



Krajowa Administracja  
Skarbowa

Izba Administracji Skarbowej  
w Warszawie

1401/ILZ/260-22/6/18/JW

Warszawa, dnia 11 grudnia 2018 r.

**Do Wykonawców**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Przebudowa budynków przy ul. Ciołka 11A i Astronomów 3 w Warszawie” – PN/22/2018

### WYJAŚNIENIA NA WNIESIONE ZAPYTANIA DO TREŚCI SIWZ

Zamawiający – Izba Administracji Skarbowej w Warszawie – wykonując dyspozycję art. 38 ust. 1 pkt 1, ust. 1a, ust. 2, ust. 4 i ust. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), zwanej dalej **Ustawą**, informuje Wykonawców, że wpłynęły następujące zapytania do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, na które niniejszym udziela odpowiedzi:

#### **Pytanie 1:**

*Prosimy o zamieszczenie wykazu materiałów instalacji centralnego ogrzewania (oruwowanie, grzejniki, armatura). W zamieszczonej dokumentacji brak. Opis jest lakoniczny i nie zawiera wyliczeń i doboru urządzeń, a dokumentacja nie zawiera aksonometrii instalacji co.*

#### **Odpowiedź 1:**

Materiały zostały uzupełnione w folderze pod nazwą: Zał. odp. na pyt. 1

Zestawienia zostały dodane do dokumentacji (forma excel i doc). W zestawieniach są przedstawione ilości rur, otuliny, armatura oraz ilość i wielkość grzejników. Aksonometria nie jest wymagana, wystarczy rozwinięcie instalacji oraz rzuty.

Rozwinięcia:

PAS-130-PW-IS-COCT-SCH-01- Rozwinięcie ciepła technologicznego

PAS-130-PW-IS-COCT-SCH-02 – rozwinięcie instalacji c.o. od ul. Astronomów

PAS-130-PW-IS-COCT-SCH-03 - rozwinięcie instalacji c.o. od ul. Ciołka

#### **Pytanie 2:**

*Prosimy o zamieszczenie szczegółu zasilenia w co i ct z istniejącego węzła cieplnego budynku Astronomów. Na rzucie dachu i przekroju rozprowadzenia rur ct do central brak średnic rur i armatury. Prosimy o zamieszczenie wykazu materiałów dla ciepła technologicznego (oruwowanie, nagrzewnice, armatura i wykaz rur i kształtek preizolowanych). W dokumentacji brak. Prosimy o zamieszczenie aksonometrii ciepła technologicznego, w zamieszczonej dokumentacji znajduje się mały fragment na rysunku PAS - 130 - PW - IS - WENT- SCH – 01.*

#### **Odpowiedź 2:**

Szczegół dotyczący węzła przedstawiono w Zał. odp. na pyt. 2 na rysunku PAS-130-PW-IS-COCT-SCH-04.

Dodatkowo zamieszczono zestawienia dotyczące węzła (nazwa: Dane i zestawienia dotyczące węzła cieplnego.doc).

Średnice rur ct zostały przedstawione na schemacie PAS-130-PW-IS-COCT-SCH-01 wraz z armaturą i schematem podłączenia. Dobrane wielkości zaworów zostały przewidziane w zestawieniu ciepła technologicznego.

Aksonometria nie jest wymagana. Rozwinięcie pokazuje przebieg instalacji.

Rozwinięcia:

PAS-130-PW-IS-COCT-SCH-01- Rozwinięcie ciepła technologicznego (dla obu ulic).

**Pytanie 3:**

*Prosimy o zamieszczenie w pdf rysunku branży sanitarnej, instalacja c.o. PAS-130-PW-IS-COCT-R-10. Załączony plik nic nie zawiera.*

**Odpowiedź 3:**

Rysunek został usunięty, ze względu na powieloną zawartość.

**Pytanie 4:**

*Prosimy o wyjaśnienie czego dotyczą rysunki instalacji centralnego ogrzewania PAS-130-PW-IS-COCT-R-09 i 08. Na rysunkach brak opisu.*

**Odpowiedź 4:**

PAS-130-PW-IS-COCT-R-08 Rozwinięcie instalacji c.o. od ul. Astronomów.

PAS-130-PW-IS-COCT-R-09 Rozwinięcie instalacji c.o. od ul. Ciołka.

Została poprawiona numeracja rysunków - Zał. odp. na pyt. 4

PAS-130-PW-IS-COCT-R-08 - została zamieniona nazwa na PAS-130-PW-IS-COCT-SCH-02

PAS-130-PW-IS-COCT-R-09 - została zamieniona nazwa na PAS-130-PW-IS-COCT-SCH-03

PAS-130-PW-IS-COCT-R-10 - została zamieniona nazwa na PAS-130-PW-IS-COCT-SCH-04

DODANO PAS-130-PW-IS-COCT-SCH-01 ( z średnicami).

**Pytanie 5:**

*Prosimy o podanie wymiarów i objętości roboczej zbiornika retencyjnego. Na zamieszczonym rysunku nie podano wszystkich wymiarów . Prosimy o podanie klasy włazu i średnicy komina*

*Prosimy o podanie grubości podsypki i płyty pod zbiornik, z jakiego betonu, jaka grubość ścianek i płyty stropowej zbiornika, jaka izolacja?*

**Odpowiedź 5:**

Wymiary zostały podane na rysunku PAS-130-PW-K-ZB-D-01 oraz opisie OPIS\_PW\_SZ.

W Zał. odp. na pyt. 5,46 poprawiony rysunek PAS-130-PW-K-SZ-ZB-D-01\_A, który został uzupełniony o zbrojenie płyty pod zbiornikiem, informacje o gruncie do osypania oraz izolacje. Na rysunku są informacje o wymiarach.

**Pytanie 6:**

*Prosimy o podanie parametrów i wymiarów separatora, w dokumentacji brak.*

**Odpowiedź 6:**

Separator zgodnie z rysunkiem PAS-130-PW-PZT-P-01 -  $\varnothing 2500$  i przepływie 14 l/s.

**Pytanie 7:**

*Prosimy o podanie średnic projektowanych studni kanalizacji deszczowej i sanitarnej z podaniem klasy włazów. Na rzucie i przekrojach po trasie brak.*

**Odpowiedź 7:**

Wszystkie średnice podane są na profilach w załączniku pod nazwą Zał. odp. na pyt. 7-8:

PAS-130-PW-IS-SZ-PR-01

PAS-130-PW-IS-SZ-PR-02

Klasa włazów: D400

**Pytanie 8:**

*Prosimy o zamieszczenie szczegółu wyjścia kanalizacji deszczowej i sanitarnej z budynku, czy rury układać w rurze przepustowej?*

**Odpowiedź 8:**

Wyjście kanalizacji przedstawione są na profilach w załączniku pod nazwą Zał. odp. na pyt. 7-8:

PAS-130-PW-IS-SZ-PR-01

PAS-130-PW-IS-SZ-PR-02

**Pytanie 9:**

*Prosimy o uzupełnienie wykazu materiałów instalacji gaszenia pożaru gazem o podanie długości przewodów.*

**Odpowiedź 9:**

Wykaz materiałów jest pod nazwą: Zał. odp. na pyt. 9,38,39 – SG1 -SG7 (np. Załącznik 3 – SG1 page 8, pipe- type 12 DN 3/4 – length [m] 1.6m)

oraz pod rzutami w tabelkach: Charakterystyka strefy gaśniczej (ilość butli, dyszy)

**Pytanie 10:**

*Prosimy o uzupełnienie dokumentacji wentylacji i klimatyzacji VRF i split o wykaz materiałów: kanałów, urządzeń i aparatów nawiewnych i wywiewnych. W dokumentacji brak. W jakiej wersji wykonania mają być wentylatory dachowe?*

**Odpowiedź 10:**

Zestawienie wentylacji przedstawiono w Zał. odp. na pyt. 10:

- zestawienie wentylatorów i tłumików.xlsx
- zestawienia wentylacja Astronomów.xls
- zestawienia wentylacja Ciołka.xls
- nawilzacze do archiwum.xlsx
- doборы central.doc

Kłapy ppoż zgodnie z rzutami.

Zestawienia VRF, split:

- Raport VRF, SPLIT.xls zakładka przegląd doboru.

Wentylatory dachowe powinny być na podstawie tłumiącej.

**Pytanie 11:**

*Prosimy o zamieszczenie schematu technologicznego instalacji VRF. W dokumentacji brak. Na rzutach nie podano średnicy przewodów. Wymiarów i parametrów jednostek wewnętrznych i zewnętrznych.*

**Odpowiedź 11:**

Materiały zostały uzupełnione w Zał. odp. na pyt. 11,62,63

Średnice, wielkości i doборы są w dokumencie:

- Raport VRF, SPLIT.xls

oraz rysunki:

Diagram\_OAC – 1-1.jpg

Diagram\_OAC – 2-1.jpg

Diagram\_OAC – 3-1.jpg

Diagram\_OAC – 3-2.jpg

**Pytanie 12:**

*Prosimy o podanie standardu białego montażu (miski, umywalki, pisuary). Czy mają być na stelażu, czy umywalki z postumentem, jaki sposób splukiwania misek i pisuarów?*

**Odpowiedź 12:**

Wyposażenie sanitarne wg Specyfikacji technicznej - ROZDZIAŁ III\_1 STWIORB - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA, Roboty wykończeniowe , 1.13.1. Wyposażenie sanitarne.

**Pytanie 13:**

*Prosimy o podanie standardu armatury do umywalek i natrysków, jak mają być uruchamiane baterie, czy z mieszaczem?*

**Odpowiedź 13:**

Armatura do umywalek wg Specyfikacji technicznej - ROZDZIAŁ III\_1 STWIORB - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA, Roboty wykończeniowe, 1.13.1. Wyposażenie sanitarne.

**Pytanie 14:**

*Czy natryski mają być wyposażone w brodziki i kabiny, jakiego typu?*

**Odpowiedź 14:**

Zamawiający informuje, iż projekcie nie zawiera projektowanych natrysków.

**Pytanie 15:**

*Prosimy o zamieszczenie wykazu materiałów instalacji wod-kan: orurowanie przybory, zawory.*

**Odpowiedź 15:**

Wykaz materiałów jest w Zał. odp. na pyt. 15-16 w dokumencie:  
Zestawienie materiałowe inst. kanalizacji sanitarnej i inst. p.poż.xls

**Pytanie 16:**

*Prosimy o zamieszczenie wykazu materiałów: orurowanie, zawory instalacji ppoż hydrantowej.*

**Odpowiedź 16:**

Wykaz materiałów jest w Zał. odp. na pyt. 15-16 w dokumencie:  
Zestawienie materiałowe inst. kanalizacji sanitarnej i inst. p.poż.xls

**Pytanie 17:**

*Odwodnienie dachu ma być realizowane instalacją podciśnieniową. Prosimy o zamieszczenie aksonometrii i wykazu rur i kształtek.*

**Odpowiedź 17:**

Aksonometria, wykaz rur wraz z długościami podane zostało w Zał. odp. na pyt. 17 na rysunku:  
PAS-130-PW-IS-WK-SCH-06

**Pytanie 18:**

*Czy Zamawiający dopuszcza zamianę drzwi drewnianych bezprzylgowych na drzwi przylgowe?*

**Odpowiedź 18:**

Zamawiający nie dopuszcza zamiany drzwi bezprzylgowych na drzwi przylgowe. Wg zestawienia PAS - 130 - PW - A - Z - 01 zaprojektowano drzwi drewniane bezprzylgowe.

**Pytanie 19:**

*Prosimy o wyjaśnienie, jaki system rur należy brać pod uwagę przy wycenie instalacji wody i centralnego ogrzewania - PP zgrzewane czy stalowe INOX?*

**Odpowiedź 19:**

Woda zimna – rury PP  
Woda ciepła – rury PP PN20 STABI  
Centralne ogrzewanie - stal.

Wszystkie przewody instalacji grzewczej (wodnej) będą izolowane termicznie, instalacja będzie prowadzona w istniejących bruzdach ściennych oraz pod stropem kondygnacji.

**Pytanie 20:**

*Prosimy o ponowne udostępnienie rysunków z projektu wykonawczego instalacji sanitarnych dla części dot. centralnego ogrzewania, tj. rys. PAS-130-PW-IS-COCT-R-08 oraz rys. PAS-130-PW-IS-COCT-R-09. Rysunki, które w tej chwili zamieszczone są na stronie Zamawiającego zawierają błędy i nie ma możliwości ich odczytu.*

**Odpowiedź 20:**

Rysunki z projektu wykonawczego instalacji sanitarnych dla części dot. centralnego ogrzewania zostały ponownie udostępnione.

**Pytanie 21:**

*Zgodnie z zapisem, iż „rekonstrukcja fragmentu elewacji wg. projektu archiwalnego” – prośba o udostępnienie takiej dokumentacji.*

**Odpowiedź 21:**

Projekt elewacji załączony do Projektu Wykonawczego, został wykonany na opracowania wystroju elewacji z 1952 roku. Pierwotny projekt z 1952 r. zostanie udostępniony wybranemu wykonawcy wyłonionemu w wyniku przeprowadzonego postępowania.

**Pytanie 22:**

*Reprofilacja gzymsów wg. projektu technicznego – nie znalazłem takiego opracowania w dokumentacji. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunki detali dotyczącej tych elementów*

**Odpowiedź 22:**

Rysunek detalu gzymsów w Zał. odp. na pyt. 22, rys. PAS-130-PW-A-E-03

**Pytanie 23:**

*Konstrukcja, rozbiórki :*

*Brak opracowanego projektu rozbiórek, wskazującego kolejność i sposób prowadzenia prac.*

*Są tylko szczątkowe wytyczne w opisie konstrukcyjnym, np.:*

*3.1. Rozbiórki ścian*

*„Ubytki w stropach, w miejscu przechodzenia ścian przez strop należy, w zależności od szerokości, należy albo uzupełnić o belki strunobetonowe (brak wymiarów, parametrów wytrzymałościowych), ułożyć pustaki stropowe i zalać zachowując górny poziom stropu lub w razie wąskiej ściany, ułożyć beleczkę ze strzemion 4#12 opartą na ścianach i zalać betonem (jakie zbrojenie główne? Klasa betonu?)”*

*Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.*

**Odpowiedź 23:**

Dodatkowy rysunek uszczegółwiający zagadnienie w załączeniu pod nazwą Zał. odp. na pyt. 23, rys. \_PAS-130-PW-K-PL-DET-02

**Pytanie 24:**

*Architektura – Tynki (cementowy, wapienny – do rekonstrukcji – w jaki sposób? Czy podlega to ocenie konserwatora zabytków? Prosimy o uzupełnienie informacji.*

**Odpowiedź 24:**

Istniejące tynki należy skuć do podłoża nośnego. Tynków na istniejących ścianach nie wykonujemy. We wszystkich pomieszczeniach biurowych należy wykonać ściany z płyt g-k. Płyty g-k zostaną mocowane na plackach gipsowych. Przed malowaniem należy ułożyć tapetę do pełnej wysokości,

w celu uniknięcia przebarwień pomiędzy różnymi rodzajami materiałów. Wszystkie nowo prowadzone kable, znajdujące się pod płytą g-k, muszą zostać wkute w ścianę przed zrobieniem okładzin. Dopuszcza się maksymalną odległość płyty g-k od ściany do 1 cm.

**Pytanie 25:**

*Opis ścian: „Istniejąca ściana ceglana wzmocniana w miejscach pęknięć, z uzupełnieniem ubytków oraz uszczelniona iniekcją w pasie 0,5m wg wyt. konserwatorskich - prosimy o udostępnienie wytycznych konserwatorskich wg. których należy prowadzić prace odtworzeniowe. Brak jednoznacznych opisów powoduje niedoszacowanie bądź przeszacowanie inwestycji. Wg zapisów PZP opisy mają być jednoznaczne.*

**Odpowiedź 25:**

Zamawiający nie posiada wytycznych konserwatorskich, ponieważ budynki przy ul. Ciołka 11A i Astronomów 3 nie są objęte ochroną konserwatorską. Po zdjęciu tynków widoczne pęknięcia należy wzmocnić. Uszkodzone fragmenty ścian zewnętrznych tam gdzie rysy posiadają szerokość 10mm i więcej należy przemurować cegłą pełną klasy R15 i zaprawy M10 i połączyć ze starym murem na strzępia.

Przed przystąpieniem do robót naprawczych istniejące cegły i zaprawę w miejscu dokonywania napraw dokładnie zmoczyć wodą.

Występujące zarysowania ścian o szerokości do 10mm budynku naprawić w następujący sposób:

- po skuciu usunąć zaprawę ze spoin na głębokość 2-3cm
- oczyścić spoiny i powierzchnię ściany z resztek zaprawy
- zmyć wodą naprawiane miejsce
- wypełnić spoiny zaprawą cementową marki M5
- zastosować wewnętrzne sklamrowania (pręty Ø12 ze stali RB500), których końce osadzać w wywierconych otworach na zaprawie szybkoschnącej modyfikowanej żywicami epoksydowymi
- po zamocowaniu klamer uzupełnić zaprawę w spoinach
- po związaniu zaprawy wkleić siatkę Rabbitza na zaprawą cem-wap.

**Pytanie 26:**

*Brak klasy odporności pożarowej, sposobu wykonania zabezpieczeń p.poż. dla projektowanego łącznika. Prosimy o uzupełnienia.*

**Odpowiedź 26:**

Klasa odporności pożarowej dla projektowanego łącznika - dla stropów REI 60. Sposób wykonania zabezpieczeń p.poż. – konstrukcję stalową łączników należy zabezpieczyć przeciwogniowo do R 120 poprzez malowanie.

**Pytanie 27:**

*Proszę o informacje czy w zakres inwestycji wchodzi wyposażenie ruchome przedstawione na rzutach aranżacji, rys. od PAS-130-PW-A-R-AR-01 do PAS-130-PW-A-R-AR-06.*

**Odpowiedź 27:**

Meble będą elementem wyposażenia i nie stanowią przedmiotu zamówienia.

**Pytanie 28:**

*Proszę o podanie dokładniejszych parametrów wykładziny winylowej na podstawie podanego opisu nie jesteśmy w stanie dobrać odpowiedniej wykładziny.*

**Odpowiedź 28:**

Uzupełnione materiały w Zał. odp. na pyt. 28 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

**Pytanie 29:**

*Proszę o pilne udostępnienie brakujących rys. przywołanych w dokumentacji instalacji teletechnicznych tj.:*

1. Schemat instalacji sygnalizacji włamania i napadu;
2. Schemat instalacji sieci strukturalnej;
3. Schemat instalacji telewizji dozorowej;
4. Widok szaf teleinformatycznych/

*Rysunki te stanowią integralną część dokumentacji technicznej i są niezbędne do oszacowania kosztów inwestycji.*

**Odpowiedź 29:**

Rysunki oraz opis zostały uzupełnione w Zał. odp. na pyt. 29,34,35

1. Schemat instalacji sygnalizacji włamania i napadu - PAS-130-PW-IN-SSWIN-SCH-1
2. Schemat instalacji sieci strukturalnej - PAS-130-PW-IN-LAN-SCH-6
3. Schemat instalacji telewizji dozorowej - PAS-130-PW-IN-CCTV-SCH-1
4. Widok szaf teleinformatycznych - PAS-130-PW-IN-LAN-WID-01/ PAS-130-PW-IN-LAN-WID-02.

**Pytanie 30:**

*Wnosimy o:*

- *udostępnienie Inwentaryzacji budynków przy ul. Ciołka 11A oraz ul. Astronautów 3.*
- *udostępnienie opracowania wystroju elewacji zgodnie z pierwotnym projektem z roku 1952 autorstwa inż. arch. Czesława Sosnowskiego.*

**Odpowiedź 30:**

Inwentaryzacja budynków przy ul. Ciołka 11A oraz ul. Astronautów 3 jest zawarta w Projekcie Budowlanym TOM II Rozdział II\_1.budowlanym.

Projekt elewacji załączony do Projektu Wykonawczego, został wykonany na opracowania wystroju elewacji z 1952 roku. Pierwotny projekt z 1952 r. zostanie udostępniony wybranemu wykonawcy wyłonionemu w wyniku przeprowadzonego postępowania.

**Pytanie 31:**

*Czy w zakres przetargu wchodzi wyposażenie pokazane na rysunkach aranżacji?*

**Odpowiedź 31:**

Wyposażenie ruchome pomieszczeń nie wchodzi w zakres inwestycji. Meble będą elementem wyposażenia i nie stanowią przedmiotu zamówienia.

Błaty, parapety, zabudowa stała w pomieszczeniach socjalnych są w zakresie inwestycji.

**Pytanie 32:**

*Zgodnie z opisem stolarka ma nawiązywać do historycznej a wykonana ma być we współczesnej technologii. Prosimy o szczegółowy opis jakie elementy czy funkcje mają nawiązywać do elementów historycznych. Brak opisu okien historycznych.*

**Odpowiedź 32:**

Obecnie w budynku znajdują się okna plastikowe. Należy je zdemontować i wymienić na nowe drewniane. Należy zachować proporcje i podziały okien zgodnie z materiałami archiwalnymi, które są w posiadaniu Zamawiającego i zostaną udostępnione wybranemu wykonawcy wyłonionemu w wyniku przeprowadzonego postępowania. Nowe okna powinny zachować wcześniejsze podziały, proporcje

i grubości profili zgodnie z dokumentacją projektową - zestawieniem stolarki PAS - 130 - PW - A - Z - 02 oraz elewacjami PAS - 130 - PW - A - E - 01, PAS - 130 - PW - A - E - 01.

Wykonawca po wyborze musi przedstawić dokumentację warsztatową wykonania okien oraz sposobu ich montażu, ponieważ każdy producent ma swoje rozwiązania.

**Pytanie 33:**

*Projekt Wykonawczy mówi o połączeniach między budynkami TT. W przywołanym PZT i opisie nie ma o tym ani słowa - prosimy o wyjaśnienia.*

**Odpowiedź 33:**

W folderze Zał. odp. na pyt. 33 został umieszczony rysunek pod nazwą PAS-130-PW-IE-ZEW-R-1.

**Pytanie 34:**

*Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji o schemat połączeń sieci strukturalnej (Projekt Wykonawczy wspomina o światłowodach i kablach telefonicznych).*

**Odpowiedź 34:**

Schemat został umieszczony w Zał. odp. na pyt. 29,34,35

Rys. PAS-130-PW-IN-LAN-SCH-6; PAS-130-PW-IN-LAN-WID-01; PAS-130-PW-IN-LAN-WID-02.

**Pytanie 35:**

*Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji o schemat SSWiN.*

**Odpowiedź 35:**

Schemat został umieszczony w Zał. odp. na pyt. 29,34,35. Rys. PAS-130-PW-IN-SSWIN-SCH-1.

**Pytanie 36:**

*Projekt Wykonawczy mówi o oświetleniu zewnętrznym na elewacjach, jednak brak danych dotyczących ich ilości i rozmieszczenia. Prosimy o uzupełnienie.*

**Odpowiedź 36:**

Rysunki z rozmieszczenie opraw na elewacjach zostały umieszczone w Zał. odp. na pyt. 36

Rys. PAS - 130 - PW - A - E - 01, PAS - 130 - PW - A - E - 02

Ilość opraw:

130 szt.– 32W 2420 lm 4000K – wokół budynków

12 szt. – 10W 850lm 4000K – podkreślenie witryn

20 szt. – 11W, 993lm, 4000K – pod łącznikami

6 szt. – 76W , 8950lm, 4000K – oświetlenie parkingu.

**Pytanie 37:**

*Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o wymagania, parametry i karty doboru central wentylacyjnych i systemu klimatyzacji.*

**Odpowiedź 37:**

Dobór central przedstawiono w Zał. odp. na pyt. 37,56,61 w plikach pod nazwą:

NW1 do NW5

System klimatyzacji przedstawiony jest w na rysunkach w dokumentacji wykonawczej:

PAS-130-PW-IS-KLIM-R-01 - PAS-130-PW-IS-KLIM-R-07

Diagramy OAC 1-1,2-1,3-1,3-2 (przedstawione są długości, średnice i dobór urządzeń wraz z parametrami). Wg w Zał. odp. na pyt. 11.

**Pytanie 38:**

*Prosimy o potwierdzenie, że oferta w zakresie gaszenia gazem ma dotyczyć urządzeń w obu budynkach tak jak jest w projekcie - przedmiar wydaje się być niekompletny.*

**Odpowiedź 38:**

Gaszenie gazem dotyczy dwóch budynków. Zgodnie z rysunkami PAS-130-PW-IS-SUG-R-01-05 i załącznikami (zał. 1 do zał. 3 SG1-SG7) - Zał. odp. na pyt. 9,38,39 – SG1 -SG7.

Oferta składana przez Wykonawców ma charakter ryczałtowy. Załączony przedmiar ma charakter pomocniczy a Wykonawca ma obowiązek obliczyć cenę ryczałtową w oparciu o opis przedmiotu zamówienia i pomocniczo w oparciu o przedmiar robót oraz kalkulacje własne.

**Pytanie 39:**

*Dotyczy instalacji SUG - w udostępnionych materiałach brakuje rysunków części elektrycznej, czyli instalacji sterowania gaszeniem. Prosimy o ich uzupełnienie.*

**Odpowiedź 39:**

System sterowanie gaszeniem przedstawiony jest na rysunkach:

PAS-130-PW-IS-SUG-S-01

PAS-130-PW-IS-SUG-R-01 - Zał. odp. na pyt. 9,38,39.

**Pytanie 40:**

*Na rysunkach dot. Instalacji wentylacji brakuje dwóch istotnych elementów:*

- a. Kanału odciążającego ze strefy SG5 (-1C. 12 Archiwum) na dach budynku.*
- b. Klap p.poż. na kanałach wentylacyjnych przechodzących przez pomieszczenia gaszone.*

*Prosimy o wyjaśnienia i uzupełnienie*

**Odpowiedź 40:**

Rysunki zostały uzupełnione w Zał. odp. na pyt. 40.

Kanału odciążającego ze strefy SG5 są oznaczone na rysunku PAS - 130 - PW - IS - SUG - R - 04

Klapy ppoż. są oznaczone na rysunku PAS-130-PW-IS-WENT-R-01.

**Pytanie 41:**

*Brak w dokumentacji projektowej opisu i parametrów regałów przesuwnych - prosimy o uzupełnienie.*

**Odpowiedź 41:**

Opis oraz parametry regałów przesuwnych w załączniku Zał. odp. na pyt. 41,59 pod nazwą TECHNOLOGIA WYKONANIA REGAŁÓW PRZESUWNYCH.

**Pytanie 42:**

*W większości drzwi wewnętrznych konieczny będzie montaż fabryczny elektrozaczepów. W zestawieniu stolarki nie ma słowa na ten temat. Prosimy o wyjaśnienia i uzupełnienie dokumentacji.*

**Odpowiedź 42:**

Zamawiający informuje, iż elektrozaczepy stosowane są na drzwiach, na których zainstalowana zostanie kontrola dostępu. Informacja dotycząca elektrozaczepów oraz kontroli dostępu podana na rysunkach od PAS-130-PW-IN-SB-R-1 do PAS-130-PW-IN-SB-R-6.

**Pytanie 43:**

*Proszę o dokładne określenie parametrów wind osobowych takich jak: rodzaj dźwigu,(elektryczny czy hydrauliczny?) udźwig nominalny, wymiary kabiny, ilość przystanków etc. W opisie technicznym Architektury w punkcie 6.5 brakuje podstawowych informacji, koniecznych do wyceny dźwigów.*

**Odpowiedź 43:**

Informacje dotyczące wind w Zał. odp. na pyt. 43,57 pod nazwą PARAMETRY WINDY – CIOŁKA, PARAMETRY WINDY – ASTRONOMÓW.

**Pytanie 44:**

*Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy opisem warstw budowlanych na rysunku PAS-130-PB-A-P-02, a opisem w przedmiarach - dotyczy warstw dachu projektowanego łącznika D1. Według projektu budowlanego warstwę izolacji przeciwwodnej stanowi membrana dachowa, a według przedmiarów papa asfaltowa termozgrzewalna podkładowa oraz wierzchniego krycia z białą posypką. (pozycja 257 przedmiaru robót budowlanych).*

**Odpowiedź 44:**

Warstwy dachu nad łącznikami należy wykonać zgodnie z opisem technicznym. Warstwy opisano pod nazwą D2 DACH PROJEKTOWANY ŁĄCZNIKA. Na rysunku PAS-130-PB-A-P-02 pomyłka drukarska – zamiast nazwy warstwy dachu projektowanego łącznika – D1, powinna się pojawić nazwa D2.

**Pytanie 45:**

*Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy opisem warstw budowlanych na rysunku PAS-130-PB-A-P-02, a opisem w przedmiarach - dotyczy warstw istniejącego dachu modernizowanego. Według projektu budowlanego warstwę izolacji termicznej stanowi ocieplenie z pianki PIR gr. 20 cm + spadki wyrobione klinami styropianowymi, a według przedmiarów inwestorskich płyty z wełny (pozycja 154 przedmiaru robót budowlanych).*

**Odpowiedź 45:**

Warstwy istniejącego dachu modernizowanego:

- |  |         |
|--|---------|
| 1. Papa asfaltowa termozgrzewalna podkładowa + wierzchniego krycia z posypką (1+1) | 0,8 cm  |
| 2. Ocieplenie z pianki PIR na zakład, mocowane mechanicznie                        | 20,0 cm |
| 3. Spadki wyrobione klinami styropianowymi i zaprawą cementową                     |         |
| 4. Paroizolacja – folia paroizolacyjna, układana na zakład                         | 1x      |
| 5. Strop gęstożebrowy  | 24 cm   |
| 6. Tynk cementowo wapienny zatarty na gładko i zaciągnięty gipsem                  | 1,5 cm  |

**Pytanie 46:**

*Prosimy o określenie parametrów i wymiarów zbiornika retencyjnego z prefabrykatu. Zbiornik ten występuje w projekcie zagospodarowania terenu.*

**Odpowiedź 46:**

Wymiary zostały podane w Zał. odp. na pyt. 5,46 na rysunku PAS-130-PW-K-ZB -D-01 oraz opisie OPIS\_PW\_SZ. W załączniku pod nazwą PAS-130-PW-K-SZ-ZB-D-01\_A rysunek, który został uzupełniony o zbrojenie płyty pod zbiornikiem, informacje o gruncie do osypania oraz izolacje.

**Pytanie 47:**

*W dokumentacji projektowej przewidziano pokrycie dachów papą wierzchniego krycia z białą posypką. Po rozmowach z producentem pap z białą posypką otrzymaliśmy informację, że papa taka produkowana jest na specjalne zlecenia w ilościach powyżej 5.000 m<sup>2</sup> i w najbliższym czasie nie będzie produkowana. W związku z powyższym prosimy o informację, czy Inwestor dopuści zastosowanie papy z posypką w innym kolorze.*

**Odpowiedź 47:**

Należy stosować papę wierzchniego krycia z szarą posypką.

**Pytanie 48:**

*W dokumentacji projektowej przewidziano montaż dwóch zestawów hydroforowych do podnoszenia ciśnienia. Brak takich pozycji w przedmiarach robót. Czy w ofercie należy ująć montaż dwóch zestawów hydroforowych?*

**Odpowiedź 48:**

W ofercie należy ująć zestawy hydroforowe opisane dokumentacją. Oferta składana przez Wykonawców ma charakter ryczałtowy. Załączony przedmiar ma charakter pomocniczy a Wykonawca ma obowiązek obliczyć cenę ryczałtową w oparciu o opis przedmiotu zamówienia i pomocniczo w oparciu o przedmiar robót oraz kalkulacje własne.

**Pytanie 49:**

*Prosimy o zamieszczenie poprawnych przedmiarów robót instalacji ciepła technologicznego ponieważ występują duże rozbieżności zarówno w materiałach jak również w przedmiarach robót np. na rys. PAS-130-PW-IS-COCT-SCH-OI instalację zaprojektowano z rur stalowych bez szwu. W Opisie technicznym napisano, że instalację należy wykonać z rur nierdzewnych INOX, natomiast w przedmiarze robót przewidziano wykonanie z rur polipropylenowych. Nie zgadzają się również średnice rurociągów i ilości np. w przedmiarach robót występują rurociągi pp śr. od 75 do 20 mm w ilości ok. 800 m, natomiast wg załączonego zestawienia - rury nierdzewne INOX śr. 15-35 mm w ilości ok. 356,5 m.*

**Odpowiedź 49:**

Oferta składana przez Wykonawców ma charakter ryczałtowy. Załączony przedmiar ma charakter pomocniczy a Wykonawca ma obowiązek obliczyć cenę ryczałtową w oparciu o opis przedmiotu zamówienia i pomocniczo w oparciu o przedmiar robót oraz kalkulacje własne. W ofercie należy ująć wykonanie instalacji ciepła technologicznego z rur nierdzewnych w połączeniach zaciskanych, zgodnie z dokumentacją. Ilości prac do wykonania Wykonawca określa we własnym zakresie na podstawie dokumentacji technicznej. Obowiązuje określona przez Wykonawcę cena ryczałtowa.

**Pytanie 50:**

*Prosimy o zamieszczenie poprawnych przedmiarów robót instalacji c.o. ponieważ występują duże rozbieżności zarówno w materiałach jak również w przedmiarach robót np. zgodnie z dokumentacją projektową instalacja ma być wykonana z rur nierdzewnych INOX, natomiast w przedmiarze robót przewidziano wykonanie z rur polipropylenowych. Nie zgadzają się również średnice rurociągów i ilości np. w przedmiarach robót występują rurociągi pp śr. od 20 do 75 mm w ilości ok. 2.000 m, natomiast wg załączonego zestawienia - rury nierdzewne INOX i polietylenowe PE-Xc śr. 16-35 mm w ilości ok. 1.304 m*

**Odpowiedź 50:**

Oferta składana przez Wykonawców ma charakter ryczałtowy. Załączony przedmiar ma charakter pomocniczy a Wykonawca ma obowiązek obliczyć cenę ryczałtową w oparciu o opis przedmiotu zamówienia i pomocniczo w oparciu o przedmiar robót oraz kalkulacje własne. W ofercie należy ująć wykonanie instalacje centralnego ogrzewania z rur nierdzewnych w połączeniach zaciskanych, zgodnie z dokumentacją. Ilości prac do wykonania Wykonawca określa we własnym zakresie na podstawie dokumentacji technicznej. Obowiązuje określona przez Wykonawcę cena ryczałtowa.

**Pytanie 51:**

*Prosimy o zamieszczenie poprawnych przedmiarów robót instalacji wod.-kan. ponieważ występują duże rozbieżności w materiałach pomiędzy przedmiarami, a dokumentacją projektową.*

**Odpowiedź 51:**

Oferta składana przez Wykonawców ma charakter ryczałtowy. Załączony przedmiar ma charakter pomocniczy a Wykonawca ma obowiązek obliczyć cenę ryczałtową w oparciu o opis przedmiotu

zamówienia i pomocniczo w oparciu o przedmiar robót oraz kalkulacje własne. W ofercie należy ująć wykonanie instalacje centralnego ogrzewania z rur nierdzewnych w połączeniach zaciskanych, zgodnie z dokumentacją. Ilości prac do wykonania Wykonawca określa we własnym zakresie na podstawie dokumentacji technicznej. Obowiązuje określona przez Wykonawcę cena ryczałtowa.

**Pytanie 52:**

*Prosimy o wyjaśnienie stolarki drzwiowej. W zestawieniu napisano: wykończenie - drewno, rodzaj drzwi - drzwi stalowe. Jaki typ drzwi należy przyjąć do wyceny: drzwi stalowe czy drzwi drewniane?*

**Odpowiedź 52:**

W budynkach zastosowano zarówno drzwi stalowe, jak i drzwi drewniane. Poprawione zestawienie stolarki drzwiowej w Zał. odp. na pyt. 52, 54, 55.

**Pytanie 53:**

*Ze względu na konieczność szczegółowej analizy dokumentacji projektowej, ofertowania bardzo dużej ilości materiałów, urządzeń, wyposażenia jak również dłuższy okres oczekiwania na oferty zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert z dnia 20.11.2018 r. na dzień 04.12.2018.*

**Odpowiedź 53:**

Zamawiający przedłużył termin składania ofert.

**Pytanie 54:**

*Prosimy o zamieszczenie nowego rysunku „Zestawienia drzwi” rys. PAS-130-PW-A-Z-01 ponieważ na zamieszczonym na stronie rysunku obcięto część napisów, symboli drzwi i ilości.*

**Odpowiedź 54:**

Poprawione zestawienie stolarki drzwiowej w Zał. odp. na pyt. 52, 54, 55.

**Pytanie 55:**

*Prosimy o podanie wszystkich parametrów dla poszczególnych drzwi takie jak: kolor, okucia, zamek, klasa drzwi, samozamykacz, kontrola dostępu itp. Na rys. PAS-130-PW-A-Z-01 - „Zestawienie drzwi” nie podano ich i nie można wycenić. W przedmiarach inwestorskich w poz. od 353 do 369 podano częściowo parametry natomiast nie podano symbolu stolarki drzwiowej jakich to dotyczą.*

**Odpowiedź 55:**

Poprawione zestawienie stolarki drzwiowej w Zał. odp. na pyt. 52, 54, 55.

**Pytanie 56:**

*Do prawidłowego doboru central wentylacyjnych brakuje informacji na temat odzysku ciepła (czy tylko pompa ciepła), spręży, parametrów czynnika grzewczego i chłodniczego, temperatur, mocy chłodnic oraz nagrzewnic. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o powyższe informacje.*

**Odpowiedź 56:**

Materiały zostały uzupełnione w Zał. odp. na pyt. 37,56,61 rysunki od NW1 do NW5.

**Pytanie 57:**

*Proszę o udostępnienie parametrów technicznych projektowanych dźwigów osobowych (z czego wykonane, jakie zasilanie itp.).*

**Odpowiedź 57:**

Informacje dotyczące wind w Zał. odp. na pyt. 43,57 pod nazwą PARAMETRY WINDY – CIOŁKA, PARAMETRY WINDY – ASTRONOMÓW.

**Pytanie 58:**

*Proszę o udostępnienie parametrów technicznych platformy nożycowej dla niepełnosprawnych w Sali Obsługi.*

**Odpowiedź 58:**

Informację dot. platformy nożycowej w Zał. odp. na pyt. 58 pod nazwą 1.13.8. Podnośnik dla niepełnosprawnych” oraz Platforma\_przyschodowa-dane\_techiczne.

**Pytanie 59:**

*Proszę o udostępnienie parametrów technicznych regałów jezdnych w piwnicy.*

**Odpowiedź 59:**

Opis oraz parametry regałów przesuwnych w Zał. odp. na pyt. 41,59 pod nazwą TECHNOLOGIA WYKONANIA REGAŁÓW PRZESUWNYCH.

**Pytanie 60:**

*Proszę o udostępnienie spisu – wykazu wyposażenia (regały, meble itp.).*

**Odpowiedź 60:**

Meble będą elementem wyposażenia, nie stanowią przedmiotu zamówienia.

**Pytanie 61:**

*Czy centrale wentylacyjne mają być wyposażone w wewnętrzną pompę ciepła?*

**Odpowiedź 61:**

Tak, zgodnie z załącznikami NW1 do NW5 – Zał. odp. na pyt. 37,56,61.

**Pytanie 62:**

*Z indeksu mocy chłodniczych jednostek wewnętrznych klimatyzacyjnych wynika zapotrzebowanie na moc chłodniczą ok. 95 kW, ale już moc chłodnicza agregatów zewnętrznych to 320 kW- skąd taka różnica?*

**Odpowiedź 62:**

Prawidłowe moce są podane w załączniku Raport VRF,SPLIT część 1 i 2- Zał. odp. na pyt. 11,62,63

**Pytanie 63:**

*W przedmiarze w opisie jednostek zewnętrznych VRF znajduje się informacja, że jednostki zewnętrzne są z odzyskiem i pompą ciepła - co mamy rozumieć pod tym stwierdzeniem?*

**Odpowiedź 63:**

Dobrane urządzenia (ich rodzaj oraz parametry) są przedstawione w załączniku Raport VRF,SPLIT część 1 i 2 - Zał. odp. na pyt. 11,62,63.

**Pytanie 64:**

*Prosimy o zamieszczenie prawidłowych rysunków konstrukcyjnych konstrukcji stalowej łącznika wraz z prawidłowym zestawieniem stali i szczegółowymi rozwiązaniami. Załączone rysunki są błędne, ponieważ mamy dwa łączniki o różnych długościach. Dodatkowo wg nas na rysunkach błędnie została ilość stali. Prosimy również o potwierdzenie, że konstrukcja stalowa łączników nie musi być zabezpieczona ppoż.*

**Odpowiedź 64:**

Rysunki dotyczące konstrukcji stalowej łącznika zostały umieszczone w Zał. odp. na pyt. 64.

Na rysunkach została poprawiona stal.

Poprawiono ilość elementów 112 i 114 (rysunki ST-D-01-A i ST-D-02-A)

Kratownice (POZ. 3 i 4) są elementami łącznika 1, kratownice (POZ. 5 i 5) są elementami łącznika 2 i różnią się pomiędzy sobą długością.

Konstrukcję stalową łączników należy zabezpieczyć przeciwogniowo do R 120 poprzez malowanie.

**Pytanie 65:**

*Czy dopuszczają Państwo możliwość zamiany materiałów z których mają być wykonane witryny WzC-01 - z aluminium na stal, oraz materiałów z których ma być wykonana witryna WzC-02 - z aluminium na drewno.*

*Tylko przy takiej proponowanej zmianie otrzymamy certyfikat RC4 dla ślusarki i stolarki zewnętrznej. Ponadto informuję, że nie ma możliwości aby witryna WwC-06, która ma być kuloodporna, jednocześnie spełniała funkcję P.POŻ. EI30.*

*Proszę o informację, który parametr uznają Państwo za nadrzędny.*

**Odpowiedź 65:**

Dopuszczamy wykonanie witryny WzC-01 oraz WzC-02 ze stali.

Witryna WwC-06 nie musi spełniać funkcji P.POŻ EI30, jest witryną bezklasową. Zastosowana szyba pancerna w witrynie WwC-06 wg. PN-EN 1522 i PN-EN 1063 - szyba kuloodporna klasy BR4 w ramie aluminiowej kuloodpornej FB4.

**Pytanie 66:**

*Prosimy o przekazanie wizualizacji/wyglądu okien w oparciu o materiały archiwalne budynków z ul. Ciołka 11A i Astronomów 3.*

**Odpowiedź 66:**

W załączniku „Zał. odp. na pyt. 66” zostały umieszczone rysunki okien w budynku od ulicy Ciołka.

**Pytanie 67:**

*Prosimy o szczegółowy rysunek techniczny wzoru drzwi stalowych przeszklonych.*

**Odpowiedź 67:**

W załączniku „Zał. odp. na pyt. 67” zostały umieszczone rysunki drzwi stalowe przeszklone zaznaczonych w zestawieniu/na rzutach jako DA-01 oraz DA-10\*.

**Pytanie 68:**

*Proszę o podanie grubości muru do ościeżnic regulowanych.*

**Odpowiedź 68:**

Ściana działowa: min - 12,5 cm – , max - 15 cm - ściana projektowana g-k.

Ściana nośna: min – 43 cm, max - 84,8 cm - ściana istniejąca.

**Pytanie 69:**

*Proszę o podanie kolorystyki stolarki zewnętrznej, wewnętrznej, ościeżnic, a przede wszystkim drzwi drewnianych.*

*Powyższe pytania (66-69) zostały przesłane od producentów stolarki. Bez tych informacji prawidłowa wycena stolarki jest niemożliwa.*

**Odpowiedź 69:**

Kolor stolarki zewnętrznej - szary RAL 7012.

Kolor stolarki wewnętrznej: drzwi drewniane - obłożone płytami MDF o fakturze drewna w kolorze szarego dębu. Drzwi stalowe - malowane na kolor srebrny RAL 9006. Ostateczny kolor do potwierdzenia na etapie nadzoru autorskiego.

**Pytanie 70:**

*Część ścian do łącznika jest EI120 natomiast drzwi oznaczono jako EI30. Proszę o jednoznaczne określenie wymagań pożarowych drzwi do łączników*

**Odpowiedź 70:**

Drzwi do łączników, zaznaczone na rzucie/w zestawieniu jako DA-10\*/DC-10\* powinni posiadać odporność ogniową EI60.

**Pytanie 71:**

*Czy obudowa łącznika ze szkła profilowego powinna posiadać odporność ogniową?*

**Odpowiedź 71:**

Obudowa łącznika ze szkła profilowego nie ma wymogu posiadania odporności ogniowej.

**Pytanie 72:**

*Na rzucie sufitów poziomu -1 "PAS - 130 - PW - A - R - S - 01" w korytarzach pom. -1A.11 oraz -1C.08 sufit jest na wysokości 2,00 od poziomu posadzki jako tynk cem-wap. Prosimy o określenie wysokości pomieszczenia oraz wysokości i rodzaju sufitu podwieszanego lub tynkowanego w tych pomieszczeniach.*

**Odpowiedź 72:**

W komunikacji w piwnicy, ani w pomieszczeniach technicznych, magazynach nie stosowano sufitów podwieszonych. Wysokość korytarza pom. -1A.11 wynosi 2,65 cm. Wysokość korytarza pom. -1C.08 wynosi 2,65 cm.

**Pytanie 73:**

*W opisie cz. elektrycznej opisano, że oświetlenie zewnętrzne zrealizować za pomocą opraw umieszczonych na elewacji budynku. Na rysunkach natomiast nie ma zaznaczonych tych opraw i rodzajów. Proszę o doprecyzowanie ile i jakich oprawy będzie zamontowane na elewacji budynku?*

**Odpowiedź 73:**

Patrz Odpowiedź 36.

**Powyższe wyjaśnienia (odpowiedzi) łącznie z załącznikami do odpowiedzi na pytania są wiążące dla wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu.**

Z uwagi, że zakres udzielonych wyjaśnień (odpowiedzi) na wniesione pytania wymaga dodatkowego nakładu pracy, Zamawiający, zgodnie z art. 38 ust. 6 Ustawy, przedłużył termin składania ofert do dnia **03 stycznia 2019r. do godz. 10:00.**

Wykonując dyspozycję **art. 38 ust. 2 Ustawy** powyższe wyjaśnienia (odpowiedzi) wraz z załącznikami do odpowiedzi Zamawiający zamieszcza na swojej stronie internetowej pod adresem:

**[www.mazowieckie.kas.gov.pl](http://www.mazowieckie.kas.gov.pl)** w zakładce „Ogłoszenia/zamówienia publiczne powyżej 30 tys. EUR”.

Z up. Dyrektora  
Izby Administracji Skarbowej  
Zastępca Dyrektora  
**(-) Tomasz Ołdak**  
/podpis na oryginale/

Miejsce publikacji:

Strona internetowa [www.mazowieckie.kas.gov.pl](http://www.mazowieckie.kas.gov.pl)