425054-2018-PL
Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:425054-2018:TEXT:PL:HTML

Polska-Warszawa: Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

2018/S 188-425054

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Legal Basis:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) **Nazwa i adresy**

Izba Administracji
Skarbowej w Warszawie
ul. A. Felińskiego 2B

Warszawa

01-513

Polska

Osoba do kontaktów: Jacek Wielkopolanin

Tel.: +48 225618018

E-mail: przetargi.ias.warszawa@mf.gov.pl
Faks: +48 225618268

Kod NUTS: PL9

Adresy internetowe:

Główny adres: http://www.mazowieckie.kas.gov.pl
Adres profilu nabywcy: http://www.mazowieckie.kas.gov.pl

I.2) **Informacja o zamówieniu wspólnym**

I.3) **Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: www.mazowieckie.kas.gov.pl

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać na następujący adres:

Izba Administracji Skarbowej w Warszawie

425054-2018-PL

A. Felińskiego 2b

Warszawa

01-513

Polska

Osoba do kontaktów: Jacek Wielkopolanin

E-mail: przetargi.ias.warszawa@mf.gov.pl

Kod NUTS: PL911

Adresy internetowe:

Główny adres: www.mazowieckie.kas.gov.pl

I.4) **Rodzaj instytucji zamawiającej**

Ministerstwo lub inny organ krajowy lub federalny, w tym jednostki regionalne i lokalne

I.5) **Główny przedmiot działalności**

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**

II.1.1) **Nazwa:**

Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: »Budowa budynku z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Skarbowego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Dalekiej« Numer referencyjny: PN/29/2018

II.1.2) **Główny kod CPV**

71000000

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia „Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: »Budowa budynku z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Skarbowego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Dalekiej«", działka nr Ew. 75/4, obręb 58 w Grodzisku Mazowieckim (identyfikator obrębu ewidencyjnego:140504_4.0058). Zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę przez Starostę Grodziskiego Decyzją nr 1132/18 z dnia 26.7.2018 r. obejmujące zarządzanie, kontrolę, nadzór i rozliczanie realizacji robót budowlanych i dostaw związanych z realizacją zadania inwestycyjnego.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

Wartość bez VAT: 595 190.00 PLN

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

425054-2018-PL

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71247000

71540000

71520000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS:
PL926

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Grodzisk Mazowiecki przy ul. Dalekiej

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych nadzorem Inwestora Zastępczego określony został w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załączniki nr od 1a, do 1e do SIWZ - Dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (w folderach skompresowanych do formatu zip) oraz w Załączniku nr 3 do SIWZ - Projekt umowy.

Na Inwestorze Zastępczym ciążą obowiązki i odpowiedzialność za przygotowanie i realizację zadania inwestycyjnego w zakresie wszelkich obowiązków Zamawiającego – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i warunkami, ze szczególnym uwzględnieniem:

Ustawy z dnia 7.7.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), dalej Prawo budowlane, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.4.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.),

ustawy Pzp oraz z wszystkimi aktualnie obowiązującymi zmianami i nowelizacjami.

Zastępstwo inwestycyjne w szczególności polega na zarządzaniu całością zadań mających na celu zrealizowanie zadania, obejmując m.in. zarządzanie, koordynowanie, pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, organizowanie prac, kontrolę i nadzór nad ich realizacją wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu objętego umową. Inwestor zastępczy zobowiązany będzie świadczyć usługi w taki sposób, aby zadanie inwestycyjne zostało wykonane zgodnie z umową, dokumentacją projektową, ofertą i umową Wykonawcy robót budowlanych oraz Wykonawcą dostaw wyposażenia, w ustalonym terminie, przy skutecznym wyegzekwowaniu od Wykonawców wymagań dotyczących jakości stosowanych materiałów i urządzeń, jakości prac i kosztów ich realizacji, jak również prawidłowe rozliczenie oraz uzyskanie stosownych decyzji i pozwolenia niezbędnego na użytkowanie inwestycji. Inwestor zastępczy zobowiązany będzie do przedłożenia

425054-2018-PL

Zamawiającemu Raportu końcowego z zakończenia inwestycji, wraz z zestawieniem wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do SIWZ.

II.2.5)**Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 595 190.00 PLN

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 36

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10)**Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11)**Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12)**Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13)**Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14)**Informacje dodatkowe**

Zgodnie z art. 93 ust. 1a ustawy Pzp Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane, a możliwość unieważnienia postępowania na tej podstawie została przewidziana w Ogłoszeniu o zamówieniu.

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym III.1) **Warunki udziału**

III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

III.1.2)**Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

1. Posiadają zdolność techniczną lub zawodową (doświadczenie) do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia powyższy warunek, jeżeli w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres

prowadzenia działalności jest krótszy – wykonał w tym okresie, co najmniej dwa odrębne zamówienia (umowy) na usługi Inwestora Zastępczego nad realizacją robót budowlanych w budynkach użyteczności publicznej, zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.4.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.), o kubaturze nie mniejszej niż 5 000 m^3 każdy (kubatura ta dotyczy łącznej kubatury budynku lub budynków użyteczności publicznej, które zostały wykonane w ramach jednego odrębnego zamówienia/umowy), przy czym wartość każdej wykazanej usługi Inspektora Zastępczego musi wynosić nie mniej niż 400 000,00 PLN brutto (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100), Zamawiający wymaga, aby zakres nadzorowanych robót w ramach każdego z ww. zadań budowy lub przebudowy obejmował: roboty budowlane i wykończeniowe, które były wykonane w budynku użyteczności publicznej, tj. co najmniej:

Roboty budowlane konstrukcji w zakresie wykonania lub wzmocnienia stropów, wykonywania lub wzmocnienia ścian nośnych, wykonywania lub wzmocnienia fundamentów, wykonywania lub wzmocnienia więźby dachowej,

Roboty budowlane wykończeniowe w zakresie malowania, urządzania i wyposażania wnętrz, Roboty elewacyjne,

Roboty instalacyjne (wymiana lub wykonanie nowych instalacji wewnętrznych sanitarnych, elektrycznych, teletechnicznych),

Roboty budowlane w zakresie wykonania lub przebudowy sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, Roboty budowlane drogowe w zakresie dróg wewnętrznych, ciągów pieszych oraz miejsc postojowych dla samochodów.

Ponadto każda z powyższych usług musi obejmować bieżące i ostateczne rozliczenie inwestycji.

III.1.5)**Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.1)**Informacje dotyczące określonego zawodu**

Świadczenie usługi zastrzeżone jest dla określonego zawodu

Odniesienie do odpowiednich przepisów ustawowych, wykonawczych lub administracyjnych:

Dysponują lub będą dysponować osobą lub osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj., posiadającymi odpowiednie wykształcenie i uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, o których mowa w ustawie z dnia 7.7.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018, poz. 1202 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.4.2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22.12.2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016, poz. 65 z póź. zm.):

425054-2018-PL

1. z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bezograniczeń,
2. z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej, w zakresie siecisanitarnych i instalacji, urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
3. z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacjii urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
4. z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń,
5. z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności drogowej bez ograniczeń.

III.2.2)**Warunki realizacji umowy:**

Zgodnie z treścią opisu przedmiotu zamówienia i załącznikami nr 1a do 1e do SIWZ oraz treścią projektu umowy.

III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3)**Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.4)**Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu**

IV.1.6)**Informacje na temat aukcji elektronicznej**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)** Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1)**Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

IV.2.2)**Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 08/11/2018

Czas lokalny: 10:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

425054-2018-PL

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:** Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Oferta musi zachować ważność do: 06/01/2019

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 08/11/2018 Czas lokalny: 10:30 Miejsce:

W siedzibie Zamawiającego, w budynku Izby Administracji Skarbowej w Warszawie, ul. Felińskiego 2 B,

POLSKA

Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:

Komisja przetargowa: Jacek Wielkopolanin, Kazimierz Lusiński, Dariusz Racki, Jacek Wójtowicz, Anna Cebula, Robert Piotrowicz, Dariusz Wojciechowski.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia** Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych** VI.3) **Informacje dodatkowe:**

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Krajowa Izba Odwoławcza ul. Postępu 17a

Warszawa

02-676

Polska

Tel.: +48 224587801

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Faks: +48 224587700

Adres internetowy: http://www.uzp.gov.pl

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Krajowa Izba Odwoławcza ul. Postępu 17a

Warszawa

02-676

Polska

Tel.: +48 224587801

E-mail: odwolnia@uzp.gov.pl

425054-2018-PL

Faks: +48 224587700

Adres internetowy: http://www.uzp.gov.pl

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. W niniejszym postępowaniu przysługuje odwołanie wykonawcy a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lubmiał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.
2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznejopatrzonej odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
3. Wniesienie odwołania na tym etapie postępowania przysługuje wykonawcy w terminie 10 dni:

1) od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżelizostały przesłane w formie elektronicznej lub faksem albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób,
2) wobec treści ogłoszenia i treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
3) wobec czynności innych niż określone w pkt. 1 i pkt 2,

Licząc od dnia w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

VI.4.4)**Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Krajowa Izba Odwoławcza ul. Postępu 17a

Warszawa

02-676

Polska

Tel.: +48 224587801

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Faks: +48 224587700

Adres internetowy: http://www.uzp.gov.pl

VI.5)**Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

27/09/2018

Informacje dodatkowe dotyczące wadium

1. Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ustala wadium w wysokości: 17 000 zł, (słownie złotych: siedemnaście tysięcy).

2. Wadium Wykonawca może wnieść w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 45 ust. 6 Ustawy.

3. Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawcy zobowiązani są wpłacić przelewem na bankowy rachunek Zamawiającego: Nr 20 1010 1010 0166 4913 9120 0000 w NBP O/O W-wa, z adnotacją:

Wadium – Postępowanie PN/29/2018 na „Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: »Budowa budynku z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Skarbowego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Dalekiej«”.

4. Wadium winno być wniesione przed upływem terminu składania ofert. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej (przelewem) zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.

5. Zamawiający wymaga w przypadku wnoszenia wadium w formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 pkt 2-5 Ustawy złożenia wraz z ofertą oryginału gwarancji lub poręczenia. Oryginały dokumentów należy złożyć wraz z ofertą w odrębnej kopercie, a kopie dołączyć do oferty.

6. Dokument gwarancyjny wnoszony w formie gwarancji lub poręczenia:

- winien jednoznacznie wymieniać przypadki bezwarunkowej i nieodwołalnej wypłaty wniesionego wadium Zamawiającemu, na każde jego żądanie w przypadku wystąpienia udokumentowanych okoliczności wskazanych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 Ustawy;

- w przypadku wnoszenia przez konsorcjum wskazywać imiennie wszystkich członków konsorcjum biorących udział w postępowaniu, chyba że z innych dokumentów (upoważnienia dla lidera konsorcjum, umowy konsorcjum) jednoznacznie wynika, że wadium wnosi lider w imieniu wszystkich członków konsorcjum.

7. Zwrotu wpłaconego wadium Wykonawcom, Zamawiający dokona w trybie i na zasadach wskazanych w art. 46 Ustawy.