonawcom oraz opublikuje informacje na stronie internetowej pod adresem wskazanym w ogłoszeniu.

1.3. Dokonane w ten sposób zmiany i uzupełnienia przekaze niezwłocznie wszystkim uczestnikom postępowania oraz opublikuje na stronie internetowej pod adresem wskazanym w ogłoszeniu i są one dla wykonawców wiążące.

2. Poprawianie oczywistych omyłek i korekty w ofercie w trybie art. 87 ust. 2 Ustawy.

Zamawiający poprawi w ofercie wykonawcy oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe i inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ niepowodujące istotnych zmian w treści oferty zgodnie z dyspozycją **art. 87 ust. 2 Ustawy**.

2.1 Przez oczywiste omyłki pisarskie należy rozumieć widoczną mylną pisownię wyrazu, ewidentny błąd gramatyczny, niezamierzone opuszczenie wyrazu lub jego części.

2.2 Przez omylkę rachunkową należy rozumieć omyłkę rachunkową w przeprowadzeniu rachunków (działań) na liczbach przy obliczaniu ceny ofertowej.

2.3 Przez inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ niepowodujące istotnych zmian w treści oferty należy rozumieć wszelkie niezgodności niezwiązane z wymaganym:

- terminem realizacji przedmiotu zamówienia,
- oferowanym czasem przystąpienia do usuwania zgłoszonej awarii / usterki,
- niepowodujące nadmiernej ingerencji Zamawiającego w treść oferty lub prowadzącej do zmiany jej treści.

3. Przesłanki wykluczenia oferenta lub odrzucenia oferty wykonawcy.

3.1. Zamawiający wykluczy z ubiegania się o udzielenie zamówienia wykonawców, jeżeli wystąpią przesłanki wynikające z treści **art. 24 ust. 1 i ust. 5 Ustawy**.

3.2. Ofertę wykonawcy, który został wykluczony z postępowania uznaje się za odrzuconą zgodnie z dyspozycją **art. 24 ust. 4 Ustawy** i nie jest rozpatrywana w trakcie oceny ofert.

3.3. Zamawiający zobowiązany jest odrzucić ofertę, jeżeli wystąpią przesłanki wynikające z treści **art. 89 ust. 1, art. 90 ust. 3 Ustawy**.

4. Przesłanki unieważnienia postępowania.

4.1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli wystąpią przesłanki wynikające z treści **art. 93 ust. 1 Ustawy**.

4.2. O unieważnieniu postępowania zamawiający zawiadomi wszystkich wykonawców zgodnie z dyspozycją **art. 93 ust. 3 Ustawy**.

5. Każdy wykonawca w dowolnym czasie przed upływem terminu składania ofert może zmienić ofertę pod warunkiem wycofania pierwotnej oferty i złożenie w jej miejsce nowej oferty **lub** wycofać złożoną ofertę całkowicie i odstąpić od udziału w postępowaniu.

5.1 Podstawą do wydania złożonej oferty będzie potwierdzenie złożenia oferty, o którym mowa w pkt 1 Części XIII SIWZ lub imienny dokument/upoważnienie przedłożone przez przedstawiciela Wykonawcy.

6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą **SIWZ** mają zastosowanie:

- ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.),
- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 ze zm.).

XXII. Załączniki do SIWZ

1. **Załącznik Nr 1 do SIWZ** - Opis przedmiotu zamówienia,
2. **Załącznik Nr 2A do SIWZ** - Wykaz obiektów i instalacji,
3. **Załącznik Nr 2B do SIWZ** - Charakterystyka obiektów,
4. **Załącznik Nr 3 do SIWZ** - Druk oferty,
5. **Załącznik Nr 4 do SIWZ** - Wzór umowy
6. **Załącznik Nr 1 do oferty** - Oświadczenie Wykonawcy,
7. **Załącznik Nr 2 do oferty** - Zestawienie wykonanych prac,
8. **Załącznik Nr 3 do oferty** - Oświadczenie o dysponowaniu wykwalifikowanym personelem,
9. **Załącznik Nr 4 do oferty** - Zestawienie ofertowe kosztów realizacji usług konserwacji.