SPIS ZAWARTOŚCI

I. DANE OGÓLNE 4

1. Adres budowy 4
2. Inwestor 4
3. Podstawa opracowania 4
4. Etapowanie inwestycji 4

II. OPIS TECHNICZNY 5

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego, w zależności od rodzaju obiektu, oraz jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubatura, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość i liczba kondygnacji. 5
1.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego 5
1.2. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu 5
1.3. Zestawienie powierzchni 6
2. W stosunku do budynku mieszkalnego jednorodzinnego i lokali mieszkalnych - zestawienie powierzchni użytkowych obliczanych według Polskiej Normy, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 9 (…) 14
3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane. 14
3.1. Analiza stanu istniejącego 14
3.2. Forma architektoniczna budynku 15
3.3. Funkcja obiektu budowlanego. 15
3.4. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy 16
3.5. Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane 16
4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce – wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej 17
4.1. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego 17
4.2. Zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne) 17
4.3. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji. 17
4.4. Podstawowe wyniki obliczeń 17
4.5. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu 17
4.5.1. Fundamenty 17
4.5.2. Słupy 17
4.5.3. Stropy 17
4.5.4. Ściany 18
4.5.5. Attyka 18
4.5.6. Sufity 18
4.5.7. Schody 18
4.6. Kategoria geotechniczna obiektu 18
4.7. Warunki i sposób posadowienia 18
4.8. Zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej 18
5. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich. 18
6. W stosunku do obiektu budowlanego usługowego (…) - podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi. 19
6.1. Warstwy przegród budowlanych 19
6.2. Stolarka okienna 23
6.3. Stolarka drzwiowa 23
6.4. Obudowy pionów instalacyjnych 23
6.5. Windy 23

6.6. Serwerownie 24
6.7. Elewacje 24
7. W stosunku do obiektu budowlanego liniowego - rozwiązania budowlane (…) 24
8. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: wodociągowych i kanalizacyjnych, ogrzewczych, wentylacji grwitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej, chłodniczych, klimatyzacji, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń, przy czym należy przedstawić: 24
8.1. Dla instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych - założone parametry klimatu wewnętrznego z powołaniem przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów dotyczących racjonalizacji użytkowania energii. 24
8.1.1. Instalacja centralnego ogrzewania 24
8.1.2. Instalacja wentylacji 25
8.1.3. Projektowana klimatyzacja 25
8.2. Dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami; 25
8.2.1. Urządzenia centralnego ogrzewania 25
8.2.2. Centrale wentylacyjne 25
8.2.3. Urządzenia klimatyzacji 25
9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem. 25
10. Charakterystyka energetyczna budynku, opracowaną zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 15 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. poz. 1200 oraz z 2015 r. poz. 151), określająca: 25
10.1. Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem budynku. 26
10.2. W przypadku budynku wyposażonego w instalacje ogrzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne lub chłodnicze - właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych i innych. 26
10.3. Parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną budynku. 26
10.4. Dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych. 26
11. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem: 26
11.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków. 26
11.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się. 26
11.3 Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów. 26
11.4 Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się. 26
11.5 Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. 27
12. W stosunku do budynku - analizę możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego, oraz pompy ciepła, określającą: 27
12.1. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków, 27

12.2. Dostępne nośniki energii. 27
12.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: - systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego lub - systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego. 27
12.4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię. 27
12.5. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię 27
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej 27
13.1. Informacje ogólne 27
13.1.1.Podstawowe dane liczbowe 27
13.1.2. Klasyfikacja pożarowa budynku 28
13.1.3. Klasa odporności pożarowej 28
13.1.4. Strefy pożarowe 28
13.2. Warunki ewakuacji 29
13.3. Wykończenie i wystrój wnętrz 30
13.4.Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych 30
13.4.1.Wentylacja i klimatyzacja 30
13.4.2.Instalacja wodno-kanalizacyjna 30
13.4.3.Instalacja elektryczna 31
13.4.4.Instalacja odgromowa 31
13.5.Instalacje przeciwpożarowe 31
13.5.1.Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami wewnętrznymi 25. 31
13.5.2.Instalacja sygnalizacji pożaru SAP 31
13.5.3.Oświetlenie awaryjne 31
13.5.4.Przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego 32
13.5.5.Instalacja oddymiająca wraz z napowietrzaniem 32
13.5.6.Instalacja gaszenia gazem 32
13.5.7.Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji elektrycznej 32
13.5.8.Przejścia kabli przez ściany i stropy 32
13.6. Droga pożarowa 33
13.7. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru 33
13.8. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy 33
13.9. Odległość między budynkami ze względu na ochronę przeciwpożarową 33
13.10. Certyfikaty – aprobaty techniczne 33
13.11. Inne 34
14. Bezpieczeństwo użytkowania. 34
14.1. Eksploatacja 34
14.2. Wskazania administracyjne. 34
14.3 Zasady odśnieżania połaci dachu 35
15. Uwagi końcowe. 35

I. DANE OGÓLNE

Przedmiot inwestycji - zakres zamierzenia budowlanego
Przedmiotem inwestycji jest „Przebudowa budynków przy ul. Ciołka 11A i Astronomów 3 w Warszawie". Przedmiotem opracowania projektu wykonawczego jest przebudowa budynków istniejących wraz z projektem zagospodarowania oraz projekt łączników między budynkami.

1. Adres budowy

Projektowany budynek zlokalizowany jest przy ul. Ciołka 11A i Astronomów 3 w Warszawie, na działce o numerze ewidencyjnym 142/1 i 142/2, 156/1, w obrębie 6-06-14, Gmina Wola.

2. Inwestor

Izba Administracji Skarbowej w Warszawie; ul. Alojzego Felińskiego 2B, 01-513 Warszawa.

3. Podstawa opracowania

Podstawę formalno-prawną stanowi umowa nr 298/2017 z dnia 14.09.2017r. zawarta w Warszawie pomiędzy Skarbem Państwa - Izbą Administracji Skarbowej w Warszawie z siedzibą w Warszawie ul. A. Felińskiego 2B, 01- 513 Warszawa, NIP 525 10 07 278, reprezentowaną przez Marię Pierzchała-Bandolet Zastępcę Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Warszawie, zwanym dalej Zamawiającym a PAS PROJEKT sp. z o. o. z siedzibą w Nadarzynie, ul. Plantowa 5, 05-830 Nadarzyn, NIP: 534-25-04-120, REGON: 361363473, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu Małgorzatę Golenko, zwanym dalej Wykonawcą oraz następujące dokumenty:

1. SIWZ
2. Wymagania określone w Zarządzeniu Nr 24 /FR/2011 MINISTRA FINANSÓW z dnia 6 kwietnia 2011 r. w sprawie standardów obiektów budowlanych oraz trybu postępowania przy finansowaniu inwestycji ze środków budŜetu państwa w jednostkach resortu finansów
3. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: UCHWAŁA NR LX/1830/2009 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY z dnia 27 sierpnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Ulrychowa w rejonie ul. Księcia Janusza w Warszawie.
4. Mapa do celów projektowych
5. Inwentaryzacja laserowa oraz dokumentacja fotograficzna istniejących budynków przy ulicy Ciołka 11A i Astronomów 3 w Warszawie,
6. Ustalenia z Zamawiającym, notatki ze spotkań cyklicznych,
7. Uwagi do projektu koncepcji funkcjonalno-przestrzennej,
8. Ekspertyza techniczna konstrukcji budynków
9. Warunki techniczne dostawy mediów w zakresie każdej z branż.
10. Materiały archiwalne udostępnione przez Inwestora oraz wizja lokalna,
11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
12. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2016 poz. 290),
13. Aktualna wiedza techniczna zawarta w obowiązujących przepisach i aktach prawnych.

4. Etapowanie inwestycji

Zamawiający nie zakłada etapowania inwestycji.

II. OPIS TECHNICZNY

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego, w zależności od rodzaju obiektu, oraz jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubatura, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość i liczba kondygnacji.

1.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania projektu budowlanego jest przebudowa budynków istniejących wraz z projektem zagospodarowania oraz projekt łączników między budynkami.

Projektuje się funkcję biurową obiektów. Budynki będą zawierały pomieszczenia biurowe oraz niezbędne funkcje towarzyszące. Układ funkcjonalny pomieszczeń zostanie dostosowany do potrzeb Zamawiającego oraz wymagań technicznych stawianych przez budynki istniejące.

1.2. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu

Uwaga: Powierzchnie liczone zgodnie z normą PN-ISO 9836: 1997.
Budynek przy ul. Ciołka 11A:

Powierzchnia zabudowy	634,3 m2
Powierzchnia użytkowa podstawowa	1544,4 m2
Powierzchnia użytkowa pomocnicza	287,6 m2
Powierzchnia netto	3121,3 m2
Powierzchnia ruchu	807,8 m2
Powierzchnia usługowa	225,8 m2
Powierzchnia całkowita	3924,2 m2
Powierzchnia biurowa	1222,6 m2
Kubatura budynku przebudowywanego	12 552,80 m3
Kubatura łącznika	458,25 m3
Wysokość	18,07 m
Liczba kondygnacji nadziemnych Liczba kondygnacji podziemnych	5 1

Budynek przy ul. Astronomów 3:

Powierzchnia zabudowy	619,1 m2
Powierzchnia użytkowa podstawowa	1594,5 m2
Powierzchnia użytkowa pomocnicza	328,4 m2
Powierzchnia netto	3141,9 m2
Powierzchnia ruchu	939,9 m2
Powierzchnia usługowa	180,0 m2

Powierzchnia całkowita	3842,7 m2
Powierzchnia biurowa	1414,4 m2
Kubatura budynku przebudowywanego	11 985 m3
Kubatura łącznika	471,61 m3
Wysokość	18,43 m
Liczba kondygnacji nadziemnych Liczba kondygnacji podziemnych	5 1

Budynki zostały zakwalifikowane do grupy budynków średniowysokich (SW).
Pozostałe parametry techniczne podano w Opisie Projektu Zagospodarowania Terenu.

1.3. Zestawienie powierzchni

Uwaga: Powierzchnie liczone zgodnie z normą PN-ISO 9836: 1997. Powierzchnie pomieszczeń liczone w stanie wykończonym (z tynkiem). Dźwigi wliczono do pow. ruchu. Szachty wentylacyjne wliczono do powierzchni usługowej.
Uwaga:

Zestawienie pomieszczeń - budynek przy ul. Astronomów 3			
Kondygnacja	Numer strefy	Nazwa strefy	Powierzchnia
Poziom -1	-1A.01	KOMUNIKACJA	22
Poziom -1	-1A.02	MAGAZYN DRUKÓW	10,1
Poziom -1	-1A.03	ROZDZIELNICA GŁ. ELEK.	13,2
Poziom -1	-1A.04	ARCHIWUM	50,5
Poziom -1	-1A.05	POM. TELETECH.	15
Poziom -1	-1A.06	UPS	13,3
Poziom -1	-1A.07	POM. SEKCJI GASZENIA GAZEM	20,2
Poziom -1	-1A.08	ARCHIWUM	128,1
Poziom -1	-1A.09	POKÓJ DRUKU	5,9
Poziom -1	-1A.10	PRZYŁĄCZE TELE.	6,4
Poziom -1	-1A.11	KOMUNIKACJA	71,9
Poziom -1	-1A.12	ARCHIWUM	48,9
Poziom -1	-1A.12	MAGAZYN	17,9
Poziom -1	-1A.13	KOMUNIKACJA	19,9
Poziom -1	-1A.14	PRZYŁĄCZE	14,2
Poziom -1	MAGAZYN	ARCHIWUM	11,9
			469,4 m²
Poziom 0	0A.01	KOMUNIKACJA	35,1
Poziom 0	0A.02	POM. BIUROWE	18,4
Poziom 0	0A.03	POM. PORZ.	4,9
Poziom 0	0A.04	WC D	6,2
Poziom 0	0A.05	POM. SOCJALNE	7,5

Poziom 0	0A.06	POM. BIUROWE	24,8
Poziom 0	0A.07	POM. BIUROWE	15,3
Poziom 0	0A.08	POM. BIUROWE	17,8
Poziom 0	0A.09	POM. BIUROWE	10
Poziom 0	0A.10	POM. BIUROWE	16,4
Poziom 0	0A.11	POM. BIUROWE	17,2
Poziom 0	0A.12	POM. BIUROWE	16,4
Poziom 0	0A.13	POKÓJ DRUKU	6,1
Poziom 0	0A.14	KOMUNIKACJA	69,7
Poziom 0	0A.15	POM. BIUROWE	26,9
Poziom 0	0A.16	POM. BIUROWE	24,4
Poziom 0	0A.17	POM. BIUROWE	27,2
Poziom 0	0A.18	POM. BIUROWE	24,6
Poziom 0	0A.19	POM. BIUROWE	16,8
Poziom 0	0A.20	WC D/NP	9
Poziom 0	0A.21	WC M	5,1
Poziom 0	0A.22	POM. BIUROWE	16,4
Poziom 0	0A.23	POM. BIUROWE	16,4
Poziom 0	0A.24	KOMUNIKACJA	44,9
			477,5 m²
Poziom +1	1A.01	KOMUNIKACJA	23,8
Poziom +1	1A.02	POM. BIUROWE	11
Poziom +1	1A.03	POM. ELEKTRYCZNE	7,4
Poziom +1	1A.04	POM. PORZĄDK.	4,9
Poziom +1	1A.05	POM. DYSTRYBUCJI TELETECH.	11,1
Poziom +1	1A.06	WC D	6,2
Poziom +1	1A.07	SERWEROWNIA TELETECH.	23
Poziom +1	1A.08	POM. SOCJALNE	7,6
Poziom +1	1A.10	POM. BIUROWE	24,2
Poziom +1	1A.11	KOMUNIKACJA	66
Poziom +1	1A.12	POM. BIUROWE DLA INF.	19,9
Poziom +1	1A.13	POM. BIUROWE DLA INF.	16
Poziom +1	1A.14	POM. BIUROWE	24
Poziom +1	1A.15	POM. BIUROWE	16
Poziom +1	1A.16	POM. BIUROWE	9,2
Poziom +1	1A.17	POM. BIUROWE	26,1
Poziom +1	1A.18	POKÓJ DRUKU	6,6
Poziom +1	1A.19	POM. BIUROWE	17
Poziom +1	1A.20	POM. BIUROWE	18,6

Poziom +1	1A.21	SEKRETARIAT	18,5
Poziom +1	1A.22	POM. BIUROWE	14
Poziom +1	1A.23	GABINET NACZELNIKA	25,7
Poziom +1	1A.24	POM. SOCJALNE	9,9
Poziom +1	1A.25	WC D/NP	9
Poziom +1	1A.26	WC M	5,1
Poziom +1	1A.27	POM. BIUROWE	17,2
Poziom +1	1A.28	KOMUNIKACJA	20,4
Poziom +1	1A.29	POM. BIUROWE	17,5
			475,9 m²
Poziom +2	2A.01	KOMUNIKACJA	40,6
Poziom +2	2A.02	POM. PORZĄDK.	2,5
Poziom +2	2A.03	POM. ELEKTRYCZNE	7,5
Poziom +2	2A.04	WC D	6,2
Poziom +2	2A.05	POM. TELETECHNICZNE	11,5
Poziom +2	2A.07	POM. BIUROWE	24,7
Poziom +2	2A.08	POM. BIUROWE	16,2
Poziom +2	2A.09	POM. BIUROWE	17,6
Poziom +2	2A.10	POM. BIUROWE	18,7
Poziom +2	2A.11	POM. BIUROWE	16,6
Poziom +2	2A.12	POM. BIUROWE	25,1
Poziom +2	2A.13	POM. BIUROWE	17,5
Poziom +2	2A.014	KOMUNIKACJA	66
Poziom +2	2A.15	POM. BIUROWE	26,6
Poziom +2	2A.16	POKÓJ DRUKU	5,8
Poziom +2	2A.17	SEKRETARIAT	18,3
Poziom +2	2A.18	POM. BIUROWE	17,5
Poziom +2	2A.19	GAB. ZASTĘPCY NACZELNIKA	27,6
Poziom +2	2A.20	POM. BIUROWE	16,4
Poziom +2	2A.21	POM. SOCJALNE	10,3
Poziom +2	2A.22	WC D/NP	8,9
Poziom +2	2A.23	WC M	5,1
Poziom +2	2A.24	POM. BIUROWE	17,2
Poziom +2	2A.25	POM. BIUROWE	17,3
Poziom +2	2A.26	KOMUNIKACJA	44,3
Poziom +2	2A.Ł1	ŁĄCZNIK 1	50,2
Poziom +2	20A.06	POM. SOCJALNE	8,1
			544,3 m²
Poziom +3	3A.01	KOMUNIKACJA	40,4

Poziom +3	3A.02	POM. PORZĄDK.	2,5
Poziom +3	3A.03	POM. ELEKTRYCZNE	7,5
Poziom +3	3A.04	WC D	6,2
Poziom +3	3A.05	POM. TELETECHNICZNE	11,5
Poziom +3	3A.06	POM. SOCJALNE	7,9
Poziom +3	3A.07	POM. BIUROWE	24,7
Poziom +3	3A.08	POM. BIUROWE	25
Poziom +3	3A.09	POM. BIUROWE	17,9
Poziom +3	3A.10	KOMUNIKACJA	61,2
Poziom +3	3A.11	POM. BIUROWE	17,1
Poziom +3	3A.12	POM. BIUROWE	25,5
Poziom +3	3A.13	POM. BIUROWE	16,5
Poziom +3	3A.14	KOMUNIKACJA	65,7
Poziom +3	3A.14	POM. BIUROWE	9,4
Poziom +3	3A.15	POM. BIUROWE	26,6
Poziom +3	3A.16	POKÓJ DRUKU	5,7
Poziom +3	3A.17	POM. BIUROWE	16,5
Poziom +3	3A.18	POM. BIUROWE	19,8
Poziom +3	3A.19	POM. BIUROWE	16,5
Poziom +3	3A.20	POM. BIUROWE	13,9
Poziom +3	3A.21	POM. BIUROWE	16,6
Poziom +3	3A.22	POM. SOCJALNE	10,2
Poziom +3	3A.23	POM. BIUROWE	12,2
Poziom +3	3A.24	WC D/NP	8,8
Poziom +3	3A.25	POM. BIUROWE	17,1
Poziom +3	3A.26	WC M	5,1
Poziom +3	3A.27	KOMUNIKACJA	47,1
Poziom +3	3A.Ł1	ŁĄCZNIK 1	50,4
			605,5 m²
Poziom +4	3A.22	POM. SOCJALNE	10,1
Poziom +4	4A.01	KOMUNIKACJA	19,6
Poziom +4	4A.02	POM. BIUROWE	10,9
Poziom +4	4A.03	POM. ELEKTRYCZNE	7,5
Poziom +4	4A.04	POM. PORZĄDK.	5
Poziom +4	4A.05	POM. TELETECHNICZNE	11,2
Poziom +4	4A.06	WC D	6
Poziom +4	4A.07	POM. BIUROWE	12,2
Poziom +4	4A.08	POM. SOCJALNE	7,9
Poziom +4	4A.09	POM. BIUROWE	18,5

Poziom +4	4A.10	POM. BIUROWE	23,3
Poziom +4	4A.11	GAB. ZAST. DYREKTORA	26,5
Poziom +4	4A.12	POM. BIUROWE	9,5
Poziom +4	4A.13	SEKRETARIAT	18
Poziom +4	4A.14	POM. BIUROWE	24,4
Poziom +4	4A.15	SALA NARAD	42,7
Poziom +4	4A.16	KOMUNIKACJA	60,4
Poziom +4	4A.17	POKÓJ DRUKU	5,9
Poziom +4	4A.18	POM. BIUROWE	18,7
Poziom +4	4A.19	POM. BIUROWE	17,5
Poziom +4	4A.20	POM. BIUROWE	13,9
Poziom +4	4A.21	POM. BIUROWE	26,9
Poziom +4	4A.22	WC D/NP	8,6
Poziom +4	4A.23	WC M	5,1
Poziom +4	4A.24	POM. BIUROWE	18,1
Poziom +4	4A.25	KOMUNIKACJA	26,3
Poziom +4	4A.26	POM. BIUROWE	17,1
			471,8 m²
			3 044,4 m²

Zestawienie pomieszczeń – budynek przy ul. Ciołka 11A			
Kondygnacja	Numer strefy	Nazwa strefy	Powierzchnia
Poziom -1	-1C.01	KOMUNIKACJA	20,6
Poziom -1	-1C.02	PRZYŁĄCZE WODY	19
Poziom -1	-1C.03	POM. CENTRAL DOZORU	12
Poziom -1	-1C.04	POM. TELETECHNICZNE	14,1
Poziom -1	-1C.05	POM. ELEKTRYCZNE	14,9
Poziom -1	-1C.06	MAGAZYN DRUKÓW	42,7
Poziom -1	-1C.07	UPS	14,6
Poziom -1	-1C.08	KOMUNIKACJA	68,2
Poziom -1	-1C.09	POM. SEKCJI GASZENIA GAZEM	23,3
Poziom -1	-1C.10	POM. DRUKU	9,3
Poziom -1	-1C.11	PRZYŁĄCZE TELE.	6,2
Poziom -1	-1C.12	ARCHIWUM	108,6
Poziom -1	-1C.13	ARCHIWUM	48,1
Poziom -1	-1C.13	MAGAZYN	17,1
Poziom -1	-1C.14	WĘZEŁ CIEPLNY 2	10,2
Poziom -1	-1C.15	KOMUNIKACJA	19,7
Poziom -1	-1C.16	WĘZEŁ CIEPLNY	20,7

			469,3 m²
Poziom 0	0C.01	KOMUNIKACJA	36,6
Poziom 0	0C.02	POM. POM.	6,4
Poziom 0	0C.03	POM. biurowe	17,2
Poziom 0	0C.04	POM. BIUROWE	16,1
Poziom 0	0C.05	POM. BIUROWE	11,9
Poziom 0	0C.06	POM. BIUROWE	16,4
Poziom 0	0C.07	KOMUNIKACJA	24,4
Poziom 0	0C.08	WC D/NP	8,7
Poziom 0	0C.09	WC M	4,8
Poziom 0	0C.10	KOMUNIKACJA	30
Poziom 0	0C.11	SALA OBSŁUGI	149,1
Poziom 0	0C.12	POK.POUFNOŚCI	9
Poziom 0	0C.13	POK. POUFNOŚCI	10,1
Poziom 0	0C.14	POM. BIUROWE	22,9
Poziom 0	0C.15	KOMUNIKACJA	17,5
Poziom 0	0C.16	WC D	7,2
Poziom 0	0C.17	POM. SOCJ.	8,8
Poziom 0	0C.18	POM. BIUROWE	16,2
Poziom 0	0C.19	POM.GOSPODARCZE	7,3
Poziom 0	0C.20	KOMUNIKACJA	37,7
			458,3 m²
Poziom +1	1C.01	POM. BIUROWE	10,5
Poziom +1	1C.02	KOMUNIKACJA	22
Poziom +1	1C.03	WC M	5,4
Poziom +1	1C.04	WC D/NP	5,3
Poziom +1	1C.05	DYSTR. TELETECH.	12,6
Poziom +1	1C.06	POM. ELEKTRYCZNE	8,2
Poziom +1	1C.07	POM. SOCJALNE	9,1
Poziom +1	1C.08	SERWEROWNIA - TELETECH.	16,9
Poziom +1	1C.09	SEKRETARIAT	16,4
Poziom +1	1C.10	GAB. ZAST. NACZELNIKA 2	21,7
Poziom +1	1C.11	GAB. NACZELNIKA	18,8
Poziom +1	1C.12	GAB. ZAST. NACZELNIKA 1	21,2
Poziom +1	1C.13	POKÓJ DRUKU	4,4
Poziom +1	1C.14	POM. BIUROWE	17,2
Poziom +1	1C.15	POM. BIUROWE	16,1
Poziom +1	1C.16	SALA NARAD	66,3
Poziom +1	1C.17	POM. BIUROWE	20,1

Poziom +1	1C.18	KOMUNIKACJA	61,7
Poziom +1	1C.19	POM. BIUROWE	13
Poziom +1	1C.20	POM. BIUROWE	28,5
Poziom +1	1C.21	WC D	7,2
Poziom +1	1C.22	SCHOWEK PORZ.	7,7
Poziom +1	1C.23	POM. SOCJALNE	8,1
Poziom +1	1C.24	POM. BIUROWE	10,9
Poziom +1	1C.25	KOMUNIKACJA	25,7
			455,0 m²
Poziom +2	2C.01	KOMUNIKACJA	38,5
Poziom +2	2C.02	DYSTRYBUCJA TELE.	12,2
Poziom +2	2C.2Ł	ŁĄCZNIK 2	50,4
Poziom +2	2C.03	WC M	5,9
Poziom +2	2C.04	WC D/NP	5,3
Poziom +2	2C.05	POM. ELE.	3,7
Poziom +2	2C.06	POM. BIUROWE	25,1
Poziom +2	2C.07	POM. SOCJALNE	9,3
Poziom +2	2C.08	POM. BIUROWE	20,7
Poziom +2	2C.09	POM. BIUROWE	17,9
Poziom +2	2C.10	KOMUNIKACJA	67
Poziom +2	2C.11	POM. BIUROWE	18,4
Poziom +2	2C.12	POM. BIUROWE	21,2
Poziom +2	2C.13	POKÓJ DRUKU	4,7
Poziom +2	2C.14	POM. BIUROWE	20,9
Poziom +2	2C.15	POM. BIUROWE	17,3
Poziom +2	2C.16	POM. BIUROWE	20,7
Poziom +2	2C.17	POM. BIUROWE	10,5
Poziom +2	2C.18	POM. BIUROWE	20,7
Poziom +2	2C.19	POM. BIUROWE	24,5
Poziom +2	2C.20	POM. BIUROWE	20,8
Poziom +2	2C.21	WC D	7,1
Poziom +2	2C.22	POM. BIUROWE	16,5
Poziom +2	2C.23	POM. SOCJ.	8,1
Poziom +2	2C.24	POM. BIUROWE	16,6
Poziom +2	2C.25	KOMUNIKACJA	39,4
Poziom +2	2C.26	SCHOWEK PORZ.	7,6
			531,0 m²
Poziom +3	---	---	---
Poziom +3	3C.01	KOMUNIKACJA	38,5

Poziom +3	3C.02	DYSTRYBUCJA TELETECH.	12,1
Poziom +3	3C.2Ł	ŁĄCZNIK 2	50,4
Poziom +3	3C.03	WC M	5,9
Poziom +3	3C.04	WC D/NP	5,5
Poziom +3	3C.05	POM. ELE.	3,7
Poziom +3	3C.06	POM. BIUROWE	24,1
Poziom +3	3C.07	POM. SOCJALNE	9,5
Poziom +3	3C.08	POM. BIUROWE	19,5
Poziom +3	3C.09	POM. BIUROWE	18,2
Poziom +3	3C.10	POM. BIUROWE	22,3
Poziom +3	3C.11	POM. BIUROWE	18,1
Poziom +3	3C.12	POM. BIUROWE	22,2
Poziom +3	3C.13	POKÓJ DRUKU	4,7
Poziom +3	3C.15	POM. BIUROWE	17,5
Poziom +3	3C.16	POM. BIUROWE	22,3
Poziom +3	3C.17	POM. BIUROWE	12,1
Poziom +3	3C.18	POM. BIUROWE	19
Poziom +3	3C.19	POM. BIUROWE	22,8
Poziom +3	3C.20	POM. BIUROWE	18,3
Poziom +3	3C.21	WC D	7,1
Poziom +3	3C.22	POM. BIUROWE	18,3
Poziom +3	3C.23	POM. SOCJALNE	8,4
Poziom +3	3C.24	POM. BIUROWE	17,4
Poziom +3	3C.25	SCHOWEK PORZ.	7,7
Poziom +3	3C.26	KOMUNIKACJA	40
			465,6 m²
Poziom +4	4C.01	POM. BIUROWE	11,5
Poziom +4	4C.02	KOMUNIKACJA	26,4
Poziom +4	4C.03	WC M	5,7
Poziom +4	4C.04	WC D/NP	5,3
Poziom +4	4C.05	DYSTR. TELETECH.	12,2
Poziom +4	4C.06	POM. ELE.	4,2
Poziom +4	4C.07	POM. SOCJALNE	9,4
Poziom +4	4C.08	POM. BIUROWE	23,5
Poziom +4	4C.09	POM. BIUROWE	17,4
Poziom +4	4C.10	POM. BIUROWE	20
Poziom +4	4C.11	POM. BIUROWE	19,3
Poziom +4	4C.12	POM. BIUROWE	22,3
Poziom +4	4C.13	POKÓJ DRUKU	4,7

Poziom +4	4C.14	POM. BIUROWE	22,1
Poziom +4	4C.15	POM. BIUROWE	17,4
Poziom +4	4C.16	KOMUNIKACJA	64,2
Poziom +4	4C.17	POM. BIUROWE	22,1
Poziom +4	4C.18	POM. BIUROWE	11,1
Poziom +4	4C.19	POM. BIUROWE	20
Poziom +4	4C.20	POM. BIUROWE	25,1
Poziom +4	4C.21	POM. BIUROWE	19,1
Poziom +4	4C.22	WC D	7,2
Poziom +4	4C.23	POM. BIUROWE	18,8
Poziom +4	4C.24	POM. SOCJALNE	8,4
Poziom +4	4C.25	POM. BIUROWE	16,5
Poziom +4	4C.26	POM. BIUROWE	12,1
Poziom +4	4C.27	KOMUNIKACJA	27,1
Poziom +4	4C.28	SCHOWEK PORZ.	7,9
			481,0 m²
			2 860,2 m²

2. W stosunku do budynku mieszkalnego jednorodzinnego i lokali mieszkalnych - zestawienie powierzchni użytkowych obliczanych według Polskiej Normy, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 9 (…)

Nie dotyczy.

3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane.

3.1. Analiza stanu istniejącego

Nieruchomość jest własnością Zamawiającego. Działki łącznie tworzą kwadrat, przylegający do ul Ciołka i ul. Astronomów. Teren jest zagospodarowany i ogrodzony. Nieruchomość posiada wjazd od ulicy Astronomów, pomiędzy budynkami teren jest utwardzony wykorzystywany na parking. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie. Na działce oraz w jej pobliżu znajdują się wszystkie niezbędne przyłącza oraz sieci.

Oba istniejące budynki są do siebie podobne, powstały w latach 50 tych ubiegłego wieku, w latach 80 tych dobudowano dodatkową, 5tą kondygnację. Budynki wybudowane są w technologii tradycyjnej, ściany ceglane, stropodach. Stan budynków dobry. Nie stwierdzono uszkodzeń elementów konstrukcyjnych. Elementy wykończeniowe wskazują na znaczne zużycie.

Zabudowę stanowią:

1. budynek przy ul Ciołka 11A,
2. budynek przy ul Astronomów 3
3. wiata śmietnikowa

Obecny sposób użytkowania: funkcje biurowe, węzły sanitarne, pomieszczenia administracyjne, archiwa, magazyny zostanie zachowany. Układ funkcjonalny pomieszczeń zostanie zmieniony i dostosowany do obecnych potrzeb

3.2. Forma architektoniczna budynku

Forma budynków pozostanie istniejąca, prostopadłościenna. Pomiędzy budynkami projektuje się dwa przeszklone łączniki o wysokości dwóch kondygnacji.

Projektuje się przywrócenie historycznej formy budynków istniejących poprzez:
1. Wykonanie kompleksowej renowacji elewacji wraz przywróceniem wystroju zgodnie z pierwotnym projektem z roku 1952 autorstwa inż. arch. Czesława Sosnowskiego
2. Rozbiórkę wtórnych nawarstwień na elewacjach m.in. rampy, usunięcie wtórnych tynków oraz nawarstwień technologicznych z powierzchni sztukaterii poprzez mechaniczne skucie,
3. Rekonstrukcję formy profili gzymsów wokół portali wejściowych i na ścianach,
4. Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na stolarkę okienną nawiązującą do historycznej, wykonaną we współczesnej technologii.

3.3. Funkcja obiektu budowlanego.

W budynkach projektuje się następujące pomieszczenia:
- na parterze - salę obsługi w budynku przy ul. Ciołka 11A; w obu budynkach - pomieszczenia biurowe, węzły socjalno-sanitarne, pomieszczenia techniczne i pomocnicze;
- na piętrach +1, +2, +3, +4 znajdą się pomieszczenia biurowe, 2 sale narad, pomieszczenia sekretariatu, pokoje naczelników i zastępców naczelników oraz pomieszczenia techniczne i pomocnicze.
- w piwnicach - pomieszczenia techniczne, archiwa oraz magazyny,

Zakres przebudowy:
W budynku przy ul Ciołka trzy istniejące klatki schodowe zostaną zlikwidowane. Powstaną dwie klatki schodowe w narożnikach budynku oraz dwa dźwigi osobowe.
W budynku przy ul. Astronomów analogicznie. Z uwagi na zachowanie obecnej lokalizacji węzła ciepła i przyłącza wody oraz przyłącza ciepła w piwnicach budynków (lokalizacja w narożnikach budynków) kondygnacja podziemna obsługiwana będzie dwoma klatkami technicznymi w budynku przy ul. Ciołka 11A i jedną klatką techniczną i jedną główną w budynku przy ul. Astronomów 3.

Zostanie zachowany układ korytarzowy budynków z dostosowaniem do obecnych wymagań funkcjonalnych. Zakłada się usunięcie istniejących ścian działowych, z uwagi na niską jakość wykonania i zmienne wymiary oraz zastąpienie ich nowymi ścianami działowni o znanych parametrach, co umożliwi wykorzystanie znacznie większej powierzchni do funkcji biurowej.

Budynki zostaną połączone przeszklonymi łącznikami na poziomie +2 i +3.

3.4. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Przedmiotowe budynki znajdują się w zabudowie śródmiejskiej w kwartale zabudowanym w jednym czasie podobnymi budynkami usytuowanymi do siebie równolegle lub prostopadle. Tworzą one charakterystyczny wygląd dzielnicy i skalę zabudowy.
Przebudowywane budynki podkreślą te walory poprzez rekonstrukcję koloru i wykończenia elewacji.

3.5. Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, został zaprojektowany w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
Obiekt budowlany został zaprojektowany w sposób zapewniający spełnienie podstawowych wymagań dotyczących: nośności i stateczności konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, higieny zdrowia i środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, o odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii.
Modernizowany budynek został tak zaprojektowany, aby spełniał warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie: zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników, usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów.
Obiekt zapewnia możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu.
W procesie projektowania została przewidziana możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego budynku poprzez zastosowanie trwałych materiałów budowlanych oraz wskazanie sposobu obsługi i konserwacji elementów budynku w czasie eksploatacji.
Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich zostały zapewnione poprzez zaprojektowanie dźwigów osobowych i przeanalizowanie komunikacji pieszej wewnątrz budynków pod kątem ewentualnych barier architektonicznych.
Projektowany obiekt zapewnia zgodne z przepisami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy poświadczone uzgodnieniem projektu przez rzeczoznawcę ds. sanitarnych.
Ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej zapewniono przez spełnienie wymagań ewakuacyjnych określonych w przepisach.
Obiekt nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej realizuje się spełniając wymagania linii zabudowy z Planu Miejscowego oraz wymagania zachowania odległości wymienione w przepisach techniczno budowlanych.
Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;

Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy określa informacja do planu Bioz.
Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z projektem, w szczególności w odniesieniu do elementów mogących wpłynąć na aspekty wymienione powyżej.
Obiekt będący przedmiotem opracowania spełnia wszystkie powyższe wymagania (wymagania art. 5 ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane)

4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce – wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej

4.1. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego

Główna konstrukcja nośna budynku zostanie przebudowana w zakresie wykonania dwóch szybów windowych, dwóch klatek schodowych i konstrukcji łączników. Łączniki projektuje się w konstrukcji stalowej. Szczegółowe informacje według opisu branży konstrukcyjnej.

4.2. Zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne)

Szczegółowe informacje według opisu branży konstrukcyjnej.

4.3. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji.

Szczegółowe informacje według opisu branży konstrukcyjnej.

4.4. Podstawowe wyniki obliczeń

Szczegółowe informacje według opisu branży konstrukcyjnej.

4.5. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu

4.5.1. Fundamenty

Łączniki (kładki) będą posadowione na słupach wbudowanych w istniejące ściany zewnętrzne budynków. Stopy fundamentowe słupów łącznika zostaną wykonane w wyciętych miejscowo fundamentach istniejących.
Szyby windowe będą posadowione na płycie fundamentowej.
Szczegółowe informacje według opisu branży konstrukcyjnej.

4.5.2. Słupy

Żelbetowe 50x50cm. Szczegółowe informacje według opisu branży konstrukcyjnej

4.5.3. Stropy

Projektuje się miejscowe uzupełnienia stropów w miejscach po klatkach schodowych. Szczegółowe informacje według opisu branży konstrukcyjnej

4.5.4. Ściany

Ściany zewnętrzne i ściany nośne pozostają bez zmian. Ściany działowe gipsowo kartonowe z wypełnieniem z wełny mineralnej. Ściany szybów wind – żelbetowe.

4.5.5. Attyka

Attyka stanowiąca osłonę dla urządzeń na dachu, ocieplona wraz z licem elewacji, kotwiona do stropodachu.

4.5.6. Sufity

Zaprojektowano sufity podwieszane w pomieszczeniach biurowych, toaletach oraz ciągach komunikacyjnych – sufity systemowe, o wymiarach 60 x 60. W salach konferencyjnych zaprojektowano sufit systemowy, o wymiarach 60x120 akustyczny w kolorze białym. W pomieszczeniach, w których nie występują urządzenia wentylacyjne bądź sanitarne stosuje się sufit g-k.

4.5.7. Schody

Przewiduje się klatki schodowe żelbetowe. Szczegółowe informacje według opisu branży konstrukcyjnej

4.6. Kategoria geotechniczna obiektu

Projektowane obiekty budowlane (łączniki) należy sklasyfikować do **drugiej** kategorii geotechnicznej.

4.7. Warunki i sposób posadowienia

Posadowienie bezpośrednie na płycie fundamentowej i stopach fundamentowych. Szczegółowe informacje według opisu branży konstrukcyjnej

4.8. Zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej

Projektowany budynek znajduje się poza wpływem eksploatacji górniczej.

5. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

1. Główne wejście do budynku do sali obsługi prowadzi bezpośrednio z chodnika przy ul. Ciołka.
2. Obiekt zostanie wyposażony w urządzenia dla osób niepełnosprawnych (uchwyty w sanitariatach, armatura do korzystania przez osób o różnym stopniu niepełnosprawności);
3. Projektuje się windy osobowe -2 szt w każdym budynku.
4. Odpowiednia wielkość pomieszczeń sanitarnych - zapewnia się przestrzeń manewrową w sanitariatach dla niepełnosprawnych o wymiarach 150x150 cm;
5. Brak progów i nierówności poziomów;
6. Korytarze, przejścia o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m;
7. Miejsca parkingowe dla gości z niepełnosprawnością;
8. Utwardzona i równa nawierzchnia przy dojściu do budynku;

W projekcie zastosowana rozwiązania umożliwiające wspólne przemieszczanie się, korzystanie ze wszystkich pomieszczeń w takim samym stopniu osobom zdrowym i osobom z niepełnosprawnościami

6. W stosunku do obiektu budowlanego usługowego (…) - podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi.

6.1. Warstwy przegród budowlanych

PG1	**PODŁOGA NA GRUNCIE, pom. suche**	
1	Posadzka z płytek ceramicznych na kleju	2 cm
2	Płyta betonowa zbrojona przeciwskurczowo siatką fi 6x150 mm i zatarta na gładko	15 cm
3	Folia PE technologiczna	1 x
4	Styropian XPS 120 układany na zakład	12 cm
5	Hydroizolacja ze szlamu izolacyjnego nanoszona mechanicznie wg technologii producenta	2 x
6	Grunt pod szlam izolacyjny nanoszony mechanicznie wg technologii producenta	1 x
7	Wylewka cementowa zbrojona przeciwskurczowo siatką fi 3,5x200 mm i zatarta na gładko	7 cm
8	Piasek ubijany warstwowo	20
9	Grunt rodzimy, nośny	

PG2	**PODŁOGA NA GRUNCIE, pom. mokre**	
1	Posadzka z płytek ceramicznych na kleju wg technologii producenta	2 cm
2	Hydroizolacja folia w płynie nanoszona mechanicznie	2 x
3	Grunt pod folię w płynie nanoszony mechanicznie wg technologii producenta	1 x
4	Płyta betonowa zbrojona przeciwskurczowo siatką fi 6x150 mm i zatarta na gładko.	15 cm
5	Folia PE technologiczna	1 x
6	Styropian EPS 120 układany na zakład	12 cm
7	Hydroizolacja ze szlamu izolacyjnego nanoszona mechanicznie wg technologii producenta	2 x
8	Grunt pod szlam izolacyjny nanoszony mechanicznie wg technologii producenta	1 x

9	Wylewka cementowa zbrojona przeciwskurczowo siatką fi 3,5x200 mm i zatarta na gładko	7 cm
10	Piasek ubijany warstwowo	20 cm
11	Grunt rodzimy, nośny	

SCH1 PODŁOGA NA PŁYCIE SCHODÓW		
1	Posadzka z płytek ceramicznych na kleju	2 cm
2	Konstrukcja płyty spocznika	16-20 cm

PG3 PODŁOGA NA PŁYCIE ŁĄCZNIKA		
1	Warstwa wykończeniowa - gres na kleju	20 mm
2	Szlichta betonowa	50 mm
3	Styropian ekstrudowany	100 mm
4	Płyta żelbetowa	150 mm
5	Blacha trapezowa T95 na dolnej półce	0,7 mm
6	Wełna mineralna	200 mm
7	Tynk cienkowarstwowy na siatce	2 mm

ST1 STROP NAD PIWNICĄ, pom. suche		
1	Posadzka z płytek ceramicznych na kleju	2 cm
2	Warstwa szczepno-gruntująca nanoszona mechanicznie	1x
3	Szlichta betonowa zbrojona przeciwskurczowo włóknem polipropylenowym i zatarta na gładko	5 cm
4	Folia PE technologiczna	1 x
5	Podjastrychowa mata tłumiąca	0,8 cm
6	Strop istniejący lub projektowana płyta żelbetowa	25 cm
7	Tynk cementowo - wapienny	1,5 cm

ST2 STROP NAD PIWNICĄ, pom. Mokre		
1	Posadzka z płytek ceramicznych na kleju	2 cm
2	Hydroizolacja folia w płynie nanoszona mechanicznie wg technologii producenta	2x
3	Grunt pod folię w płynie nanoszony mechanicznie wg technologii producenta	1x
4	Szlichta betonowa zbrojona przeciwskurczowo włóknem polipropylenowym i zatarta na gładko	5 cm
5	Folia PE technologiczna	1 x
6	Podjastrychowa mata tłumiąca	0,8 cm
7	Strop istniejący lub projektowany	
8	Tynk cementowo - wapienny	1,5 cm

ST3 STROP NAD PARTEREM I PIĘTRAMI pom. Suche		
1	Posadzka z płytek ceramicznych na kleju	2 cm
2	Warstwa szczepno-gruntująca nanoszona mechanicznie	1x
3	Szlichta betonowa zbrojona przeciwskurczowo włóknem polipropylenowym i zatarta na gładko	6 cm
4	Folia PE technologiczna	1 x
5	Podjastrychowa mata tłumiąca	0,8 cm
6	Strop istniejący lub projektowany	

7	Tynk cementowo - wapienny	1,5 cm

ST4 STROP NAD PARTEREM I PIĘTRAMI +1, +2, pom. Mokre		
1	Posadzka z płytek ceramicznych na kleju	2 cm
2	Hydroizolacja folia w płynie nanoszona mechanicznie wg technologii producenta	2 x
3	Grunt pod folię w płynie nanoszony mechanicznie wg technologii producenta	1 x
4	Szlichta betonowa zbrojona przeciwskurczowo włóknem polipropylenowym i zatarta na gładko	6 cm
5	Folia PE technologiczna	1 x
6	Podjastrychowa mata tłumiąca	0,8 cm
7	Strop istniejący lub projektowany	
8	Tynk cementowo – wapienny	1,5 cm

D1 ISTNIEJĄCY DACH MODERNIZOWANY		
1	Papa termozgrzewalna podkładowa + wierzchniego krycia z białą posypką (1+1)	0,8 cm
2	Ocieplenie wełny skalnej, mocowane mechanicznie	20,0 cm
3	Paroizolacja – folia paroizolacyjna, układana na zakład	1 x
4	Istniejący strop gęstożebrowy	24 cm
5	Tynk cementowo-wapienny zatarty na gładko i zaciągnięty gipsem	1,5 cm

D2 DACH PROJEKTOWANY ŁĄCZNIKA		
1	Papa termozgrzewalna podkładowa + wierzchniego krycia z białą posypką (1+1)	0,8 cm
2	Ocieplenie wełny skalnej, mocowane mechanicznie	20,0 cm
3	Paroizolacja – folia paroizolacyjna, układana na zakład	1 x
3	Blacha trapezowa T95 na dolnej półce	0,7 mm
4	Sufit z G-K na stelażu	2,0 cm

SIZF2 ŚCIANA ISTNIEJĄCA ZEWNĘTRZNA FUNDAMENTOWA - część pod-piwniczona – ściana docieplana		
1	Folia kubełkowa na zakład	1x
2	Styropian ekstrudowany XPS	8 cm
3	Folia PCV	1x
4	Izolacja elastomerowa powłokowa 2x	0,3cm
5	Zaprawa tynkarska trasowa	1,5 cm
6	Zaprawa uszczelniająca do naprawy większych ubytków	1x
7	Preparat gruntujący do wzmocnienia podłoża ściany,	1x
8	Istniejąca ściana ceglana, wzmacniana w miejscach pęknięć z uzupełnieniem ubytków	51 cm do 64 cm
9	Preparat gruntujący do wzmocnienia podłoża ściany, nanoszony mechanicznie na wyrów-nane podłoże	1 x
10	Tynk cementowo-wapienny zatarty na gładko i zaciągnięty gipsem	1,5 cm

SIWF5 ŚCIANA ISTNIEJĄCA WEWNĘTRZNA FUNDAMENTOWA – część podpiwniczona		
1	Tynk cementowo-wapienny zatarty na gładko i zaciągnięty gipsem	1,5 cm
2	Preparat gruntujący do wzmocnienia podłoża ściany, nanoszony mechanicznie na wyrów-nane podłoże	1 x
3	Ściana ceglana wzmacniana w miejscach pęknięć, z uzupełnieniem ubytków uszczelniona iniekcją w pasie 0,5m	od 51 do 64 cm

4	Preparat gruntujący do wzmocnienia podłoża ściany, nanoszony mechanicznie na wyrównane podłoże	1 x
5	Tynk cementowo-wapienny zatarty na gładko i zaciągnięty gipsem	1,5 cm

SIW1 ŚCIANA ISTNIEJĄCA WEWNĘTRZNA - pom. mokre		
1	Glazura / gres na kleju	1 cm
2	Folia w płynie nanoszona mechanicznie (*)	2 x
3	Tynk wewnętrzny cementowy do rekonstrukcji	1,5 cm
4	Ściana ceglana wzmacniana w miejscach pęknięć, z uzupełnieniem ubytków	od 43 do 45 cm
5	Tynk wewnętrzny cementowy do rekonstrukcji wg wyt. konserwatorskich	1,5 cm
6	Folia w płynie nanoszona mechanicznie (*)	2 x
7	Glazura / gres na kleju	1 cm
	(*)-toalety i pom. gosp. min 0,20m nad posadzką; natryski min 2,00m nad posadzką	

SIW2 ŚCIANA ISTNIEJĄCA WEWNĘTRZNA – pom. suche		
1	Płyta g-k /tynk cementowo-wapienny zatarty na gładko	1,25 cm/1,5cm
2	Ściana ceglana wzmacniana w miejscach pęknięć, z uzupełnieniem ubytków	75-100 cm
3	Płyta g-k / tynk cementowo-wapienny zatarty na gładko	1,25 cm/1,5 cm

SPW3 ŚCIANA PROJEKTOWANA WEWNĘTRZNA - pom. suche		
1	Tynk wewnętrzny cementowy	1,5 cm
2	Żelbet monolityczny	od 15 do 25 cm
3	Tynk wewnętrzny cementowy	1,5 cm

SIZ1 ŚCIANA ISTNIEJĄCA ZEWNĘTRZNA - pom. suche		
1	Tynk zewnętrzny wapienny do rekonstrukcji	1,5 cm
2	Wełna mineralna	15,0 cm
3	Preparat gruntujący do wzmocnienia podłoża ściany, nanoszony mechanicznie	x1
4	Istniejąca ściana ceglana wzmacniana w miejscach pęknięć, z uzupełnieniem ubytków oraz uszczelniona iniekcją w pasie 0,5m wg wyt. konserwatorskich	58 cm
6	Preparat gruntujący do wzmocnienia podłoża ściany, nanoszony mechanicznie	x1
6	Tynk wewnętrzny wapienny do rekonstrukcji	1,5 cm
(*)	Przed położeniem nowych tynków istniejące tynki należy skuć	

SIZ2 ŚCIANA ISTNIEJĄCA ZEWNĘTRZNA - pom. mokre		
1	Tynk zewnętrzny cementowy do rekonstrukcji	1,5 cm
2	Wełna mineralna	15,0 cm
3	Ściana ceglana wzmacniana w miejscach pęknięć, z uzupełnieniem ubytków	51 cm
4	Tynk wewnętrzny cementowy do rekonstrukcji	1,5 cm
5	Folia w płynie nanoszona mechanicznie (*)	2 x
6	Glazura / gres na kleju	1 cm
	(*)-toalety i pom. gosp. min 0,20m nad posadzką; natryski min 2,00m nad posadzką	

6.2. Stolarka okienna

Ściany boczne łączników w całości przeszklone. Projektuje się szkło profilowe tzw dyle szklane, elementy ustawione pionowo, szklenie potrójne, Ug = 0,92 W/m2xK,
2. g (transmisja energii słonecznej): nie więcej niż 0,51.

Stolarka okienna w całości przeznaczona jest do wymiany. Projektowana jest stolarka drewniana w kolorze szarym RAL 7012. Szklenie szkłem zespolonym dwukomorowym termoizolacyjnym przeciwsłonecznym. Współczynnik luminancji Lt-60%. Współczynnik przepuszczania energii słonecznej g-30%. Współczynnik przepuszczania ciepła Ug: 0,5 W/ (m²xK).

6.3. Stolarka drzwiowa

Stolarkę drzwiowa zewnętrzna drewniana w kolorze szarym RAL 7012 z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego o parametrach takich jak dla okien. Drzwi zewnętrzne wykonane w klasie bezpieczeństwa C wyposażone w zamki, okucia i przeszklenia wskazane na rysunkach.

6.4. Obudowy pionów instalacyjnych

- do wykonania obudowy pionów i poziomów instalacyjnych zastosować płyty G-K o odpowiednich parametrach wytrzymałościowych;
- piony instalacyjne winne być obudowane i odpowiedniej odporności ogniowej. Rewizja w postaci drzwi rewizyjnych EI równej wygrodzenia pożarowego;
- piony winny być uszczelniane masą ogniową;
- w całym obiekcie wszelkie przejścia instalacyjne na granicy stref pożarowych wymagają zabezpieczeń w formie przejść przeciwpożarowych;
- w miejscach przewodów instalacyjnych oraz technologicznych wnęk zastosować okładziny z płyt G-K maskujące powyższe;
- o ile ściana przy wnękach technologicznych ma charakter akustyczny, to wymaga się wówczas stosownych okładzin akustycznych maskujących piony i poziomy technologiczne, instalacyjne;
- piony instalacyjne winny być obudowane i wydzielone pożarowo tam, gdzie to konieczne, zwłaszcza na granicy stref pożarowych;
- w sanitariatach należy wykonać obudowy z karton gipsu dla konstrukcji projektowanych muszli wiszących;
- w pomieszczeniach mokrych zastosować karton gips odporny na wilgoć, przeznaczony do stosowania w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności.

6.5. Windy

W obiekcie zaprojektowane zostały po dwie windy osobowe z szachtem w konstrukcji żelbetowej. Windy wyposażone w w panel sterowania z komunikatami głosowymi oraz oznaczony alfabetem Braile'a. Panel windy będzie także obsługiwał karty zbliżeniowe i kody kreskowe.
Z sali obsługi na korytarz można się dostać podnośnikiem dla niepełnosprawnych , zamontowanym w posadzce.

6.6. Serwerownie

Projektuje się dwie serwerownie główne, po jednej w każdym budynku. Szczegółowe informacje w projekcie branżowym teletechniki.

6.7. Elewacje

Projektuje się przywrócenie historycznej formy budynków istniejących poprzez:

1. Wykonanie kompleksowej renowacji elewacji wraz przywróceniem wystroju zgodnie z pierwotnym projektem z roku 1952 autorstwa inż. arch. Czesława Sosnowskiego
2. Rozbiórkę wtórnych nawarstwień na elewacjach m.in. rampy, usunięcie wtórnych tynków oraz nawarstwień technologicznych z powierzchni sztukaterii poprzez mechaniczne skucie,
3. Rekonstrukcję formy profili gzymsów wokół portali wejściowych i na ścianach,
4. Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na stolarkę okienną nawiązującą do historycznej, wykonaną we współczesnej technologii.

Kolorystyka zgodnie z informacją na rysunku nr PAS-130-PW-A-E-01.

Łączniki zaprojektowano jako przeszklone, elewacje ze szkła profilowanego tzw. dyle szklane montowane pionowo.

7. W stosunku do obiektu budowlanego liniowego - rozwiązania budowlane (…)

Nie dotyczy

8. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: wodociągowych i kanalizacyjnych, ogrzewczych, wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej, chłodniczych, klimatyzacji, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń, przy czym należy przedstawić:

8.1. Dla instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych - założone parametry klimatu wewnętrznego z powołaniem przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów dotyczących racjonalizacji użytkowania energii.

8.1.1. Instalacja centralnego ogrzewania

W oparciu o istniejący węzeł ciepłowniczy, który nie ulega modernizacji, został wykonany nowy w 2014r., projektuje się demontaż pionów i instalacji c.o. do pomieszczenia węzła cieplnego. Projektuje się całą instalacje nową, grzejnikową

8.1.2. Instalacja wentylacji

Wszystkie centrale wentylacyjne, nawiewno wywiewne, zlokalizowane będą na dachu. Instalacje rozprowadzono w nowoprojektowanych szachtach wentylacyjnych a systemy rozdzielono zgodnie z wytycznymi instalacyjnymi. Z łazienek i pomieszczeń socjalnych powietrze wyprowadzane będzie na zewnątrz przez wentylatory na dachu.

8.1.3. Projektowana klimatyzacja

Agregaty chłodu umieszczone są na dachu. Klimatyzowane są wybrane pomieszczenia. Czynnikiem chłodniczym jest freon.

8.2. Dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami;

8.2.1. Urządzenia centralnego ogrzewania

Istniejący węzeł ciepłowniczy,

8.2.2. Centrale wentylacyjne

Nawiewno wywiewne, umieszczone na dachu, na stelażu. Szczegółowe informacje w projekcie branżowym.

8.2.3. Urządzenia klimatyzacji

Agregat chłodu umieszczony na dachu, na stelażu. Szczegółowe informacje w projekcie branżowym.

9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem.

Nie dotyczy.

10. Charakterystyka energetyczna budynku, opracowaną zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 15 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. poz. 1200 oraz z 2015 r. poz. 151), określająca:

10.1. Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem budynku.

10.2. W przypadku budynku wyposażonego w instalacje ogrzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne lub chłodnicze - właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych i innych.

10.3. Parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną budynku.

10.4. Dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych.

11. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

11.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków.

Woda do celów bytowych będzie pochodziła z istniejących przyłączy wodociągowych.
Odprowadzenie ścieków poprzez istniejące przyłącze kanalizacyjne.
Odwodnienie dachu poprzez system podciśnieniowy. Szczegółowy opis w opracowaniu branżowym.

11.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Budynki nie emitują zanieczyszczeń do środowiska.

11.3 Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

Odpady bytowe przeznaczone do obioru na podstawie umów na wywóz odpadów, głównie w systemie selektywnej zbiórki.

11.4 Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Obciążeń akustycznych, emisji drgań a także promieniowania, w tym jonizującego, pól elektromagnetycznych i innych zakłóceń nie przewiduje się z uwagi na specyfikę obiektu.

11.5 Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

W obecnym zagospodarowaniu działki występuje zieleń niska i wysoka, teren pomiędzy budynkami jest pokryty płytami, służy jako parking. Projektowane zagospodarowanie zakłada wycinkę drzew w złym stanie fitosanitarnym oraz nasadzenia kompensacyjne.

Przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne będą wpływać pozytywnie na ograniczenie lub eliminację wpływu przedmiotowego obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i pozostałe obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

12. W stosunku do budynku - analizę możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego, oraz pompy ciepła, określającą:

12.1. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków,

12.2. Dostępne nośniki energii.

12.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: - systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego lub - systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego.

12.4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię.

12.5. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

13.1. Informacje ogólne

Projektowane budynki jest obiektem wolnostojącym o dachu płaskim, o 5 kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej. Zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych budynek zalicza się do grupy budynków średniowysokich.

13.1.1. Podstawowe dane liczbowe

Powierzchnia zabudowy 1183 m^2
Powierzchnia wewnętrzna 5 717,2 m^2
Wysokość budynku 17 m (bud. średniowysoki)
Liczba kondygnacji nadziemnych - 5

Liczba kondygnacji podziemnych - 1

13.1.2. Klasyfikacja pożarowa budynku

Ze względu na przeznaczenie obiekty zaklasyfikowane do kategorii ZL III (cały parter i piętra +1, +2, +3, +4). Każdy budynek stanowi odrębną strefę pożarową. Piwnice w strefach PM.

13.1.3. Klasa odporności pożarowej

Budynek zaklasyfikowany do klasy odporności pożarowej „B" .
Odporności ogniowe poszczególnych elementów budowlanych przedstawia tabela.

Tabela 1. Projektowana klasa odporności pożarowej

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„B"	R 120	RE 30	REI 60	EI 60	EI 30	RE 30

1) strop oddzielający piwnicę od parteru – REI 120
2) dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem o min. szerokości 0,8 m

Klasa odporności pozostałych elementów:

1. Klasa odporności ogniowej schodów – R 60,
2. Klasa odporności ogniowej ścian i stropów stanowiących oddzielenia przeciwpożarowe - REI 120/REI 60.
3. Klasa odporności ogniowej obudowy szachtów instalacyjnych obsługujących klatki schodowe – EI 60.
4. Klasa odporności ogniowej obudowy szachtów instalacyjnych w budynku – EI 60
5. Klasa odporności ogniowej ścian obudowy klatki schodowej – REI 60 .
6. Klasa odporności ogniowej pasów podokienno-nadokiennych wraz z połączeniem ze stropem w ścianach zewnętrznych - EI 60 (odległość między otworami okiennymi w pionie nie mniejsza niż 0,8 m).

Elementy budynku będą spełniały wymóg nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

13.1.4. Strefy pożarowe

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku średniowysokim zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL III nie może przekraczać 5000 m^2.
Z uwagi na powyższe wymagania przyjęto następujący podział budynku na strefy pożarowe:
SP1 (ZLIII) o pow. 2389,7 m2 obejmującej pomieszczenia parteru, pięter +1, +2, +3 i +4 budynku przy ul. Ciołka 11A wraz z łącznikiem nr 2.
SP2 (ZLIII) o powierzchni 2571,4 m2 obejmującej pomieszczenia parteru, pięter +1, +2, +3, +4 budynku przy ul. Astronomów 3 wraz z łącznikiem nr 1.

SP3 (PM) o pow. 469,6 m2 obejmującej pomieszczenia piwnicy w budynku przy ul. Ciołka 11A.
SP4 (PM) o pow. 467,6 m2 obejmującej pomieszczenia piwnicy w budynku przy ul. Astronomów 3.

UWAGI:
Klatki schodowe wydzielono pożarowo
Odrębne, nie numerowane strefy pożarowe stanowią również pomieszczenia techniczne i gospodarcze, rozdzielnie elektryczne,
Poszczególne strefy są mniejsze od powierzchni dopuszczalnych, które wynoszą dla kondygnacji nadziemnych, w budynku średniowysokim dla kategorii ZL III – 5000 m^2.
Ściany oddzielenia przeciwpożarowego zostaną posadowione na własnym fundamencie lub stropie, opartym na konstrukcji nośnej o klasie odporności ogniowej nie niższej od odporności ogniowej ściany.
Ściany oddzielenia przeciwpożarowego zostaną wysunięte na co najmniej 0,3 m poza lico ściany zewnętrznej budynku lub na całej wysokości ściany zewnętrznej zostanie zastosowany pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej E I 60.
Zamknięcia otworów (drzwi) w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego będą posiadały odporność ogniową EI 60/EI 30.
Przejścia instalacji przez oddzielenia przeciwpożarowe będą wyposażone w przepusty ogniochronne o klasie odporności ogniowej (EI) wymaganej dla tych elementów.
Strefy pożarowe zostaną oddzielone stropami i ścianami o klasie odporności ogniowej REI 120/REI60
Przepusty nie będą instalowane dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach, nie będących elementami oddzieleń przeciwpożarowych, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60, będą miały klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.
Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, należy zabezpieczyć przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.
Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, będą obudowane elementami o klasie odporności ogniowej (EIS), wymaganej dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych, bądź też być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

13.2. Warunki ewakuacji

Klatki schodowe wydzielono pożarowo
Długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach nie przekracza 40 m.
Szerokość biegów klatek schodowych będzie nie mniejsza niż 1,2 m, a spoczników 1,5 m
Drzwi z pomieszczeń, po całkowitym otwarciu skrzydła nie będą zmniejszały wymaganej szerokości drogi ewakuacyjnej
Szerokość wyjść ewakuacyjnych w świetle będzie nie mniejsza niż 0,9 m, a szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarz) będzie wynosić, co najmniej 1,4 m,

dopuszcza się zmniejszenie ww. szerokości do 1,2 m jeżeli korytarz służy do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.
Szerokość drzwi prowadzących z klatki schodowej na parterze oraz drzwi prowadzących z klatki schodowej na zewnątrz budynku wynosi nie mniej niż 120 cm.
Szerokość drzwi wyjść ewakuacyjnych z pomieszczeń nie mniej niż 0,9 m w świetle.
Drogi i wyjścia ewakuacyjne należy oznakować pożarniczymi tablicami informacyjnymi.
Dojścia ewakuacyjne:
- w ZL III przy jednym kierunku ewakuacji – 30 m(w tym 20 m po powierzchni płaskiej)
- w ZL III przy dwóch kierunkach ewakuacji – 60 m

13.3. Wykończenie i wystrój wnętrz

Przy projektowaniu elementów wykończenia wnętrz korytarzy i klatek schodowych stanowiących drogi ewakuacyjne należy uwzględnić następujące warunki:

wykładziny podłogowe powinny być wykonane, z materiałów co najmniej trudno zapalnych,
sufity podwieszone powinny być wykonane z materiałów niepalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia,
wszystkie stałe elementy wyposażenia wnętrz powinny być wykonane z materiałów, co najmniej trudno zapalnych.

13.4.Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych

13.4.1.Wentylacja i klimatyzacja

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne zostaną wykonane z zachowaniem następujących warunków:
palne izolacje termiczne i akustyczne oraz inne palne okładziny będą stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni,
drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach będą wykonane z materiałów niepalnych,
przewody przechodzące między strefami pożarowymi i przegrody budowlane pomieszczeń wydzielonych pożarowo zostaną wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające sterowane systemem SAP
odporność ogniowa przeciwpożarowych klap odcinających będzie wynosić EI 120/ EI 60.
przewody wentylacyjne nie obsługujące danej strefy w wykonaniu EIS o odporności ogniowej dla przegród pożarowych

13.4.2.Instalacja wodno-kanalizacyjna

Przewody przechodzące przez granice stref pożarowych i przegrody budowlane posiadające klasę odporności ogniowej EI 120/60 lub REI 120/ 60 zostaną wyposażone w przepusty ogniochronne zabezpieczające przed możliwością przeniesienia pożaru.
Uwaga:
Zabezpieczenie przeciwpożarowe przejść instalacyjnych nie dotyczy pojedynczych przewodów prowadzonych do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, a także przez

stropy oddzielające kondygnacje jeżeli średnica przewodów instalacyjnych nie przekracza 40 mm.

13.4.3.Instalacja elektryczna

Instalacja i urządzenia elektryczne będą zapewniać: ciągłą dostawę energii elektrycznej o odpowiednich parametrach technicznych, stosownie do potrzeb użytkowych, bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym, przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami, ochronę środowiska przed skażeniem i emitowaniem niedopuszczalnego poziomu drgań, hałasu oraz oddziaływaniem pola elektromagnetycznego, spełnienie wymagań przepisów dotyczących projektowania i budowy instalacji urządzeń elektrycznych oraz Polskich Norm.
Główne, pionowe ciągi instalacji elektrycznej będą prowadzone poza pomieszczeniami użytkowymi.

13.4.4.Instalacja odgromowa

Budynek zostanie objęty ochroną odgromową zgodnie z Polskimi Normami.

13.5.Instalacje przeciwpożarowe

13.5.1.Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami wewnętrznymi 25.

W budynku przewidziano hydranty HP25 wyposażone w prądownicę i wąż o długości 30 m, zasięg hydrantu wynosi 33 m, nominalna wydajność jednego hydrantu – 1,0 dm^3/s. Dla pomieszczeń w strefie PM hydranty HP33. Zakłada się jednoczesne działanie 2 hydrantów. Maksymalne ciśnienie robocze w instalacji wodociągowej przeciwpożarowej nie powinno przekraczać 0,7 MPa. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa będzie wykonana z rur stalowych.

13.5.2.Instalacja sygnalizacji pożaru SAP

System sygnalizacji pożaru SAP:
1. wskaże miejsce powstania pożaru
2. będzie sterował urządzeniami wykonawczymi, syreny alarmowe, włączenie wentylatorów wentylacji bytowej),
3. przekaże sygnał do stacji monitoringu pożarowego.

System sygnalizacji pożarowej należy podłączyć do sieci monitoringu pożarowego Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej .

13.5.3.Oświetlenie awaryjne

Na drogach ewakuacyjnych w części nadziemnej budynku zostanie wykonane oświetlenie awaryjne spełniające wymagania przepisów. Oświetlenie będzie działać nie mniej niż przez 2 godziny od zaniku zasilania podstawowego.

13.5.4.Przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego

W obiekcie przewidziano przeciwpożarowe wyłączniki prądu, które będą odłączały wszystkie obwody elektryczne (dotyczy to również obwodów zasilanych ze źródeł rezerwowych np. UPS) oprócz obwodów zasilających instalacje i urządzenia, które powinny działać w czasie pożaru np. oświetlenia awaryjne. Sterowanie przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu będzie zlokalizowane na parterze przy wejściach głównych wewnątrz budynku. **Przeciwpożarowe wyłączniki prądu zostaną odpowiednio oznakowane.**

13.5.5.Instalacja oddymiająca wraz z napowietrzaniem

Klatki schodowe w budynkach wyposażyć w instalację oddymiającą wraz z napowietrzaniem.
W rozpatrywanych obiektach projektuje się grawitacyjną wentylację pożarową dla dwu skrajnych klatek schodowych.
Napowietrzanie będzie realizowane poprzez otwarcie drzwi na parterze.
System oddymiania uruchamiany z systemu czujek dymu z systemu SSP.

Projekt przewiduje również montaż klap dymowych nad szybami dźwigowymi wind.

13.5.6.Instalacja gaszenia gazem

W piwnicach obu budynków zostaną zlokalizowane pomieszczenia sekcji gaszenia gazem o pow. Ok. 20 m2 każde. Szczegóły instalacji zostaną opisane w projekcie wykonawczym.

13.5.7.Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji elektrycznej

Piony kablowe będą podzielone w poziomie każdego stropu szczelnymi grodziami przeciwpożarowymi o klasie EI 60/EI 30 w celu uniknięcia efektu kominowego i ograniczenia skutków pożaru.
Odporność ogniowa obudowy wnęk wynika z funkcji jaką pełnią one w konstrukcji budynku – nie mniej niż EI 60. W celu ułatwienia montażu instalacji wnęki te połączone będą za pomocą otworów technologicznych. Po zakończeniu robót elektroinstalacyjnych otwory, te na każdej kondygnacji, zostaną uszczelnione, a wytrzymałość ogniowa stropu odtworzona.

13.5.8.Przejścia kabli przez ściany i stropy

Przejście kabli przez ściany i stropy stanowiące oddzielenia przeciwpożarowe EI 60 /120 lub REI 60 będą wykonane w przepustach o odporności ogniowej EI 60/120.
Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku znajdujące się poniżej poziomu terenu zabezpieczyć przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

13.6. Droga pożarowa

Do budynku jest wymagany dojazd spełniający wymagania dla dróg pożarowych – funkcję drogi pożarowej pełni projektowana droga wewnętrzna zlokalizowana pomiędzy przebudowywanymi budynkami, na działce Inwestora.
Lokalizacja drogi spełnia wymagania dla dróg pożarowych – usytuowana będzie w odległości nie mniejszej niż 5 m i nie większej niż 15 m od ścian budynku. Szerokość drogi pożarowej wynosi nie mniej niż 4 m, najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi nie wynosi mniej niż 11 m. Wjazd na drogę pożarową – istniejącym zjazdem, droga pożarowa zakończona jest bramą pożarową.

13.7. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynków przewiduje się pobór wody w ilości 20 l/s (na oba budynki) z hydrantów DN 80 usytuowanych w odległość nie mniejszej niż 5 m i nie większej niż 75 m od ścian budynków.

13.8. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy

Obiekt zostanie wyposażony w gaśnice proszkowe (o minimalnej masie jednostki 6 kg) do gaszenia pożarów grup ABC.
Gaśnice zostaną rozmieszczone przy uwzględnieniu następujących warunków:
- nie przekraczania powierzchni 100 m^2 na jedną gaśnicę
- długość dojścia do sprzętu nie może przekraczać 30 m,
- do sprzętu powinien być zapewniony dostęp o szerokości 1 m,
- oznakowanie sprzętu powinno być zgodne z Polskimi Normami.

Pomieszczenia techniczne będą chronione gaśnicami śniegowymi o masie 5 kg środka gaśniczego (jedna gaśnica śniegowa na 200 m^2 powierzchni pomieszczeń technicznych)

Pożarnicze znaki informacyjne.
W korytarzu podziemnym i piwnicach zostaną wykonane podświetlane znaki ewakuacyjne rozmieszczone zgodnie z Polską Normą.

13.9. Odległość między budynkami ze względu na ochronę przeciwpożarową

Odległość od obiektów sąsiadujących wynosi więcej niż 8m.

13.10. Certyfikaty – aprobaty techniczne

Urządzenia ochrony przeciwpożarowej i materiały związane z ochroną pożarową, zastosowane w budynku muszą posiadać aktualne certyfikaty i aprobaty techniczne.
Obligatoryjny obowiązek posiadania aprobat technicznych na wyroby budowlane, wynika z rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 22.04.1998 r. – Dz. U. Nr 55 poz. 362, w którym wyszczególniono urządzenia i elementy związane z bezpieczeństwem pożarowym oraz jednostki naukowe uprawnione do udzielania certyfikatów i aprobat technicznych. Ośrodkami aprobującymi i certyfikującymi są: Instytut Techniki

Budowlanej w Warszawie oraz Centrum Naukowo Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej w Józefowie k/Otwocka.

13.11. Inne

Projekty branżowe instalacji i urządzeń ochrony przeciwpożarowej (instalacja wodociągowa przeciwpożarowa, oświetlenie awaryjne, itp./ należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
Ponadto przed przystąpieniem do użytkowania należy wyposażyć budynek w gaśnice i oznakować pożarniczymi znakami informacyjnymi zgodnie z PN.

14. Bezpieczeństwo użytkowania.

14.1. Eksploatacja

Obiekt należy utrzymywać w odpowiednim stanie technicznym poprzez dokonywanie okresowych przeglądów i prowadzenie bieżącej konserwacji zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane oraz odrębnymi przepisami.

Szczególnie nie należy doprowadzać do nadmiernego zawilgocenia elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych,

Połacie dachowe należy odśnieżać. Nie należy pozostawiać warstwy zlodowaciałego i zbitego śniegu (**gr.>8cm**),

Należy dokonywać regularnych przeglądów budynków zgodnie z zaleceniami prawa budowlanego,
W widocznych miejscach umieścić informacje o wielkości dopuszczalnych obciążeń użytkowych stropu,

Używać obiektu niezgodnie z przeznaczeniem.

14.2. Wskazania administracyjne.

Użytkownik winien wyposażyć obiekt w instrukcję postępowania na wypadek pożaru.
Wszystkie zastosowane w budynku wyroby służące ochronie przeciwpożarowej posiadać powinny odpowiednie świadectwa dopuszczenia (certyfikaty wyrobów, aprobaty techniczne ITB) wydane przez CNBOP w Józefowie bądź Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie.
Dla poszczególnych branż (np. instalacji elektrycznej, itp.) opracowane zostaną projekty branżowe zawierające wymagania szczegółowe w zakresie bezpieczeństwa pożarowego i uzgodnione z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

14.3 Zasady odśnieżania połaci dachu

W przypadku wystąpienia obfitych opadów śniegu należy niezwłocznie – w przeciągu co najwyżej jednego dnia – usunąć śnieg z połaci dachowych, jeśli grubość warstwy świeżego śniegu przekracza 60 cm.

Jeśli opady nie są zbyt obfite, ale powtarzające się w odstępach czasu powodujących gromadzenie się śniegu na połaci należy niezwłocznie przystąpić do usuwania śniegu zleżałego, jeśli grubość warstwy śniegu przekroczy 20 cm. Lód powstający z cyklicznego topnienia i zamarzania śniegu na połaci należy bezwzględnie usuwać niezwłocznie, gdy grubość warstwy lodu wyniesie 8 cm.
Śnieg należy usuwać zaczynając od najniższych krawędzi dachu i stopniowo odśnieżać coraz wyższe partie połaci.

Nie wolno gromadzić na dachu pryzm śniegu, nawet chwilowo.
Usuwając śnieg, a zwłaszcza lód nie wolno uszkodzić pokrycia dachu.
Odśnieżanie połaci mogą prowadzić wyłącznie osoby lub firmy posiadające wymagane przepisami zezwolenia.

Teren na który zostanie zrzucony śnieg z połaci należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć.

W trakcie odśnieżania należy korzystać z zabezpieczeń przed upadkiem z wysokości oraz przestrzegać przepisów BHP i zasad zdrowego rozsądku.

15. Uwagi końcowe.

1. Roboty nie ujęte niniejszym opracowaniem, a niezbędne do wykonania należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami,
2. W przypadku stwierdzenia gruntów nienośnych należy fundamenty dostosować do warunków istniejących lub skontaktować się z autorem niniejszego opracowania,
3. Wszystkie materiały muszą posiadać odpowiednie atesty ITB stwierdzające o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
4. Dopuszcza się stosowanie innych niż w opracowaniu rozwiązania konstrukcyjno – materiałowych, po uprzedniej akceptacji ze strony Projektanta i Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku,
5. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami BHP,
6. W sprawach wątpliwych należy skontaktować się z autorem niniejszego opracowania,
7. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien niezwłocznie powiadomić projektanta, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek,
8. Niniejsza dokumentacja jest wykonana w zakresie ustanowionym przez Prawo Budowlane dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i jest podstawą do sporządzenia projektu wykonawczego,
9. Obliczenia statyczno – wytrzymałościowe znajdują się w biurze wykonującym dokumentację,
10. Wymiary sprawdzić na budowie.

PROJEKTANT
mgr inż. arch. Małgorzata Golenko
nr uprawnień: MA/065/09

SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. arch. Katarzyna Langhans
nr uprawnień: MA/016/12