



Krajowa Administracja
Skarbowa

Warszawa, dnia 19 listopada 2018 r.

**Izba Administracji Skarbowej
w Warszawie**

1401/ILZ/260-22/3/18/JW

Do Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Przebudowa budynków przy ul. Ciołka 11A i Astronomów 3 w Warszawie**” – PN/22/2018

WYJAŚNIENIA NA WNIESIONE ZAPYTANIA DO TREŚCI SIWZ

Zamawiający – Izba Administracji Skarbowej w Warszawie – wykonując dyspozycję art. 38 ust. 1 pkt 1, ust. 1a ust. 2, ust. 4 i ust. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), zwanej dalej **Ustawą**, informuje Wykonawców, że wpłynęły następujące zapytania do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, na które niniejszym udziela odpowiedzi:

Pytanie 1:

Zważywszy, że zgodnie z SIWZ str.7 do oferty należy załączyć jako załącznik 2 - kosztorys szczegółowy, wnosimy o wyrażenie zgody na załączenie do oferty kosztorysu uproszczonego, który to w zupełności wystarczy przy kontrakcie ryczałtowym do rozliczeń, a nie stanowi niepotrzebnych czynności pracochłonnych.

Odpowiedź 1:

Zamawiający nie zmienia wymogu załączenia kosztorysu szczegółowego jako Załącznika Nr 2 do oferty.

Pytanie 2:

Prosimy o zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego dokumentacji projektowej obejmującej projekty wykonawcze oraz STWiORB.

Odpowiedź 2:

Wymienione dokumenty zostały zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego łącznie z niniejszymi wyjaśnieniami.

Pytanie 3:

Czy zamawiający zamierza udostępnić Inwentaryzację budynków przy ul. Ciołka 11A oraz ul. Astronautów 3?

Prosimy o udostępnienie Inwentaryzacji budynków przy ul. Ciołka 11A oraz ul. Astronautów 3.

Odpowiedź 3:

Inwentaryzacja budynków jest zawarta w projekcie budowlanym Tom II Rozdział II_1

Pytanie 4:

Czy zamawiający zamierza udostępnić opracowanie wystroju elewacji zgodnie z pierwotnym projektem z roku 1952 autorstwa inż. arch. Czesława Sosnowskiego.

Prosimy o udostępnienie opracowania wystroju elewacji zgodnie z pierwotnym projektem z roku 1952 autorstwa inż. arch. Czesława Sosnowskiego.

Odpowiedź 4:

Projekt elewacji został wykonany na podstawie opracowania wystroju elewacji z 1952 roku.

Pierwotny projekt z 1952 r. zostanie udostępniony wybranemu wykonawcy wyłonionemu w wyniku przeprowadzonego postępowania.

Pytanie 5:

Przetarg ma konstrukcję ryzaltu. Brak zestawień stali zbrojeniowej oraz stali konstrukcyjnej dla łączników oraz konstrukcji pod centrale wentylacyjne.

Jak wykonawca ma określić ciężar ww elementów skoro przedmiar jest elementem pomocniczym więc mało wiarygodnym wg Zamawiającego. Wykonawca powinien więc wykonać projekt, na który potrzeba dużo więcej czasu oraz jest o wiele bardziej kosztowny. Kto poniesie koszty ewentualnej dopłaty jeżeli zakładanej stali będzie dwukrotnie więcej?

Odpowiedź 5:

Zestawienia stali zbrojeniowej oraz stali konstrukcyjnej znajdują się w projekcie wykonawczym branży konstrukcyjnej, który został zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego łącznie z niniejszymi wyjaśnieniami.

Pytanie 6:

Zgodnie z opisem stolarka ma nawiązywać do historycznej a wykonana ma być we współczesnej technologii. Prosimy o szczegółowy opis jakie elementy czy funkcje mają nawiązywać do elementów historycznych. Brak opisu okien historycznych.

Odpowiedź 6:

Obecnie w budynku znajdują się okna plastikowe. Należy je zdemontować i wymienić na nowe drewniane. Należy zachować proporcje i podziały okien zgodnie z materiałami archiwalnymi, które są w posiadaniu Zamawiającego i zostaną udostępnione wybranemu wykonawcy wyłonionemu w wyniku przeprowadzonego postępowania. Nowe okna powinny zachować wcześniejsze podziały, proporcje i grubości profili zgodnie z dokumentacją projektową - zestawieniem stolarki PAS - 130 - PW - A - Z - 02 oraz elewacjami PAS - 130 - PW - A - E - 01, PAS - 130 - PW - A - E - 01.

Wykonawca po wyborze musi przedstawić dokumentację warsztatową wykonania okien oraz sposobu ich montażu, ponieważ każdy producent ma swoje sposoby .

Pytanie 7:

Prosimy o podanie kolorystyki dla stolarki drzwiowej wewnętrznej.

Odpowiedź 7:

Drzwi obłożone okładzinami HPL o fakturze drewna w kolorze szarego dębu. Ostateczny kolor drzwi do potwierdzenia na etapie nadzoru autorskiego.

Pytanie 8:

Prosimy o wyjaśnienie, czy stolarka zewnętrzna okienna ma być wykonana w kolorze szarym RAL 7012 również od wewnątrz? Jeżeli nie, to prosimy o podanie koloru stolarki od wewnątrz pomieszczeń.

Odpowiedź 8:

Stolarka wewnętrzna okienna ma być wykonana w kolorze białym wg zestawienia PAS-130-PW-A-Z-02, RAL 9001

Pytanie 9:

Prosimy o podanie stopnia klasy RC dla stolarki drzwiowej zewnętrznej którą wg. opisu architektury należy wykonać w klasie bezpieczeństwa C.

Odpowiedź 9:

Zamawiający informuje, iż klasa odporności na włamanie dla stolarki i słusarki drzwiowej i okiennej zewnętrznej wynosi RC 4.

Pytanie 10:

Prosimy o podanie szczegółowych wymagań technicznych, wymiarów oraz preferowanego wykończenia do wykonania wind.

Odpowiedź 10:

W załączniku do odpowiedzi 10 zostały umieszczone materiały dotyczące preferowanego wykończenia do wykonania wind. Wymiar szybu: 1625 mm szerokość x 2010 mm głębokość, tolerancja +/-25mm

Pytanie 11:

Prosimy o zamieszczenie wymagań i specyfikacji dla regałów metalowych przesuwnych i stacjonarnych.

Odpowiedź 11:

Zamawiający informuje, iż w załączniku do odpowiedzi 11 zostały umieszczone materiały dotyczące regałów metalowych przesuwnych i stacjonarnych.

Pytanie 12:

Wg. opisu architektonicznego należy „Wykonać kompleksową renowację elewacji wraz przywróceniem wystroju zgodnie z pierwotnym projektem z roku 1952 autorstwa inż. arch. Czesława Sosnowskiego”, prosimy o zamieszczenie szczegółowych rysunków elewacji i detali do odtworzenia wg. w/w projektu.

Odpowiedź 12:

Pierwotny projekt z 1952 r. zostanie udostępniony wybranemu wykonawcy wyłonionemu w wyniku przeprowadzonego postępowania.

Pytanie 13:

Prosimy o wyjaśnienie, jakie warstwy dachu należy wykonać na projektowanych łącznikach między budynkami, czy wg. rysunku przekroju nr PAS - 130 - PW - A - P – 01 tj. membrana dachowa 1,5mm, wełna mineralna 300mm, (widoczna nie opisana warstwa żelbetu), blacha trapezowa T95 i sufit z g-k, czy wg. rysunku detali nr PAS - 130 - PW - A - E – 03 tj. 2 x papa termozgrzewalna wełna ze spadkiem min. 25cm, paroizolacja, płyta nośna żelbetowa na blasze trapezowej T94 20 cm, sufit podwieszany, czy wg. rysunku konstrukcji nr PAS-130-PB-K-P-01 tj. membrana dachowa 1,5mm, wełna mineralna 300mm, blacha trapezowa T95 i sufit z g-k?

Prosimy również o wyjaśnienie, czy ma być wykonana płyta żelbetowa na blasze trapezowej w warstwach dachowych łącznika. Jeżeli tak to jakiej grubości i jaką ilość zbrojenia należy zastosować.

Odpowiedź 13:

Na projektowanych łącznikach między budynkami należy wykonać warstwy dachu wg. rysunku konstrukcji nr PAS-130-PB-K-P-01. Na dachu nie ma płyty żelbetowej.

Pytanie 14:

Prosimy o podanie stopnia zbrojenia oraz podanie grubości dla płyt żelbetowych podposadzkowych wylewanych na blasze trapezowej T95 w łącznikach.

Odpowiedź 14:

Zbrojenie 1#12 w każdej fałdzie blachy, górą siatka fi10 co 15cm.

Pytanie 15:

Prosimy o podanie wymagań, wymiarów i parametrów technicznych dla podnośnika nożycowego widocznego na rzucie parteru w pomieszczeniu nr OC.11.

Odpowiedź 15:

Zamawiający informuje, iż na parterze w pomieszczeniu nr OC.11 SALA OBSŁUGI zaprojektowano platformę przyschodową o wymiarach 900x900 mm. Uzupełnione materiały zostały umieszczone w folderze „załącznik do odpowiedzi 15”

Pytanie 16:

Prosimy o podanie podstawowych parametrów technicznych dla drukarki i biletomatu widocznych na rzucie parteru w pomieszczeniu nr OC.11.

Odpowiedź 16:

Biletomaty są elementem systemu kolejkowego, który został opisany w projekcie wykonawczym (Instalacje teletechniczne).

Drukarki będą elementem wyposażenia i nie stanowią przedmiotu zamówienia.

Pytanie 17:

Prosimy o podanie współczynnika przenikania ciepła dla przegród wykonanych ze szkła profilowanego.

Odpowiedź 17:

Współczynnik przenikania ciepła dla przegród wykonanych ze szkła profilowanego wynosi 0,92 W/m²K. Zaprojektowano szkło profilowane, rozwiązanie trzyszybowe, pomiędzy szkłem zastosowano specjalną wkładkę izolacyjną – poliwęglan strukturalny o grubości 8 mm.

Pytanie 18:

Prosimy o zamieszczenie zbiorczego zestawienia wyposażenia meblowego.

Odpowiedź 18:

Zamawiający informuje, że meble będą elementem wyposażenia i nie stanowią przedmiotu zamówienia.

Pytanie 19:

Prosimy o zamieszczenie wymagań i rysunków do wykonania zabudów meblowych w pomieszczeniach socjalnych.

Odpowiedź 19:

Zamawiający informuje, że zabudowy meblowe w pomieszczeniach socjalnych będą elementem wyposażenia i nie stanowią przedmiotu zamówienia.

W pomieszczeniach socjalnych należy umieścić umywalki. Lokalizacja umywarek do ustalenia na etapie nadzoru autorskiego.

Pytanie 20:

Prosimy o zamieszczenie zestawień i wymagań dla wyposażenia sanitariatów.

Odpowiedź 20:

Zamawiający informuje, iż w załączniku do odpowiedzi 20 zostały umieszczone zestawienia oraz wymagania dla wyposażenia sanitariatów.

Pytanie 21:

Czy pomieszczenia socjalne należy wyposażyć w jakieś urządzenia elektryczne jak np. lodówki itp. Jeżeli tak to prosimy o podanie ilości i parametrów technicznych wymaganych urządzeń elektrycznych.

Odpowiedź 21:

Urządzenia elektryczne i sprzęt AGD w pomieszczeniach socjalnych będą elementem wyposażenia i nie stanowią przedmiotu zamówienia.

Pytanie 22:

Prosimy o zamieszczenie rysunków i opisów do wykonania projektowanej wiaty śmietnikowej, wiaty rowerowej, projektowanego ogrodzenia, prosimy podanie wymagań dla szlabanu.

Odpowiedź 22:

Zamawiający informuje, iż w załączniku do odpowiedzi 22 zostały umieszczone rysunki i opisy do wykonania projektowanej wiaty śmietnikowej, wiaty rowerowej oraz szlabanu.

Pytanie 23:

Prosimy o informację czy budynek w całości zostanie udostępniony do realizacji zadania?

Odpowiedź 23:

Tak.

Pytanie 24:

Prosimy o wyjaśnienie czy konstrukcję stalową łączników należy zabezpieczyć przeciwogniowo? Jeżeli tak to do jakiej klasy odporności ogniowej?

Odpowiedź 24:

Konstrukcję stalową łączników należy zabezpieczyć przeciwogniowo do R 120 poprzez natrysk.

Pytanie 25:

Zgodnie z rysunkiem konstrukcji - geometria zbiornika podziemnego nr. PAS-130-PW-K-SZ-ZB-D-01, należy wykonać pod prefabrykowanym zbiornikiem płytę żelbetową gr.25cm wykonaną na chudym betonie. W załączonej dokumentacji oraz w przedmiarze robót budowlanych brak jest zbrojenia tej płyty. Prosimy o wyjaśnienie, czy płyta ma być zbrojona? Jeżeli tak, to prosimy o podanie sposobu jej zbrojenia.

Odpowiedź 25:

Sposób zbrojenia: Siatka górą i dołem fi10 co 20cm.

Pytanie 26:

W załączonym przedmiarze budowlanym nie ujęto wykonania ścian żelbetowych wraz z ławami zgodnie z rysunkami nr PAS-130-PW-K-ZBR-SC-D-03, PAS-130-PW-K-ZBR-SC-D-04, PAS-130-PW-K-ZBR-FD-D-04. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź 26:

W cenie ryczałtowej należy uwzględnić wszystkie elementy budynku zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia. Zakres prac do wykonania wynikający ze wskazanych rysunków, to około: 2m³ ławy fundamentowej do wykonania, 186,93m² ściany żelbetowej grubości 20cm, oraz zbrojenie elementów budowli prętami stalowymi w ilości 9.841 tony.

Pytanie 27:

W budynku A projektowane ściany żelbetowe gr.25cm które należy wykonać wg rysunku nr PAS-130-PW-K-ZBR-SC-D-04 posadowione są na istniejącym, nie wzmocnianym stropie parteru. Prosimy o potwierdzenie takiego rozwiązania wykonania tej konstrukcji.

Odpowiedź 27:

Zamawiający potwierdza wyżej opisane rozwiązanie konstrukcji.

Pytanie 28:

Prosimy o umożliwienie wizji lokalnej inwestycji w dniu 06 lub 07 listopada 2018r. w godzinach ok. 11.00-12.00.

Odpowiedź 28:

Zamawiający informuje, że wizji lokalnej można dokonać w dogodnym dla Wykonawcy terminie po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem Zamawiającego dozorującym obiekty przy ul. Ciołka i Astronomów - tel. kontaktowy: **797 969 199**.

Pytanie 29:

W związku z tym, że zamieszczona w dn.11.10.2018r. dokumentacja przetargowa nie była kompletna, a projekty wykonawcze zostały udostępnione w dn. 24.10.2018r. prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 04.12.2018r.

Odpowiedź 29:

Zamawiający informuje, że termin składania ofert został przedłużony do dnia **11 grudnia 2018r., do godziny 10:00**.

Pytanie 30:

Czy okna PPOŻ EI30 oraz EI60 mają być wykonane jako otwierane? Na ten typ okien jedynym dokumentem jest Deklaracja Użytkowa i trzeba przygotować dokumentację do jednorazowego dopuszczenia produktu. Czy zamawiający dopuszcza możliwość wykonania ich jako stałe FIX w ramie, okna takie posiadają Aprobatę Techniczną ITB?

Odpowiedź 30:

Należy wykonać okna przeciwpożarowe stałe, posiadające wymagane prawem aktualne świadectwa, certyfikaty oraz aprobaty wydane przez uprawniane instytucje, które są dopuszczalne do stosowania w Polsce.

Pytanie 31:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie detalu daszków nad wejściami.

Odpowiedź 31:

Zamawiający informuje, iż w Zał. do odp. 31 - rys. PAS-130-PW-A-E-02 został umieszczony detale szklanego daszku nad wejściami.

Pytanie 32:

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie zestawienia z wymiarami fasad łącznika wykonanych ze szkła profilowanego.

Odpowiedź 32:

Zamawiający informuje, iż w Zał. do odp. 32 - rys. PAS-130-PW-A-Z-01 został umieszczony rysunek z wymiarami fasad łącznika.

Pytanie 33:

Prosimy o wyjaśnienie, czy nowe warstwy dachu należy wykonać zgodnie z opisem warstw na rysunku architektury przekrój A-A – warstwa budowlana „Dachy D1”, czy zgodnie opisem technicznym, gdzie warstwy dachu opisano na stronie nr 21 „D1 Istniejący dach modernizowany”?

Odpowiedź 33:

Warstwy dachu nad łącznikami należy wykonać zgodnie z opisem technicznym. Warstwy opisano pod nazwą D2 DACH PROJEKTOWANY ŁĄCZNIKA.

Pytanie 34:

Prosimy o zamieszczenie materiałów archiwalnych dotyczących stolarki okiennej i drzwiowej na podstawie których należy odtworzyć projektowaną stolarkę.

Odpowiedź 34:

Materiały archiwalne zostaną udostępnione wybranemu wykonawcy wyłonionemu w wyniku przeprowadzonego postępowania. Stolarkę okienną i drzwiową należy realizować w oparciu o rysunki Projektu Wykonawczego

Pytanie 35:

Prosimy o zamieszczenie detalu gzymsu do odtworzenia.

Odpowiedź 35:

Detal gzymsu do odtworzenia umieszczono w Zał. do odp. 35 - PAS-130-PW-A-E-03.

Pytanie 36:

Prosimy o szczegółowe wytyczne materiałowe do wykonania rekonstrukcji elewacji.

Odpowiedź 36:

Należy skuć odpadające tynki oraz wtórne nawarstwienia w sposób mechaniczny, nadmierne ubytki głębsze niż 2 cm wyrównać zaprawą cementowo-wapienną. Wykonać ocieplenie z wełny skalnej mocowanej mechanicznie na kołki rozporowe 5 szt. X 1 m2. Wykonać tynk cienkowarstwowy na siatce, sylikatowy o strukturze baranka o grubości 3 mm wg technologii producenta.

W przypadku pękań postępować zgodnie z wytycznymi:

Uszkodzone fragmenty ścian zewnętrznych tam gdzie rysy posiadają szerokość 10mm i więcej należy przemurować cegłą pełną klasy R15 i zaprawy M10 i połączyć ze starym murem na strzępia.

Przed przystąpieniem do robót naprawczych istniejące cegły i zaprawę w miejscu dokonywania napraw dokładnie zmoczyć wodą.

Występujące zarysowania ścian o szerokości do 10mm budynku naprawić w następujący sposób:

- usunąć tynk co najmniej na 50cm z obu stron pęknięcia
- usunąć zaprawę ze spoin na głębokość 2-3cm

- oczyścić spoiny i powierzchnię ściany z resztek zaprawy
- zmyć wodą naprawiane miejsce
- wypełnić spoiny zaprawą cementową marki M5
- zastosować wewnętrzne sklamrowania (pręty Ø12 ze stali RB500), których końce osadzać w wywierconych otworach na zaprawie szybkoschnącej modyfikowanej żywicami epoksydowymi.
- po zamocowaniu klamer uzupełnić zaprawę w spoinach
- po związaniu zaprawy w spoinach otynkować ścianę dokładając siatkę Rabitza.

Kolorystyka do ustalenia na etapie nadzoru autorskiego.

Pytanie 37:

*W przedmiarze budowlanym w pozycjach nr 184 obmiar wykonania daszków wynosi 1,431m², natomiast wg dokumentacji wymiary daszków w budynku przy ul. Astronomów mają wymiary 3,18m*1,5m* 3 szt=14,5m². Prosimy również o wytyczne materiałowe do wykonania daszków.*

Odpowiedź 37:

Wg dokumentacji projektowej wymiary daszków mają wymiary 3,18mx1,5mx3 szt=14,31 m², jak w przedmiarze prac.

Wytyczne materiałowe do wykonania daszków wg Zał. do odp. 37 - 1.13.9.Wykonanie i montaż daszków szklanych.

Rodzaj zastosowanego materiału:

- szkło bezbarwne o dużej przejrzystości bezpieczne z dwóch tafli szkła i folii PVB , krawędzie polerowane, grubość – 21,5 mm, ciężar – 52 kg/m²
- elementy mocujące wykonane z stali nierdzewnej gatunku 1.4301
- nakrętki, podkładki, kołpak itp. Materiał typu A2
- pręty gwintowane DIN 975 - A2
- wykończenie elementów- stal nierdzewna
- elementy mocujące zadaszenie do muru wykonane z stali konstrukcyjnej zabezpieczonej antykorozyjnie poprzez cynkowanie galwaniczne.

Pytanie 38:

Obmiar poz. nr 180 przedmiaru budowlanego powinien wynosić 2659,95szt. a nie 531,991szt.

Odpowiedź 38:

Montaż profili rekonstruowanych wg danych archiwalnych może wymagać specjalnego sposobu łączenia i zwiększonej liczby dybli mocujących profile. Wykonawca może w ramach kalkulacji własnej zwiększyć ilość dybli mocujących lub zastosować inne rozwiązanie które zapewni odpowiedni montaż.

Pytanie 39:

Prosimy o wyjaśnienie, z jakich materiałów należy wykonać ścianki działowe: czy zgodnie z rysunkami architektury wg przekrojów lub rzutów jako ścianki z płyt gipsowo- kartonowych o symbolach SWD1, SWD2, SWD3, SWD4, czy zgodnie z specyfikacją 1.9 Ścianki działowe pkt 2.1.1 - ścianki działowe z płyt cementowych?

Odpowiedź 39:

Ścianki działowe należy wykonać zgodnie z rysunkami architektury wg przekrojów lub rzutów jako ścianki z płyt gipsowo- kartonowych.

We wszystkich pomieszczeniach biurowych należy wykonać ścianki z płyt g-k. Płyty g-k zostaną mocowane na plackach gipsowych. Przed malowaniem należy ułożyć tapetę do pełnej wysokości, w celu uniknięcia przebarwień pomiędzy różnymi rodzajami materiałów. Wszystkie nowo prowadzone kable, znajdujące się pod płytą g-k, muszą zostać wkute w ścianę przed zrobieniem okładzin. Dopuszcza się maksymalną odległość płyty g-k od ściany do 1 cm. Tynków na projektowanych ścianach działowych nie wykonujemy. W mokrych pomieszczeniach należy nałożyć płytki na wodoodporną płytę g-k.

Pytanie 40:

Prosimy o zamieszczenie wytycznych konserwatorskich do rekonstrukcji tynków wewnętrznych.

Odpowiedź 40:

Zamawiający nie posiada wytycznych konserwatorskich, ponieważ budynki przy ul. Ciołka 11A i Astronomów 3 nie znajdują się pod opieką konserwatora zabytków.

Istniejące tynki należy skuć do podłoża nośnego. Tynków na istniejących ścianach nie wykonujemy.

We wszystkich pomieszczeniach biurowych należy wykonać ściany z płyt g-k. Płyty g-k zostaną mocowane na plackach gipsowych. Przed malowaniem należy ułożyć tapetę do pełnej wysokości, w celu uniknięcia przebarwień pomiędzy różnymi rodzajami materiałów. Wszystkie nowo prowadzone kable, znajdujące się pod płytą g-k, muszą zostać wkute w ścianę przed zrobieniem okładzin. Dopuszcza się maksymalną odległość płyty g-k od ściany do 1 cm.

Pytanie 41:

Prosimy o wyjaśnienie, czy Inwestor będzie wymagał skucia wszystkich tynków wewnętrznych. Brak jest takich prac w przedmiarach budowlanych.

Odpowiedź 41:

Istniejące tynki należy skuć. Patrz odpowiedź nr 40.

Załączony przedmiar ma charakter pomocniczy a Wykonawca ma obowiązek obliczyć cenę ryczałtową w oparciu o opis przedmiotu zamówienia i pomocniczo w oparciu o przedmiar robót oraz kalkulacje własne.

Pytanie 42:

Prosimy o wyjaśnienie, czy Inwestor będzie wymagał skucia wszystkich tynków zewnętrznych na ścianach nadziemnych. Brak jest takich prac w przedmiarach robót.

Odpowiedź 42:

Zamawiający informuje, iż należy wykonać rozbiórkę wtórnych nawarstwień na elewacjach, usunąć wtórne tynki oraz nawarstwienia technologiczne z powierzchni sztukaterii poprzez mechaniczne skucie. Sposób realizacji zgodnie z odpowiedzią nr 36.

Załączony przedmiar ma charakter pomocniczy a Wykonawca ma obowiązek obliczyć cenę ryczałtową w oparciu o opis przedmiotu zamówienia i pomocniczo w oparciu o przedmiar robót oraz kalkulacje własne.

Pytanie 43:

Prosimy o wyjaśnienie, czy Inwestor będzie wymagał skucia wszystkich tynków zewnętrznych na ścianach fundamentowych? Brak jest takich prac w przedmiarach budowlanych.

Odpowiedź 43:

Zamawiający informuje, iż należy usunąć wszystkie tynki zewnętrzne na ścianach fundamentowych poprzez skucie mechaniczne.

Załączony przedmiar ma charakter pomocniczy a Wykonawca ma obowiązek obliczyć cenę ryczałtową w oparciu o opis przedmiotu zamówienia i pomocniczo w oparciu o przedmiar robót oraz kalkulacje własne.

Pytanie 44:

W załączonych przedmiarach budowlanych, brak jest wykonania nowych tynków na projektowanych ścianach, schodach żelbetowych, zamurowaniach otworów, nowych stropach. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź 44:

Wykonawca w ramach oferty wykona wszelkie prace niezbędne do osiągnięcia celu inwestycji. W zakres prac wchodzi również wykonanie nowych tynków na wszystkich elementach budynku wymagających takich prac i wszystkie prace pomocnicze. Przedmiar ma charakter pomocniczy przy kalkulacji ceny oferty przez Wykonawcę.

Pytanie 45:

Wg rysunku architektury przekrój A-A opisano warstwy budowlane ściany fundamentowej SIZF1, wg kolejnych warstw należy wykonać na ścianie ceglanej fundamentowej tynki trasowe gr.1,5cm, które zostały opisane wg. specyfikacji dział 1.6.1. Tynki trasowe wysokodyfuzyjne. Prosimy o potwierdzenie, że Inwestor będzie wymagał wykonania na ścianach zewnętrznych drogich tynków wysokodyfuzyjnych, które następnie wg przekroju należy zaizolować ścielnie dwa razy nieprzepuszczalną izolacją elastomerową. Ewentualnie prosimy o zamieszczenie poprawnego rozwiązania wykonania warstw ściany fundamentowej.

Odpowiedź 45:

Zamawiający informuje, iż nie będą stosowane tynki trasowe.

Warstw ściany fundamentowej wyglądają następująco:

1. Folia kubełkowa na zakład 1x
2. Styropian ekstrudowany XPS 8 cm
3. Folia PCV 1x
4. Izolacja elastomerowa powłokowa 2x 0,3cm
5. Zaprawa uszczelniająca do naprawy większych ubytków 1x
6. Preparat gruntujący do wzmocnienia podłoża ściany, наносzony mechanicznie 1x
7. Ściana ceglana, wzmocniana w miejscach pęknięć z uzupełnieniem ubytków 51 cm do 64 cm
8. Preparat gruntujący do wzmocnienia podłoża ściany, наносzony mechanicznie na wyrównane podłoże 1 x
9. Tynk cementowo-wapienny zatarty na gładko i zaciągnięty gipsem 1,5 cm.

Pytanie 46:

W SWiORB zamieszczono dział nr 1.7.3. Antygraffiti. Prosimy o wyjaśnienie, czy Inwestor będzie wymagał wykonania na elewacji warstw antygraffiti. Jeżeli tak, to prosimy o wskazanie na której części elewacji i do jakiej wysokości należy wykonać takie zabezpieczenie.

Odpowiedź 46:

Zamawiający informuje, iż będzie wymagane wykonanie na elewacjach warstw antygraffiti do wysokości 3 m od stron ulic publicznych, natomiast od strony dziedzińca nie będzie wykonane takie zabezpieczenie.

Pytanie 47:

Prosimy o wyjaśnienie, czy izolację podpływową należy wykonać zgodnie z opisem warstw budowlanych na rysunku architektury tj. z folii w płynie, czy zgodnie ze SWiORB dział 1.5.4. Izolacje w pomieszczeniach mokrych?

Odpowiedź 47:

Izolację podpływową należy wykonać zgodnie z opisem warstw budowlanych na rysunku architektury tj. z folii w płynie.

Pytanie 48:

Prosimy o podanie podstawowych parametrów dla materiału z warstw posadzkowych - pojastrychowa mata tłumiąca gr.0,8cm.

Odpowiedź 48:

Podjastrychowa mata tłumiąca

Podstawowe parametry:

- Odporność na butwienie, wilgoć, starzenie się, niezmiennosc kształtu oraz trwałość elastyczność
- Materiał: włókna gumowe połączone poliuretanowym środkiem wiążącym
- Forma dostawy i wymiary: w rolach à 14,95 m², 13.000 x 1.150 x 8 mm
- Odporność na działanie temperatury: od -20 °C do +80 °C
- Kolor: antracyt

Dane fizyczne:

- Średnia sztywność dynamiczna wg DIN EN 29052-1: $s' t \leq 47 \text{ MN/m}^3$
- Przewodność cieplna: $\lambda = 0,075 \text{ W/mK}$
- Opór cieplny: $R = 0,1031 \text{ m}^2\text{K/W}$
- Przewodność cieplna klasa odporności ogniowej wg DIN 4102/DIN EN 13501-1: klasa E (B 2)
- Maksymalne obciążenie stałe: do 3.000 kg/m² (30 kN/m²)
- Ścisłość wg DIN EN 12431: $c \leq 1,0 \text{ mm}$
- Nr aprobaty technicznej: Z-23.21-1694
- Europejska Aprobata Techniczna: ETA-10/0056.

Pytanie 49:

Prosimy o wyjaśnienie, w jaki sposób należy wykończyć sufity w łącznikach: czy wg przekroju - „sufit z g-k na stelażu”, czy wg przedmiaru - sufit z płyt z wełny mineralnej, czy wg rysunków aranżacji wnętrz z tynku cem.-wap.?

Odpowiedź 49:

Sufity w łącznikach należy wykonać wg przekroju - sufit z g-k na stelażu.

Pytanie 50:

W załączonym przedmiarze budowlanym w pozycjach nr od 353 do 359 opisano dodatkowe wymagania dla drzwi wewnętrznych które nie występują w opisie architektury, w specyfikacjach i rysunku zestawienia stolarki nr PAS - 130 - PW-A-Z-01. Prosimy o wyjaśnienie, czy przy wycenie drzwi wewnętrznych należy uwzględnić dodatkowe wymagania dla drzwi opisane w przedmiarze robót. Jeżeli tak, to prosimy o przypisanie wymagań z przedmiaru dla poszczególnych symboli drzwi z rysunku zestawienia stolarki nr PAS - 130 - PW-A-Z-01.

Odpowiedź 50:

Wykonawca w ramach oferty dostarczy i zamontuje komplet drzwi zgodnie z zestawieniem stolarki PAS-130-PW-A-Z-01, zawartym w dokumentacji projektowej. Przedmiar ma charakter pomocniczy.

Pytanie 51:

Prosimy o potwierdzenie, że witryny WwA-01 umieszczone w ścianach REI 120 oraz WwC-01 w ścianach REI 60 na poziomie +4 mają posiadać odporność ogniową EI30.

Odpowiedź 51:

Witryny WwA-01 oraz WwC-01 umieszczone w ścianach REI 120 mają posiadać odporność ogniową EI 60. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż ściana w pom. 4C.01 POM. BIUROWE obecnie zaznaczona jako REI 60 również powinna posiadać odporność ogniową REI 120, a Witryna umieszczona w niej WwC-01 - EI 60.

Pytanie 52:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie co zamawiający rozumie pod pojęciem szyby pancерnej zastosowanej w witrynie WwC-06.

Odpowiedź 52:

Zastosowana szyba pancerna w witrynie WwC-06 wg. PN-EN 1522 i PN-EN 1063 - szyba kuloodporna klasy BR4 w ramie kuloodpornej FB4.

Pytanie 53:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o zestawienie ilościowe wyposażenia sanitarnego.

Odpowiedź 53:

Zestawienie ilościowe wyposażenia sanitarnego zostało uzupełnione – Zał. do odp. 53.

Pytanie 54:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o opis i zestawienie ilościowe wyposażenia w zakresie zabudów stałych w pomieszczeniach socjalnych.

Odpowiedź 54:

Patrz odpowiedź na pytanie 19.

Integralną częścią odpowiedzi są załączniki do odpowiedzi (Zal._1-5 i Zal._6-10) oraz projekt wykonawczy (ZIP_cz1, ZIP_cz2, ZIP_cz3) w folderach skompresowanych do formatu zip.

Powyższe wyjaśnienia są wiążące dla wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu.

Wykonując dyspozycję **art. 38 ust. 2 Ustawy** powyższe odpowiedzi i załączniki do odpowiedzi Zamawiający zamieszcza na swojej stronie internetowej pod adresem: www.mazowieckie.kas.gov.pl w zakładce „Ogłoszenia/zamówienia publiczne powyżej 30 tys. EUR”.

Jacek Wielkopolanin

(-) podpis na oryginale

.....
Przewodniczący Komisji przetargowej

Miejsce publikacji:

Strona internetowa www.mazowieckie.kas.gov.pl