Załącznik Nr 3a do SIWZ

**Umowa Nr ……../2018 (wzór)**

zawarta w dniu …………. 2018 r. w Warszawie między:

**Skarbem Państwa – Izbą Administracji Skarbowej w Warszawie** z siedzibą w Warszawie ul. A. Felińskiego 2B, 01-513 Warszawa, NIP 525 10 07 278, reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………………………………….....,

zwanym w dalszej części umowy **,,Zamawiającym”**,

a

…………………………………………………………………, z siedzibą ………………………………., …………………………….., prowadzącą działalność na podstawie ………………………………… nr ………………….. z dnia ………………………… r., ……………………………………,

reprezentowaną przez:

………………………………………………………………………………….

zwaną w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**,

łącznie zwanymi **„Stronami”**.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (Postępowanie nrPN/11/2018 – Część 1), na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), zwanej dalej **Ustawą**, zawarto Umowę następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. **Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych w budynku Urzędu Skarbowego Warszawa-Bielany przy ul. Skalbmierskiej 5** **w Warszawie,** w zakresie:
2. rozbiórka istniejącego pokrycia z papy nienadającej się do użytku ułożonej na powierzchni betonowej dachu (762m2);
3. wykonanie prac przygotowawczych, w tym skucie podłoża w miejscach spękań – korozji betonu i nałożenie warstwy wyrównawczej na powierzchni 228 m2;
4. demontaż istniejących wyłazów dachowych i montaż nowych fabrycznie wykończonych np. „Kominiarczyk 90x15” Icopal;
5. ułożenie nowego pokrycia z papy w układach dwuwarstwowych z wykorzystaniem papy podkładowej oraz wysokiej jakości pap wierzchniego krycia o grubości układu min. 8,6 mm gwarantujących trzydziestoletni okres eksploatacji. Technologia „szybki profil” na osnowie ze stabilizowanej włókniny poliestrowej o gramaturze min. 300g/m2 z obustronną powłoką z masy asfaltowej – asfaltu SBS z wypełniaczem mineralnym. Strona wierzchnia papy z gruboziarnistą posypką mineralną.
6. zabezpieczenie wierzchniej warstwy pokrycia papy specjalnym środkiem chemicznym (lakierowanie);
7. demontaż (wraz z elementami uzbrojenia) istniejących (żeliwnych) i montaż nowych wywiewek kanalizacyjnych z PVC wraz z ich obróbką wykonaną z papy lub blachy ocynkowanej;
8. demontaż z muru starych i montaż nowych kratek wentylacyjnych z zastosowaniem siatek w ramie z kątownika (90 szt.);
9. uzupełnienie miejscowe tynków zewnętrznych cementowych wraz z pracami przygotowawczymi, oczyszczeniem, przyklejeniem styropianu, zatopieniem warstwy siatki i nałożeniem tynku mineralnego na ścianach i kominach (powierzchnia całkowita 172 m2);
10. dwukrotne malowanie tynków farbą nanosilikonową powierzchni 172m2;
11. rozebranie istniejących i wykonanie nowych obróbek blacharskich przy kominach, murkach, wyłazach (55m2);
12. wykonanie obróbek dekarskich dwuwarstwowych z papy wierzchniego krycia (wyłazy, kominy, klapy dymowe) – 75m2;
13. montaż listew dociskowych oraz uszczelnienie materiałem elastycznym (222 mb);
14. wykonanie obróbek blacharskich – pasów pod/nad rynnowych oraz ścian attykowych (142m2);
15. demontaż istniejącej i montaż nowej instalacji odgromowej wraz z wykonaniem pomiaru uziemienia ochronnego (330mb);
16. utylizacja materiałów z rozbiórki oraz wykonanie prac porządkowych.
17. Integralną częścią niniejszej Umowy są:
18. treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikami;
19. treść oferty Wykonawcy z załącznikami;
20. Karta Gwarancyjna – Załącznik Nr 1 do Umowy.

**§ 2**

**WARUNKI I TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w terminie do dnia **31.10.2018 r.**
2. Przez wykonanie przedmiotu Umowy w terminie określonym w ust. 1 Strony rozumieją należyte wykonanie wszystkich przewidzianych robót, zgłoszenie przedmiotu Umowy do odbioru, przeprowadzenie przez Zamawiającego procedury odbioru określonej w **§ 7**, usunięcie ewentualnych zastrzeżeń i wykrytych usterek oraz protokolarne odebranie robót przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego.
3. Wymienione w **§ 1 ust. 1** roboty budowlane:
4. będą wykonywane na czynnym obiekcie i nie mogą wpływać na użytkowanie budynku,
5. do wykonania robót Wykonawca dobierze taki sprzęt, którego jakość, wydajność i liczba będzie gwarantowała przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
6. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu Umowy w terminie do 7 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru.
7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, który zawierać będzie wszystkie uwagi i zastrzeżenia poczynione w trakcie odbioru, a w przypadku braku uwag i zastrzeżeń będzie potwierdzał wykonanie robót i ich odbiór bez zastrzeżeń. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia prac lub wad jego wykonania Strony ustalają, że Wykonawca po usunięciu wad i usterek ponownie zgłosi przedmiot Umowy do odbioru, a Zamawiający przystąpi do ponownego odbioru i dokona oceny wykonania przedmiotu Umowy w ciągu 4 dni roboczych przy zachowaniu prawa do naliczenia zastrzeżonych kar umownych za przekroczenie terminów realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1.
8. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w opóźnieniu ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z Umowy.
9. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot Umowy jest wykonany niezgodnie z postanowieniami Umowy, dokumentacją techniczną obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej lub jego wady będą na tyle istotne, że nie będzie nadawał się do użytkowania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, to Zamawiający odmówi odbioru. Powyższe zostanie potwierdzone Protokołem z oględzin przedmiotu Umowy, w którym zostaną szczegółowo wskazane przyczyny odmowy dokonania odbioru.
10. Jeżeli w toku czynności ponownego odbioru stwierdzone wcześniej istotne wady i usterki nie zostaną usunięte, to zostaną zapisane w protokole odbioru z winy Wykonawcy i wówczas Zamawiający może, niezależnie od innych uprawnień wynikających z Umowy lub przepisów prawa:
11. odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w ciągu 30 dni kalendarzowych od dnia zakończenia ponownego odbioru,
12. zażądać usunięcia wad i usterek, ustalając z Wykonawcą nowy termin ich usunięcia zawierający termin odbioru z zachowaniem prawa do naliczenia zastrzeżonych kar umownych, a w przypadku nieusunięcia wad w ustalonym terminie odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w ciągu 40 dni kalendarzowych od upływu ustalonego terminu,
13. powierzyć wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu,
14. zażądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi wyznaczając określony termin, zachowując prawo naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy w sposób zapewniający korzystanie z przedmiotu umowy w sposób optymalny.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone nieistotne wady i nieprawidłowości:
16. nadające się do usunięcia, to w przypadku ich nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym przez Strony terminie, Zamawiający może dokonać odbioru końcowego lub częściowego z zastrzeżeniami i pomniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy o wartość wadliwej, niezgodnej z Umową części przedmiotu Umowy.
17. nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
18. Niestawienie się przedstawicieli Wykonawcy na czynności związane z odbiorem, upoważnia Zamawiającego do jednostronnego sporządzenia wszelkich przewidzianych Umową protokołów.

**§ 3**

**OSOBY DO KONTAKTU**

1. Strony ustalają, że osobami upoważnionymi do bezpośrednich kontaktów w trakcie wykonywania niniejszej Umowy, mających na celu sprawną realizację Umowy oraz jej bieżący nadzór, są:
2. ze strony Zamawiającego:
* …………………….. tel.: …………………, e-mail: ……………………………….………..
* …………………..… tel.: …………………, e-mail: ………………………….……………..
1. ze strony Wykonawcy:
* …………………….. tel.: …………………., e-mail: ………………………….……….……
* …………………….. tel.: …………………., e-mail: ………………………………………..
1. Wskazane osoby umocowane są do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu Umowy, do pełnej współpracy z drugą Stroną w celu zapewnienia należytego oraz terminowego jej wykonania, nie są natomiast upoważnione do dokonywania zmian w Umowie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli sposobu i jakości wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę.
3. Do przeprowadzania kontroli ze stronyZamawiającego uprawnione są osoby przez niego wyznaczone.

**§ 4**

**ZOBOWIĄZANIA STRON**

1. Wykonawca oświadcza, że:
2. warunki oraz teren prowadzenia robót budowlanych są mu znane,
3. zapoznał się z opisem przedmiotu Umowy i uznaje go za wystarczający do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
4. przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu uszkodzeń istniejących instalacji i zabudowy w obrębie prowadzonych robót,
5. materiały budowlane użyte do realizacji zadania będą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 z późn. zm.),
6. na każde żądanie Zamawiającegolub państwowych organów nadzoru lub innych uprawnionych organów,Wykonawcaobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polskimi Normami, Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG przenoszących te normy, aprobatami technicznymi,
7. posiada i przedkłada Zamawiającemu opłaconą polisę ubezpieczeniową na okres realizacji robót budowlanych od wszystkich ryzyk budowy obejmującą OC. W razie przedstawienia polisy na okres krótszy niż okres realizacji robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużania polisy w całym okresie i przedłożenia Zamawiającemu dowodów jej opłacenia w terminie **7 dni** przed upływem ważności poprzedniej polisy. W razie uchybienia terminowi Zamawiający jest uprawniony do zawarcia odpowiednich polis na koszt Wykonawcy. Zamawiający potrąci koszt opłaconej przez siebie polisy z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
8. Wykonawcazobowiązuje się:
9. wykonywać roboty budowlane z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej Umowy,
10. przestrzegać aktów prawnych wydanych przez władze centralne, miejscowe oraz pozostałych przepisów w jakikolwiek sposób związanych z realizacją przedmiotu Umowy,
11. przestrzegać poleceń upoważnionych osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego,
12. prowadzić roboty budowlane w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzii mienia oraz ponosić odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemui osobom trzecim,
13. przestrzegać przepisów BHP na terenie prowadzonych robót budowlanych,
14. rozpoczęcie robót budowlanych poprzedzić wykonaniem należytego oznakowania i zabezpieczenia terenu, na którym roboty będą wykonywane oraz terenu wokół miejsca prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
15. w czasie realizacji zadania do utrzymywania miejsca wykonywania robót w należytym stanie, bieżącego usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych oraz zbędnych materiałów, gruzu, odpadów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
16. do umożliwienia wstępu na teren upoważnionym pracownikom Zamawiającegooraz organom państwowego nadzoru budowlanego i sanitarnego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
17. pisemnego informowania osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego o groźbie i przyczynach opóźnienia robót,
18. po zakończeniu robót budowlanych uporządkować teren na którym były prowadzone roboty oraz teren przyległy.
19. Do obowiązków Zamawiającego należy:
20. udostępnienie dokumentacji projektowej będącej w posiadaniu Zamawiającego;
21. udzielenie stosownych upoważnień niezbędnych Wykonawcy do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy;
22. odbiór przedmiotu Umowy w terminach wynikających z niniejszej Umowy;
23. zapłata wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu Umowy.

**§ 5**

**KLAUZULE SPOŁECZNE**

1. Realizacja przedmiotu Umowy polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.). W związku z tym, Zamawiający wymaga od Wykonawcy lub podwykonawcy, aby osoby świadczące pracę związaną z wykonywaniem przedmiotu Umowy były zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu ustawy Kodeks pracy, z wyłączeniem kadry kierowniczej i pracowników administracji. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę to roboty dekarskie, tynkarskie, instalacyjne i montażowe.
2. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu Umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
3. żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania ich oceny;
4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu;
5. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu Umowy.
6. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących czynności dotyczące robót budowlanych wskazanych w § 1 ust. 1 Umowy, tj.:
7. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy o pracę zawartą z pracownikiem, o którym mowa w ust. 1. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r*.* o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922), tj. w szczególności bez adresów i nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i podpis pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;

lub

1. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

lub

1. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
2. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu Umowy.
3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu Umowy, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w **§ 10 ust. 3 Umowy**.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 6**

**CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości **…………………… zł brutto,**

(słownie złotych: ………………………………………….. brutto).

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie **21 dni** od dnia dostarczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego dowodów potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (o ile przedmiot Umowy będzie wykonywany przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zgodnie z zapisami w § 7 oraz prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
2. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany bez zastrzeżeń protokół końcowego odbioru robót.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. O zmianie rachunku Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie, nie później niż w dniu poprzedzającym dzień realizacji płatności przelewem.
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych.
6. Dla potrzeb wzajemnych rozliczeń uwzględniających postanowienia niniejszej Umowy Strony oświadczają, co następuje:
7. Zamawiający jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada nadany NIP: 5251007278,
8. Wykonawca jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w …………......................................................................, posiada nadany NIP ……………………… i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
9. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść wierzytelności na osobę trzecią.

**§ 7**

**PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawcaoświadcza, iż roboty budowlane objęte niniejszą Umową wykona z udziałem/bez udziału podwykonawców.
2. Niezależnie od oświadczenia, o którym mowa w **ust. 1** Wykonawcamoże zawrzeć umowę o wykonanie części robót budowlanych z innymi podmiotami, po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca przy realizacji przedmiotu Umowy będzie korzystał z pomocy podwykonawców, wówczas zobowiązany jest do:
4. przedłożenia do akceptacji projektu umowy lub jej zmiany, jaką zamierza zawrzeć z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane i uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego;
5. umowa o podwykonawstwo lub jej zmiana, o których mowa w pkt 1 będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu tej umowy nie zgłosi do niej w formie pisemnej zastrzeżeń lub sprzeciwu;
6. po akceptacji projektu umowy lub upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do tego projektu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia;
7. przedłożenia w terminie 7 dni od ich zawarcia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo lub ich zmiany, których przedmiotem są dostawy lub usługi, o wartości umowy przekraczającej 50 000 zł, w terminie 7 dni od jej zawarcia;
8. uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zmianę podwykonawcy zamówienia na roboty budowlane lub udzielenie przez podwykonawcę dalszych podwykonawstw w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia na identycznych warunkach, o których mowa w pkt 1 i 2, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
9. w przypadku zmiany wskazanego w ofercie podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się Wykonawca dla potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać, że nowy podwykonawca spełnia warunki wskazane w **pkt 1.2 i 1.3 Części V SIWZ**;
10. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy i dalszym podwykonawcom przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **14 dni** od dnia złożenia faktury przez podwykonawcę.
11. Do zawarcia umowy przez Wykonawcęz podwykonawcą i umowy pomiędzy podwykonawcą a dalszymi podwykonawcami stosuje się przepisy **art. 143b do art. 143d** Ustawy.
12. Treść umowy na podwykonawstwo winna określać:
13. strony umowy;
14. zakres przedmiotu umowy;
15. termin realizacji;
16. wynagrodzenie, warunki płatności i rozliczeń (termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia złożenia faktury przez podwykonawcę);
17. postanowienia dotyczące kar umownych.
18. Wykonawca w przypadku powierzenia wykonania jakiejkolwiek części i/lub zakresu robót budowlanych innym podmiotom, zobowiązany jest do koordynacji robót wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającymodpowiedzialność za ich należyte wykonanie, jak za działania własne.

**§ 8**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawcawnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** łącznej ceny brutto za cały przedmiot umowy w kwocie: …………….. zł brutto,(słownie złotych: ………………………………………………….), w …. (podać formę wnoszonego zabezpieczenia).
2. Z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, **30%** zabezpieczenia przeznaczone będzie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Wniesione zabezpieczenie przez Wykonawcęzostanie zwrócone:
4. **70 %** wartości zabezpieczenia w terminie **30 dni** po ostatecznym odbiorze robót i przekazaniu przedmiotu Umowy Zamawiającemudo eksploatacji – część zabezpieczenia gwarantująca wykonanie robót zgodnie z Umową;
5. **30 %** wartości zabezpieczenia w terminie **15 dni** po upływie terminu rękojmi za wady – część zabezpieczenia z tytułu rękojmi.
6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, wniesione zabezpieczenie będzie służyło pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego.
7. W przypadku gdy przedmiot Umowy nie został wykonany przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wniesionego w innej formie niż pieniądzu, najpóźniej na **30 dni** przed upływem ważności wniesionego zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć obowiązującą gwarancję i/lub poręczenie lub przedłożyć nową gwarancję i/lub poręczenie lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego, na okres niezbędny do zakończenia prac, który zostanie określony przez Zamawiającego.
8. Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w **ust. 5**, Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania niewypłaconego dotychczas wynagrodzenia na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

**§ 9**

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Niezależnie od rękojmi ustanowionej na okres 60 miesięcy za wady przedmiotu Umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemugwarancji,licząc od dnia następnego po bezusterkowym odbiorze końcowym, na wszelkie roboty budowlane oraz zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe objęte przedmiotem Umowy, na okres **…………. miesięcy.**
2. Wykonawca w dniu odbioru robót przedłoży Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną na przedmiot Umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 1 do Umowy.
3. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem gwarancji ponosi Wykonawca.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji wad lub usterek, udzielona gwarancja podlega przedłużeniu o czas przeprowadzanych napraw. Za czas naprawy Strony przyjmują okres od dnia zgłoszenia wady lub usterki do dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu ich usunięcia.
5. Warunkiem wykonywania uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji jest złożenie reklamacji na piśmie lub drogą elektroniczną (pocztą e-mail na adres: …………………………………, faksem na nr …………….).
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek, zgłoszonych w ramach rękojmi i/lub gwarancji, w terminie **7 dni** od daty otrzymania stosownego wezwania (reklamacji). Po bezskutecznym upływie wskazanego terminu, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad i usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

**§ 10**

**KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają kary umowne na następujących warunkach:
2. za wypowiedzenie/odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego na jakiejkolwiek podstawie z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci **10%** kwoty wynagrodzenia umownego, określonego w **§ 6 ust. 1** Umowy;
3. za odstąpienie/wypowiedzenie Umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci **10%** kwoty wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umownych w następujących przypadkach:
5. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości **0,2% wartości** całości wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu całości lub części robót, a także innych obowiązków umownych, których terminy wykonania określone zostały w umowie,
6. za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub okresie rękojmi w wysokości **0,2% wartości** całości wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wskazanych wad lub usterek.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości **1 000,00 zł** za każde naruszenie z tytułu, tj.:
8. zawarcia umowy na podwykonawstwo lub jej zmiany, bez przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub bez zgody Zamawiającego;
9. nieprzedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dnipoświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo lub ich zmiany;
10. brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
11. brak dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
12. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca narusza ustalenia **§ 5 ust. 1**, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości **0,05 %** wartości łącznej ceny umowy, o której mowa **§ 6 ust. 1**, za każdy rozpoczęty dzień zatrudnienia pracownika na podstawie innej niż umowa o pracę, liczony od dnia obowiązywania niniejszej umowy.
13. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości **2%** **wynagrodzenia** umownego, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie liczony od ostatecznego terminu płatności i wartości wynikającej z właściwej umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą**.**
14. Kary umowne powinny być zapłacone w terminie **7 dni** od daty wystąpienia Strony z żądaniem zapłaty.
15. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty. Zapłata przezWykonawcękary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającegodo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość kar umownych.
16. Strony postanawiają, że wstrzymanie wykonywania przedmiotu Umowy wynikłe z niezależnych od Zamawiającego przerw w finansowaniu, nie skutkuje karami umownymi, a stanowi podstawę do zmiany terminu zakończenia robót. W takim przypadku Zamawiający w terminie nie krótszym niż **14 dni** złoży Wykonawcy pisemne oświadczenie o konieczności przerwania robót i o przewidywanym terminie ich dalszej kontynuacji. Sytuacja taka nie może być powodem odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę.
17. Wykonawca może zwolnić się z odpowiedzialności z tytułu zapłaty kar w przypadku działania siły wyższej oraz jeżeli wykonanie Umowy nie było możliwe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Kary nie będą naliczone tylko za okres trwania przeszkody spowodowanej okolicznościami wskazanymi w zdaniu poprzednim.
18. Postanowienia **ust. 1 pkt 1** nie dotyczą sytuacji wskazanej w **§ 11 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.**

**§ 11**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
2. w trybie i na zasadach określonych **w art. 145 Ustawy**;
3. w trybie **art. 143 c ust. 7 Ustawy**;
4. w terminie **7 dni** od powzięcia informacji o ogłoszeniu likwidacji lub upadłości Wykonawcy;
5. w terminie **7 dni** od powzięcia informacji o wydaniu nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
6. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
7. gdy Wykonawcabez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację Umowy na okres dłuższy niż **14 dni**,
8. w przypadkach określonych w Umowie.
9. Odstąpienie od Umowy lub wypowiedzenie Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
10. Z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 3 i 4, prawo do odstąpienia przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni, licząc od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przesłanki do odstąpienia.
11. Zamawiający może niezwłocznie odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca:
12. przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 4 dni kalendarzowe, pomimo wezwania do kontynuacji prac złożonego przez Zamawiającego na adres e-mail Wykonawcy i potwierdzonego na piśmie na adres korespondencyjny Wykonawcy;
13. wykonuje przedmiot Umowy w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP albo w sposób sprzeczny z Umową oraz uzgodnieniami poczynionymi w trybie przewidzianym w § 3 ust. 4, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu Umowy i usunięcia nieprawidłowości wynikających z wykonania robót w sposób sprzeczny z Umową i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin.
14. Zamawiającyw razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawcanie odpowiada, zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
15. W razie odstąpienia od Umowy, Strony sporządzą w terminie **3 dni** od daty odstąpienia protokół inwentaryzacji wykonanych robót, które nie były zgłoszone do odbioru i nie były uregulowane finansowo. Protokół inwentaryzacji będzie stanowił w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia robót.
16. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót potwierdzonych protokolarnie przez Strony pokrywa ta Strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy.

**§ 12**

**ZMIANY UMOWY**

1. Strony dopuszczają zmianę postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na warunkach określonych w Ustawie.
2. Stosownie do dyspozycji art. 144 ust. 1 pkt 1 Ustawy, Zamawiający dopuszcza następujące istotne zmiany treści Umowy w stosunku do treści oferty:

|  |  |
| --- | --- |
| **Zakres zmian** | **Tryb i forma dokonywania zmian** |
| **Dot.: personelu Wykonawcy odpowiedzialnego za realizacje przedmiotu Umowy** |
| Zmiany kluczowych specjalistów przedstawionych do realizacji przedmiotu Umowy. Zmiany z inicjatywy Zamawiającego lub Wykonawcy, w każdym uzasadnionym przypadku. | Za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego specjalistę, pod warunkiem, że spełnia on kryteria przyjęte w SIWZ. Zmiana nastąpi w formie aneksu do Umowy. |
| **Dot. terminu wykonania przedmiotu Umowy lub jej części.** |
| Z przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową w terminie, w szczególności nieprzewidziane awarie, warunki pogodowe, działania siły wyższej. | Uzasadniona zmiana terminu wykonania robót budowlanych nastąpi w formie aneksu do Umowy. |
| Ujawnienia się w trakcie wykonywania przedmiotu umowy wad w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy w terminie. | Uzasadniona zmiana terminu wykonania robót budowlanych nastąpi w formie aneksu do Umowy. |
| **Dot. zmian przepisów prawa (VAT, przepisy branżowe związane z przedmiotem Umowy)** |
| Zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy. | Zmiana treści Umowy nastąpi w formie aneksu do Umowy. |
| **Dot. konieczności zmiany podwykonawcy, z którego doświadczenia skorzystał Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.** |
| Zmiana podwykonawcy | Pisemna zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy.  |

1. Zmiany Umowy dokonane z naruszeniem ust. 2 i przekraczające jego zakres są nieważne.
2. Zamawiający w trakcie realizacji Umowy dopuszcza w każdym czasie, zmiany jej treści niepowodujące zmiany treści oferty na podstawie, której wybrano Wykonawcę, dotyczące zmian treści Umowy niezwiązanych z wyborem Wykonawcy (np. zmiana konta bankowego, zmiana danych teleadresowych, zmiany sposobu fakturowania, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami oraz do realizacji przedmiotu Umowy). O powyższych zmianach Strony będą powiadamiały się wzajemnie pisemnie.
3. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego aneksu do Umowy.

**§ 13**

**REKLAMACJE**

1. W razie powstania sporu między Stronami na tle wykonywania niniejszej Umowy, Stronyzobowiązane są przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Strony.
3. Strony mają obowiązek w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia do udzielenia pisemnej odpowiedzi.
4. W razie odmowy uznania roszczenia Strony, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w **ust. 3**, Strony uprawnione są do wystąpienia na drogę sądową i dochodzenia roszczeń.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy będzie rozpatrywał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie przekazywane wzajemnie informacje i dane, mają charakter ściśle poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem uczestników procesu inwestycyjnego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Zakaz ten nie dotyczy udzielania informacji organom kontroli finansowej i organom wymiaru sprawiedliwości w zakresie prowadzonych przez nie postępowań.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy:
* ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017r. poz. 459 z późn. zm.);
* ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.);
* ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r., poz. 1332 z późn. zm.).
1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**