

Tytuł opracowania:	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA "REMONT ŚWIETLIKA NAD SALĄ OBSŁUGI POLEGAJĄCY NA WYMIANIE ŚWIETLIKA W BUDYNKU DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W RADOMIU PRZY UL. TORUŃSKIEJ 3"
--------------------	--

Lokalizacja inwestycji:	Radom, ul. Toruńska 3
-------------------------	-----------------------

Investor:	Skarb Państwa - Izba Administracji Skarbowej w Warszawie z siedzibą w Warszawie ul. Felińskiego 2B, 01-513 Warszawa
-----------	--

Oświadczam się, że projekt techniczny został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej

Opracowanie: Lipiec '2018

opracował

inż. Jacek Pietrzyk
upr. MAZ/0093/POOK/08

Spis treści projektu

1. Informacje ogólne

- 1.1 Przedmiot i lokalizacja projektu
- 1.2 Zakres stolarki do wymiany
- 1.3 Zagadnienia ochrony środowiska
- 1.4 Forma architektoniczna, sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

2. Opis techniczny

- 2.1 Podstawowe wymagania architektoniczne
- 2.2 Rozwiązania techniczne
- 2.3 Montaż okien
- 2.4 Prace wykończeniowe po montażu
- 2.5 Warunki ochrony przeciwpożarowej
- 2.6 Uwagi końcowe

3. Informacja BIOZ

1. Informacje ogólne

1.1 Przedmiot i lokalizacja projektu:

Przedmiotem projektu jest wymiana świetlika w dachu nad salą obsługi w części niższej budynku Drugiego Urzędu Skarbowego w Radomiu przy ul. Toruńskiej 3, który wymaga wymiany.

1.2 Zakres wymiany:

Do wymiany przeznaczono świetlik w dachu nad salą obsługi w części niższej parteru i piętra budynku Drugiego Urzędu Skarbowego w Radomiu przy ul. Toruńskiej 3.

Należy przewidzieć zabezpieczenie miejsca wykonywania prac remontowych tak, aby wykonać prace bez wpływu na funkcjonowanie Urzędu. Niezbędne jest wyeliminowanie ryzyka możliwości upadków przedmiotów z wysokości, które mogłyby stworzyć zagrożenia dla zdrowia lub życia.

1.3 Zagadnienia ochrony środowiska

Projektowana wymiana świetlika nie będzie miała wpływu na pogorszenie stanu środowiska. W trakcie prac remontowych należy dbać o nie wprowadzanie do gruntu i atmosfery jakichkolwiek odpadów, substancji szkodliwych i innych zanieczyszczeń.

1.4 Forma architektoniczna, sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Forma architektoniczna nie ulega zmianie. Zachowanie istniejącego wyglądu świetlika wymaga zachowania:

- > szerokości, wysokości i spadków z zachowaniem zbliżonego podziału
- > światła otworu murowanego (otwór nie będzie modyfikowany)
- > światła przenikającego przez szyby poprzez zachowanie wymiarów elementów przeszklonych,
- > istniejącego podziału świetlika wg dotychczasowych proporcji.

2. OPIS TECHNICZNY

2.1 Podstawowe wymagania architektoniczne:

Wymieniony świetlik dachowy zachować musi formę architektoniczną budynku poprzez:

- > zachowanie wymiarów (z dokładnością w granicach tolerancji technicznych $\pm 3\div 5$ mm)
- > światła otworu murowanego (otwór nie będzie modyfikowany)
- > światła ościeżnicy
- > światła przenikającego przez szyby poprzez zachowanie wymiarów powierzchni przeszklonych,
- > oraz podziału świetlika wg dotychczasowych proporcji

2.2 Rozwiązanie techniczne:

Należy zapewnić spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- a) bezpieczeństwa konstrukcji,
- b) bezpieczeństwa pożarowego,
- c) bezpieczeństwa użytkowania,
- d) odpowiednich warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska,
- e) ochrony przed hałasem i drganiami.

Zachowana będzie istniejąca funkcja świetlika.

Projektuje się stolarkę aluminium o następujących parametrach:

- współczynnik przenikania ciepła $U < 1,3 \text{ W} / (\text{m}^2 \cdot \text{K})$,
- szklone szkłem zespolonym 2 szybami o grubości 5-6 mm o współczynniku izolacyjności $U_g \text{ max} < 1,1 \text{ W} / (\text{m}^2 \cdot \text{K})$, zewnętrzna szyba przyciemniana zapobiegająca nagrzewaniu wnętrza,
- zastosowanie uchylanych części w ścianach szczytowych świetlika (wg rysunku)

Wszystkie elementy świetlika w kolorze białym.

2.3 Montaż świetlika

Ustawienie świetlika na/w otworze

Wpasować ramę w otwór okienny, a nadachu ustawić na przygotowanych wcześniej istniejących ścianach. Ustawić elementy w pozycji docelowej, pionie oraz odpowiedniej płaszczyźnie z zachowaniem dystansu (fugi) wokół ramy o szer. min 1cm. Fuga winna być rozmieszczona równomiernie wokół ramy. Ramę okienną ściany szczytowej świetlika nad wejściem ustawić w otworze za pomocą klinów lub poduszek monterskich rozmieszczając je tak, aby znajdowały się jak najbliżej mocowania ramy w ościeżu.

Zamocowanie świelika

Przy zastosowaniu kotew montażowych należy obowiązkowo stosować rozpórki stałe lub mechaniczne. Kotwy rozmieszcza się w odległości od 15 do 20 cm od naroży. Ilość zamontowanych kotew przyjmować tak aby max rozstaw kotew nie przekraczał 60 cm. Element ramy, w którym montowane są zawiasy należy montować do ościeża dodatkową kotwą. Wkręcanie wkrętów kotwowych nie może spowodować odkształcenia ramy, wobec czego przed ostatecznym dokręceniem śrub rozporowych należy umieścić w fugach, między ramą a ościeżem, przekładki drewniane o grubości szczeliny – jak najbliższej punktu montażowego. Sprawdzić prawidłowość funkcjonowania skrzydeł. Sprawdzić położenie elementów świelika w pionie (ściany szczytowe) oraz w poziomie (elementy na dachu).

Uszczelnienie dystansu wokół świelika

Uszczelnienie dystansu (fugi) między ościeżem a ramą świelika dokonuje się przy użyciu środków plastycznych oraz elastycznych. Zalecany środek plastyczny – pianka poliuretanowa, natomiast elastyczny – silikon.

Przy uszczelnianiu pianką poliuretanową należy brać pod uwagę:

- temperaturę otoczenia,
- wilgotność powietrza,
- wielkość wzrostu objętości pianki,
- czas utwardzania,
- sprężystość po utwardzeniu.

Unikać kładzenia pianki na całej szerokości ramy. Prawidłowo położona pianka nie powinna wypływać poza płaszczyznę ramy. Po utwardzeniu pierwszej warstwy, uzupełnić szczelinę pianką poliuretanową, a nadmiar obciąć ostrym nożem lub uzupełnić szczelinę silikonem. Należy pamiętać, że strona wewnętrzna musi być szczelniejsza od strony zewnętrznej lub tak samo szczelna.

Regulacja i kosmetyka

Po zakończeniu uszczelniania należy ponownie sprawdzić prawidłowość funkcjonowania okna i dokonać korekt w regulacji oraz kosmetyki. Taśma papierowa samoprzylepna nie może być przylepiona na okna dłużej niż 8 godzin.

Zalecane materiały i pomoce:

- jednoskładnikowa pianka poliuretanowa,
- taśma papierowa samoprzylepna do powierzchni akrylowych,
- poziomnica zapewniająca w/w pomiar,
- wiertarka udarowa,
- kotwy do montażu,
- kliny, podkładki lub poduszki montażowe,
- narzędzia do regulacji.

2.4 Prace wykończeniowe po montażu

Podłoże powinno być mocne i oczyszczone z kurzu, brudu, resztek farby olejnej lub emulsyjnej.

Ewentualne uzupełnienia tynków należy wykonać zgodnie z instrukcją zawartą na opakowaniu suchej mieszanki tynkarskiej przy użyciu narzędzi zalecanych przez producenta. Technologia wykonania tynku – zgodnie z zaleceniami producenta.

2.5 Warunki ochrony p.poż.

Projektowana wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi nie zmienia warunków ochrony p.poż. budynku objętego niniejszym opracowaniem.

2.6 Uwagi końcowe

- Wykonawca robót zobowiązany jest do sprawdzenia na budynku wymiarowań przyjętych w niniejszym projekcie dla zachowania adekwatności stosowanego przez siebie systemu okiennego w zakresie mocowań do konstrukcji i położenia elementów funkcjonalnych okien (odwodnień itp.)
- Roboty budowlane – montażowe należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych – montażowych.” i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami BHP i p.poż. pod stałym nadzorem osób uprawnionych.

3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas realizacji wymiany świetlika dachowego

3.1

Zakres prac objętych niniejszym opracowaniem obejmuje:

Prace wstępne związane z zabezpieczeniem miejsca wykonywania remontu i organizacją ruchu. Demontaż starych okien.
Przygotowanie otworów do ponownego montażu okien.
Prace montażowe – wstawienie okien.
Wykonanie uszczelnień okien pianką samorozprężną.
Wykonanie parapetów zewnętrznych i wewnętrznych.
Wykonanie obróbek tynkarskich do lica ścian wewnętrznych i zewnętrznych.

3.2 Elementy zagospodarowania działki , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Budynek w trakcie prowadzenia robót remontowych będzie użytkowany. Należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie wejść do budynku, przyległych do budynku chodników, dojazdów i parkingów.

3.3 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

W trakcie remontu wykonywane będą roboty o podwyższonym poziomie ryzyka stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi związane z:

wykonywaniem robót na wysokości

niosące ryzyko zagrożenia upadku pracownika, upuszczenie narzędzia roboczego, upadku montowanego elementu lub materiału budowlanego.

właściwym zabezpieczeniem placu budowy

z uwagi na eksploatację budynku w trakcie wykonywania robót istnieje możliwość zagrożenie zdrowia osób przebywających w budynku (zabezpieczenie okien), a także osób wchodzących i wychodzących z budynku. Ponadto na plac budowy mogą wejść osoby niepowołane (budynek użytkowany w trakcie wykonywania robót).

możliwością wystąpienia złych warunków atmosferycznych

należy przewidzieć zagrożenie związane z nagłym pogorszeniem się warunków atmosferycznych – wystąpienie opadów deszczu, śniegu, wyładowań atmosferycznych, wiatrów o prędkości powyżej 10 m/s w trakcie wykonywania robót.

3.4 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

- związane z wykonywaniem robót na wysokości

Przy demontażu i montażu ram i skrzydeł okiennych należy je dodatkowo zabezpieczyć przed upadkiem z wysokości.

- związane z właściwym zabezpieczeniem placu budowy

Oznaczyć strefy niebezpieczne, zagrożone spadaniem przedmiotów, ustawiając bariery ochronne, osłony, taśmy ostrzegawcze w przepisowych odległościach od budynku oraz rozmieścić tablice ostrzegawcze. Wejścia do budynków oraz przejścia w strefie zagrożonej zabezpieczyć daszkami ochronnymi z materiału dostatecznie wytrzymałego na przebicie przez spadające przedmioty. Daszki winny być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia, wysokość daszków min. 2,40 m, szerokość, co najmniej o 1 m większe od szerokości przejścia.

Zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii poprzez:

- określenia miejsca i sposobu oznaczenia dróg komunikacyjnych i ewakuacyjnych
- zgromadzenie na placu budowy podstawowego sprzętu p.poż.
- posiadać apteczkę ze środkami pierwszej pomocy.

- związane z warunkami atmosferycznymi

W przypadku pogorszenia się warunków atmosferycznych – wystąpienia opadów deszczu śniegu, wyładowaniami atmosferycznymi, silnego wiatru powyżej 10 m/s – roboty budowlane należy przerwać.