

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:442460-2018:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Warszawa: Roboty budowlane w zakresie budynków  
2018/S 196-442460**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Roboty budowlane**

**Legal Basis:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Izba Administracji Skarbowej w Warszawie  
ul. A. Felińskiego 2B  
Warszawa  
01-513  
Polska  
Osoba do kontaktów: Jacek Wielkopolanin  
Tel.: +48 225618018  
E-mail: [przetargi.ias.warszawa@mf.gov.pl](mailto:przetargi.ias.warszawa@mf.gov.pl)  
Faks: +48 225618268  
Kod NUTS: PL9

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <http://www.mazowieckie.kas.gov.pl>  
Adres profilu nabywcy: <http://www.mazowieckie.kas.gov.pl>

**I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym**

**I.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: [www.mazowieckie.kas.gov.pl](http://www.mazowieckie.kas.gov.pl)

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na następujący adres:

Izba Administracji Skarbowej w Warszawie  
A. Felińskiego 2B  
Warszawa  
01-513  
Polska  
Osoba do kontaktów: Jacek Wielkopolanin  
E-mail: [przetargi.ias.warszawa@mf.gov.pl](mailto:przetargi.ias.warszawa@mf.gov.pl)  
Kod NUTS: PL911

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.mazowieckie.kas.gov.pl](http://www.mazowieckie.kas.gov.pl)

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Ministerstwo lub inny organ krajowy lub federalny, w tym jednostki regionalne i lokalne

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Ogólne usługi publiczne

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Przebudowa budynków przy ul. Ciołka 11A i Astronomów 3 w Warszawie  
Numer referencyjny: PN/22/2018

**II.1.2) Główny kod CPV**

45210000

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

**II.1.4) Krótki opis:**

Przedmiotem Umowy są roboty budowlane polegające na przebudowie i rozbudowie budynków, dociepleniu ich elewacji, budowy łącznika między budynkami, zainstalowaniu daszków nad wejściami oraz zmieniające zagospodarowanie terenu, w ramach realizacji inwestycji pn.: „Przebudowa budynków przy ul. Ciołka 11A i ul. Astronomów 3 w Warszawie”, na działkach ewidencyjnych nr 142/1, 142/2 i 156/1 w obrębie 6-06-14 w dzielnicy Wola m.st. Warszawy.

**II.1.5) Szacunkowa całkowita wartość**

Wartość bez VAT: 24 943 902.44 PLN

**II.1.6) Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

**II.2) Opis**

**II.2.1) Nazwa:**

**II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV**

45400000  
45330000  
45332000  
45331200  
45331220  
45310000  
45112710

**II.2.3) Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL911

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Warszawa, ul. Ciołka 11A i ul. Astronomów 3, POLSKA

**II.2.4) Opis zamówienia:**

1. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia ujęty został w Dokumentacji projektowej, na którą składa się: Projekt budowlany i projekty wykonawcze oraz STWiORB.
2. Zamawiający wymaga udzielenia Zamawiającemu 4 lat gwarancji jakości na wykonane roboty objęte zakresem przebudowy budynków przy ul. Ciołka 11A i Astronomów 3 w Warszawie, licząc od daty Odbioru Końcowego Robót.
3. Gwarancja jest niezależna od rękojmi ustanowionej na okres 5 lat licząc od daty Odbioru Końcowego Robót.
4. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy biegnie od dnia podpisania protokołu Odbioru Końcowego Robót.

**II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Długość okresu wykonywania bezpłatnych przeglądów i konserwacji wszystkich wbudowanych urządzeń i instalacji / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 24 943 902.44 PLN

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 24

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Zgodnie z art. 93 ust. 1a ustawy Pzp Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane, a możliwość unieważnienia postępowania na tej podstawie została przewidziana w Ogłoszeniu o zamówieniu.

**Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

III.1) **Warunki udziału**

III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową do zaciągania zobowiązania w wysokości nie mniejszej niż 10 000 000,00 PLN (słownie: dziesięć milionów złotych).

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Posiadają zdolność techniczną lub zawodową (doświadczenie) do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia powyższy warunek, jeżeli w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał minimum dwie roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie budynków użyteczności publicznej, które swoim zakresem obejmowały wykonanie minimum:

1. roboty budowlane konstrukcyjne w zakresie wykonania lub przebudowy stropów, wykonania lub przebudowy ścian nośnych, wykonania lub przebudowy więźby dachowej,
2. roboty budowlane wykończeniowe,
3. roboty elewacyjne,
4. roboty instalacyjne (wymiana lub wykonanie instalacji wewnętrznych sanitarnych, elektrycznych, teletechnicznych),

5. roboty budowlane w zakresie wykonania lub przebudowy przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych i teletechnicznych,

6. zagospodarowania terenu zewnętrznego w zakresie wykonania miejsc postojowych, dróg dojazdowych, zieleni, o wartości nie mniejszej niż:

— jedna robota 10 000 000 PLN brutto,

— jedna robota 5 000 000 PLN brutto.

Pojęcie budynku użyteczności publicznej należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.4.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

Dysponują lub będą dysponować osobą lub osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj., posiadającymi odpowiednie wykształcenie i uprawnienia:

1) do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;

2) do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:

a) ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

b) elektrycznych i elektroenergetycznych,

3) do kierowania robotami telekomunikacyjnymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej,

4) do kierowania robotami drogowymi bez ograniczeń w specjalności drogowej, o których mowa w ustawie

z dnia 7.7.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016, poz. 290 ze zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.9.2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa;

5) do wykonania robót budowlanych, w tym robót instalacyjnych i montażowych będących przedmiotem zamówienia.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości łączenia funkcji w przypadku osób, które posiadają uprawnienia w więcej niż jednej specjalności.

### III.1.5) **Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

### III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

#### III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Zgodnie z treścią opisu przedmiotu zamówienia - dokumentacji projektowej, na którą składa się: projekt budowlany, projekty wykonawcze i STWiORB oraz treścią projektu umowy.

#### III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

## **Sekcja IV: Procedura**

### IV.1) **Opis**

#### IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

#### IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

#### IV.1.4) **Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu**

#### IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

#### IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 20/11/2018

Czas lokalny: 10:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Oferta musi zachować ważność do: 18/01/2019

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 20/11/2018

Czas lokalny: 10:30

Miejsce:

W siedzibie Zamawiającego, w budynku Izby Administracji Skarbowej w Warszawie, ul. Felińskiego 2 B, POLSKA.

Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:

Komisja przetargowa: Jacek Wielkopolanin, Kazimierz Lusiński, Dariusz Racki, Jacek Wójtowicz, Anna Cebula, Robert Piotrowicz, Dariusz Wojciechowski.

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

1. Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ustala wadium w wysokości: 250 000 PLN (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt tysięcy).

2. Wadium Wykonawca może wnieść w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 45 ust. 6 Ustawy.

3. Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawcy zobowiązani są wpłacić przelewem na bankowy rachunek Zamawiającego: Nr 20 1010 1010 0166 4913 9120 0000 w NBP O/O W-wa, z adnotacją:

Wadium – Postępowanie PN/22/2018 na „Przebudowę budynków przy ul. Ciołka 11A i Astronomów 3 w Warszawie.”

4. Wadium winno być wniesione przed upływem terminu składania ofert. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej (przelewem) zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.

5. Zamawiający wymaga w przypadku wnoszenia wadium w formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 pkt 2-5 Ustawy złożenia wraz z ofertą oryginału gwarancji lub poręczenia. Oryginały dokumentów należy złożyć wraz z ofertą w odrębnej kopercie, a kopie dołączyć do oferty.

6. Dokument gwarancyjny wnoszony w formie gwarancji lub poręczenia:

— winien jednoznacznie wymieniać przypadki bezwarunkowej i nieodwołalnej wypłaty wniesionego wadium Zamawiającemu, na każde jego żądanie w przypadku wystąpienia udokumentowanych okoliczności wskazanych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 Ustawy,

— w przypadku wnoszenia przez konsorcjum wskazywać imiennie wszystkich członków konsorcjum biorących udział w postępowaniu, chyba że z innych dokumentów (upoważnienia dla lidera konsorcjum, umowy konsorcjum) jednoznacznie wynika, że wadium wnosi lider w imieniu wszystkich członków konsorcjum.  
7. Zwrotu wpłaconego wadium Wykonawcom, Zamawiający dokona w trybie i na zasadach wskazanych w art. 46 Ustawy.

**VI.4) Procedury odwoławcze**

**VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Krajowa Izba Odwoławcza  
ul. Postępu 17a  
Warszawa  
02-676  
Polska  
Tel.: +48 224587801  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Faks: +48 224587700  
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

**VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Krajowa Izba Odwoławcza  
ul. Postępu 17a  
Warszawa  
02-676  
Polska  
Tel.: +48 224587801  
E-mail: [odwolnia@uzp.gov.pl](mailto:odwolnia@uzp.gov.pl)  
Faks: +48 224587700  
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

**VI.4.3) Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. W niniejszym postępowaniu przysługuje odwołanie wykonawcy a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.
2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
3. Wniesienie odwołania na tym etapie postępowania przysługuje wykonawcy w terminie 10 dni:
  - 1) od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w formie elektronicznej lub faksem albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób,
  - 2) wobec treści ogłoszenia i treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
  - 3) wobec czynności innych niż określone w pkt. 1 i pkt 2,Licząc od dnia w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

**VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Krajowa Izba Odwoławcza  
ul. Postępu 17a

Warszawa  
02-676  
Polska  
Tel.: +48 224587801  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Faks: +48 224587700  
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**  
08/10/2018